

DANIELA BRARDA
Architetto

Via Giolitti 139 - 10061 Cavour (TO)
tel. 0121 6405
cell. 333 3297519

c.f.: BRR DNL 74E45 G674N
P.I.: 08010170010

TIMBRO E FIRMA:

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO COMUNE DI MORETTA

PIANO DI RECUPERO ZONA PR4

via Roma

PROPRIETA'
ANGARAMO Maddalena

DEMCA srl

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Data:

5 settembre 2016

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

La presente relazione illustrativa ha per oggetto il Piano di Recupero dei fabbricati di civile abitazione, di proprietà Angaramo/ Demca, siti a Moretta in via Roma, iscritti al Catasto Terreni al Foglio 12 particelle 450, 574, 1047, 1150, 1155.

I fabbricati in oggetto sono individuati dal vigente PRGC in area di Centro Storico, ed è previsto il recupero della volumetria tramite piano di recupero.

L'intervento in progetto permetterà una riabilitazione funzionale e tipologica adeguata del complesso alle caratteristiche storico-documentarie del luogo ed alle odierne esigenze abitative.

2. DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

Il complesso edilizio è composto da più fabbricati adibiti in parte a residenza ed in parte a tettoie e magazzini, con aree di pertinenza destinate a cortile e a orto/giardino.

Il blocco principale si sviluppa lungo via Roma: più edifici allineati, distribuiti su due piani ed una tettoia, cieca sulla via pubblica. Su di esso si inserisce perpendicolarmente un altro fabbricato composto da un'unità abitativa e da due tettoie aperte.

In prosecuzione, si trova un edificio destinato a tettoia, con annessi vari bassi fabbricati con funzioni varie (pollaio, latrine,...)

All'interno del cortile, è collocato inoltre un fabbricato destinato ad abitazione e deposito, fortemente rimaneggiato negli anni '50/60.

L'analisi delle caratteristiche costruttive e tipologiche consentono di datare il complesso, collocandone la costruzione intorno alla fine del XIX secolo. I fabbricati su via Roma non hanno subito interventi rilevanti, mentre il fabbricato interno è stato oggetto di una ristrutturazione negli anni '50/'60 che ne ha modificato le caratteristiche costruttive.

I fabbricati hanno struttura portante in muratura di mattoni pieni e orditura del tetto in legno con copertura in coppi; gli orizzontamenti sono prevalentemente in voltini e putrelle. Le pareti presentano finitura ad intonaco e serramenti in legno.

Le facciate non presentano elementi di rilievo, se non la tipica suddivisione delle facciate verso il cortile con un'alternanza di pieni e vuoti (abitazione/tettoia), talvolta scandita da pilastri. Il progetto intende riproporre tale scansione.

3. STATO DI CONSISTENZA E DEL DEGRADO

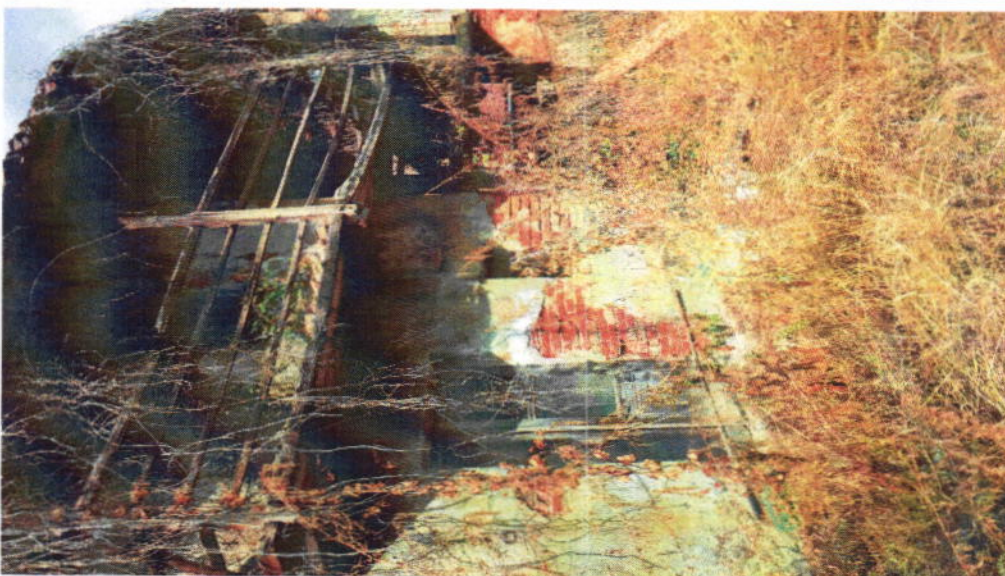
Il complesso presenta un notevole stato di degrado che interessa sia le finiture sia la struttura. Lo stato di abbandono degli ultimi decenni e quindi la totale assenza di manutenzione hanno provocato danni a tutti i livelli, rendendo impossibile una semplice ristrutturazione dei fabbricati.

Lo stato di degrado del tetto con orditura lignea e copertura in coppi e degli orizzontamenti in legno appare particolarmente avanzato, a causa principalmente dell'umidità e delle infiltrazioni di acqua piovana. In alcuni punti il tetto è già crollato.

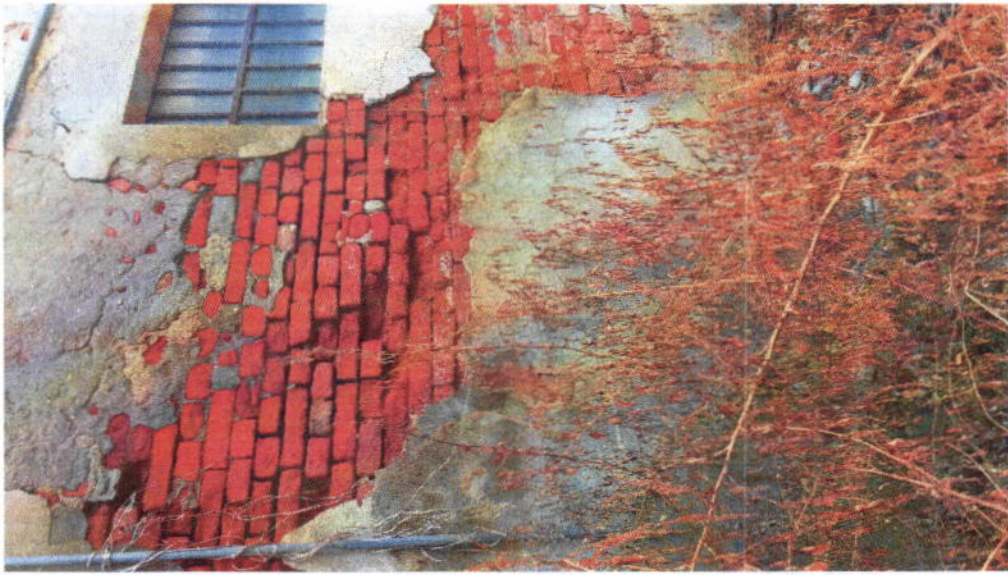
La consistenza della struttura portante e delle murature perimetrali in laterizio appare anch'essa deteriorata, presentando lesioni compromettenti la sicurezza statica dei fabbricati, al punto tale da non consentirne il recupero.

La situazione di degrado viene documentata con le successive fotografie.

ARCHITETTO DANIELA BRARDA



ARCHITETTO DANIELA BRARDA



Via Giolitti, 139 - 10061 CAVOUR - tel. 0121/6405