

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10

OGGETTO:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2020 - INTEGRAZIONE -PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventi addì sette del mese di maggio alle ore diciotto e minuti trenta nel Salone Polifunzionale di Cascina San Giovanni, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Sì
2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco	Sì
3. Millone Manuela - Consigliere	Sì
4. Raso Pierangelo - Consigliere	Sì
5. Daniele Franco - Consigliere	Sì
6. Bonelli Selene - Consigliere	Sì
7. Bergesio Franca - Consigliere	Sì
8. Allemandi Silvia - Consigliere	Sì
9. Alesso Michele Francesco - Consigliere	Sì
10. Bollati Elena - Consigliere	Sì
11. Groppo Giulio - Consigliere	Sì
12. Brontu Leonardo - Consigliere	Sì
13. Cortassa Carlo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Alla presente seduta sono stati invitati e sono presenti gli Amministratori esterni: Zannoni Sauro – Castagno Andrea – Serafino Giuseppe.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Mariagrazia Manfredi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Gatti Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Stante la grave emergenza sanitaria determinata dall'epidemia COVID 19 il Consiglio Comunale di Moretta si riunisce, ai sensi dell'art. 5 co. 4 dello Statuto Comunale, presso il Salone Polifunzionale di Cascina San Giovanni osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI: guanti e mascherine) che di distanziamento sociale e dando atto che si è proceduto con l'ausilio della Croce Rossa di Moretta, alla misurazione della temperatura a tutti gli intervenuti prima del loro ingresso in Sala.

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 – Integrazione - Provvedimenti

Su relazione del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con DCC n. 70 del 19.12.2019 il presente Consesso prese atto dell'esito della ricognizione effettuata dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 129 del 13.11.2019, in merito alla individuazione di beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune suscettibili di dismissione o valorizzazione nell'anno 2020, procedendo alla redazione ed approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 come risultante dal prospetto allegato allo stesso provvedimento;
- Dato atto che il Comune di Moretta è proprietario di una porzione di terreno di mq.80 circa in Via Villanova s.n.c., riportato nel NCT di Moretta al F.18 – Particella 658 (parte) Categoria Catastale Seminativo 2 concesso in locazione, con contratto stipulato nella forma della scrittura privata in data 11/07/2012, alla Wind Telecomunicazione SPA e registrato in data 30/08/2012 presso l'Ufficio delle Entrate di DPRM 2 Roma 6 – EUR TORRINO al n° 4006 Serie 3T;
- La durata della locazione venne fissata in anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- In data 18/02/2015 la Società WIND SPA ha trasferito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2558, alla Società Galata SPA, con sede a Roma, il ramo di azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo anche del contratto a suo tempo stipulato con questo Comune, con la conseguenza che la Società Galata SPA è, da quella data, subentrata nel contratto in luogo di WIND Telecomunicazioni SPA assumendo tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso, già in capo a WIND, ivi compreso il pagamento dei canoni di locazione;
- A decorrere dal 2017 la Società Galata SPA ha avviato un cospicuo corteggio con il Comune di Moretta nell'intento di dare avvio ad una trattativa finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di locazione, con una riduzione del canone (fissato nel contratto in euro 10.500,00 annui) e ciò alla luce del mutato scenario di regolamentazione del settore che impone ai gestori di telecomunicazione di perseguire iniziative atte a promuovere la coubicazione degli impianti trasmissivi al fine di ridurre l'impatto ambientale;
- Alle proposte di rinegoziazione del contratto ed in mancanza di accoglimento delle stesse, di delocalizzazione e di eventuale recesso anticipato si sono alternate anche proposte di acquisto dell'area o di costituzione del diritto di superficie;
- Con nota del 19 marzo u.s. acclarata al protocollo di questo Ente al n° 2157, a seguito di ulteriori trattative intercorse con l'amministrazione comunale, la Direzione Rental Galata si è dichiarata disponibile all'acquisto dell'area di che trattasi dietro corrispettivo di € 90.000,00 con conseguente accollo di tutte le spese e tasse connesse;

- Atteso che questa Amministrazione intende dare avvio, alla luce di tale proposta e nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenzialità e pubblicità, all'iter per l'alienazione della porzione di terreno in oggetto;
- Dato atto che per poter procedere in tal senso si rende necessario, prioritariamente, inserire il bene stesso nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune;
- con DGC n. 75 del 30.04.2020 la Giunta Comunale ha approvato, pertanto, una nuova ricognizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito nella Legge 133/2008, dei beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Moretta, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione o dismissione andando ad integrare con l'immobile suddetto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2020 che viene portato in questa sede all'attenzione del Consiglio Comunale;

Ritenuto, dunque, di dover procedere, alla luce del nuovo provvedimento dell'Organo esecutivo, alla modifica ed all'integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 così come riportato nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamati:

- l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito nella Legge 06.08.2008 n. 133 e ss.mm.ii.;
- l'art. 42 lettera l) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Prima di procedere alla votazione chiede ed ottiene la parola il Consigliere del Gruppo Consiliare "Insieme per Moretta" Sig. Cortassa Carlo il quale manifesta la sua perplessità in merito all'alienazione dell'area di che trattasi in quanto reputa l'operazione poco remunerativa rispetto alla prosecuzione del contratto di locazione che assicura attualmente ed assicurerebbe in futuro un'entrata annua costante sul bilancio comunale mentre il provento dell'alienazione costituirebbe solo un'entrata una tantum.

Osserva, inoltre, che nell'ipotesi di stipula del contratto nel corso dell'anno il Comune perderebbe anche il canone di locazione del prossimo anno (ultimo di durata del contratto) e, pertanto, il corrispettivo dell'alienazione deve intendersi depurato di tale somma.

Conclude ammettendo che comunque la decisione dell'amministrazione è frutto di una scelta politica e come tale va considerata.

Replica il Sindaco che la scelta dell'alienazione è conseguente ad una serie di trattative che si sono avvicinate negli ultimi mesi nel corso delle quali è emersa chiaramente la volontà della controparte di ridurre sensibilmente il canone di locazione, attualmente corrisposto, all'atto della scadenza del contratto in corso, prevista per il 2021;

Dopodiché

Con votazione espressa in forma palese e con n. 9 voti favorevoli, n. 4 contrari (Bollati, Groppo, Brontu e Cortassa) e n. zero astenuti su n. 13 Consiglieri presenti e n. 13 votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa, delle motivazioni ivi addotte e della DGC n. 75 del 30.04.2020, l'integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 come riportato nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto che:
 - l'inserimento dell'immobile individuato nel presente Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 3) Di stabilire, inoltre, che:
 - il presente provvedimento va ad integrare e modificare la DCC n. 70 del 19.12.2019 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020 – Esame ed approvazione";
 - il valore effettivo dell'immobile oggetto di alienazione da porre alla base delle procedure di vendita sarà quello indicato nella relativa perizia di stima redatta da professionalità tecniche interne all'Ente;
 - di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune;
- 4) Di disporre che copia del presente provvedimento testè assunto venga inoltrato al Servizio Tecnico ed al Servizio Finanziario per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

F.to: Giovanni Gatti

Il Segretario Comunale

F.to: Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213

F.to: Enrico Frittoli

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 23/05/2020 al 07/06/2020
Moretta, _____

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Moretta,

Il Segretario Comunale
Mariagrazia Manfredi