



COMUNE di MORETTA

PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE

OGGETTO: Cimitero Comunale. Stima del manufatto ricadente sull'area n. 20 a seguito di dichiarazione di decadenza per stato di abbandono ed incuria e conseguente ri-acquisizione dell'area e del manufatto al patrimonio comunale oggetto di Deliberazione G.C. n. 47 del 29/03/2017.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 29/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata proposta la dichiarazione di decadenza ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria della tomba famiglia "RACCA" ubicata nel lato ovest della parte vecchia del cimitero ed individuata con il n. 20, il tutto visto lo stato di abbandono ed incuria del manufatto di cui sopra come desumibile dalla relazione e dalla documentazione fotografica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11 marzo 2016, prot. N. 1728;

Con apposito provvedimento Responsabile dell'Area Servizi Demografici/Servizi Cimiteriali, in data 09/06/2017 - prot. 4205, è stata dichiarata la decadenza della concessione della suddetta area cimiteriale.

Nella cartografia del Piano Regolatore Cimiteriale il manufatto presente sull'area in oggetto è individuato tra quelli in cui risultano presenti degli "elementi di arte funeraria" in particolare si segnala la "facciata da tutelare con croce affrescata" che dovrà essere oggetto di mantenimento e restauro il tutto ai sensi dell'art. 20 lett. b) delle norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Cimiteriale.

Alla luce di quanto sopra trattandosi di manufatto da recuperarsi per la determinazione della tariffa di concessione dell'area è stata valutata, oltre all'incidenza della tariffa di concessione dell'area anche il valore residuo del manufatto tenendo conto sia dei vincoli imposti dal Piano Regolatore Cimiteriale che delle opere necessarie al restauro/manutenzione a carico del nuovo concessionario per l'utilizzo dello stesso.

Nel sopralluogo esperito per la stesura della suddetta relazione ricognitiva, si è potuto verificare l'interno della tomba.

In tal senso, dopo l'intervento di estumulazione, in considerazione che si è potuto constatare le dimensioni reali dei loculi, peraltro non conformi alla normativa vigente (altezza cm. 50, lunghezza cm. 205) risulta indispensabile l'adeguamento edilizio della tomba con conseguente riduzione del numero di loculi possibili (nr. 6 di testa), anche in virtù degli spazi di manovra interni e dell'apertura presente nel portale che non può essere modificata, in relazione dell'obbligo di mantenimento del portale che deve essere conservato e recuperato con materiali consoni.

Quindi visto che l'attuale composizione e dimensionamento interno dei loculi che consente in assenza di una radicale ristrutturazione interna, l'utilizzo dei manufatti solo come cellette cinerarie e/o ossario.

L'intervento edilizio per la costruzioni di loculi cimiteriali dovrà prevedere la demolizione e ricostruzione della parte interna della tomba, la ristrutturazione del portale, il rifacimento delle opere di copertura, composta attualmente da lastre in eternit, pertanto il valore stimato del manufatto esistente in relazione al costo delle opere di opere di ristrutturazione, è ipotizzabile pari ad €. 4.520,00.

Per quanto riguarda il valore dell'area, essendo la superficie inferiore (mq. 7,50) a quelle standard (mq. 9,00) e in relazione alla ridotta capacità interna della tomba con conseguente riduzione del nr. di loculi da nr. 15 a 6, si è provveduto a stabilire il valore rapportando questa riduzione come da tariffario comunale vigente, come di seguito riportato:

Valore manufatto €. 4.520,00

Area tomba di famiglia standard, sup. mq. 9,00 (dim. 3,00x3,00) = €. 11.200,00 con possibilità di realizzare nr. 15 loculi

Prezzo ad area €. 11.200,00 : 15 = €. 746,00

Valore area tomba nr. 20 Loculi nr. 6 x €. 746,00 = €. 4.480,00

Valore stimato dell'area €. 9.000,00



Moretta, 09/06/2017.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
MINA Geom. Roberto