GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE NELLA CASA DI RIPOSO "VILLA LORETO" DI MORETTA (CN) DEI SERVIZI SOCIO–SANITARI E ASSISTENZIALI (PRESTAZIONE PRINCIPALE), DEI SERVIZI DI PULIZIE AMBIENTALI E SANIFICAZIONE (PRESTAZIONE SECONDARIA) E DEI SERVIZI DI PREPARAZIONE PASTI (PRESTAZIONE SECONDARIA) – CIG 90820622A8

VERBALE N. 8

L'anno duemilaventidue il giorno tre del mese di maggio alle ore nove e minuti cinque, presso la sala Giunta del Comune di Moretta – piazza Umberto I n. 1 – Moretta, è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con determinazione Area Segreteria n. 93 del 06.04.2022, la quale risulta così composta:

- sig. Fausto Lamberti, Esperto nella materia oggetto dell'affidamento: Presidente;
- sig.ra Carla Quaranta, Esperta nella materia oggetto dell'affidamento: Componente;
- sig.ra Patrizia Sacco, Esperta nella materia oggetto dell'affidamento: Componente.

Svolge le funzioni di Verbalizzante il sig. Luca Accalai.

Il Presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Richiamati i precedenti verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

La Commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere alle operazioni di visione, lettura, studio e analisi degli atti tecnici/descrittivi prodotti dai sei concorrenti, con riferimento al Fascicolo n. 9 - *"Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione/Piano gestionale del servizio, con particolare riferimento a: -organizzazione servizi giornalieri e periodici; - modalità e tempi di sostituzione degli addetti; - soluzioni per la gestione delle emergenze connesse alle attività della Casa di Riposo; - organizzazione dei servizi imprevisti/straordinari; nonché metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo del servizio di pulizia e sanificazione/Sistema di verifica e controllo delle attività, con particolare riferimento a: - piano gestionale del servizio con riguardo alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, alla minimizzazione dei consumi energetici, alla reportistica sul servizio; - sistema di verifica e controllo delle attività con riguardo alla*

COMUNE DI MORETTA (CN)

metodologia, alla frequenza, alla raccolta, gestione dei dati e reportistica;- tempi di approvvigionamento materiali relativi alla commessa".

La Commissione dà atto che il par. 17.2 del Disciplinare di gara prevede espressamente, con riferimento al Fascicolo n. 9, quanto segue: "*La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte dell'offerente nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili, in particolare sotto i seguenti aspetti: descrizione dei profili in cui si articola il servizio di pulizia e sanificazione, con indicazione di frequenza e di tempistica per il suo espletamento; descrizione dei metodi per la verifica del corretto svolgimento del servizio; saranno preferite le offerte che prevedano misure volte a evitare lo spreco di prodotti e, parimenti, a promuovere il contenimento dei consumi energetici e l'efficientamento delle attività di gestione dei rifiuti e della raccolta differenziata, con previsione di adeguato report periodico su tali misure.*".

Terminate le operazioni di disamina e studio delle offerte tecniche prodotte dai sei concorrenti, in relazione al suddetto Fascicolo n. 9, la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione al suddetto elemento qualitativo. I commissari, applicando la metodologia del confronto a coppie, provvedono a stilare singolarmente e a sottoscrivere le allegate tre tabelle triangolari di determinazione delle preferenze, compiegate al presente verbale a farne parte integrante. Indi la Commissione procede ad attribuire i punteggi definitivi relativi all'elemento qualitativo Fascicolo n. 9 - *"Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione/Piano gestionale del servizio, con particolare riferimento a: -organizzazione servizi giornalieri e periodici; - modalità e tempi di sostituzione degli addetti; - soluzioni per la gestione delle emergenze connesse alle attività della Casa di Riposo; - organizzazione dei servizi imprevisti/straordinari; nonché metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo del servizio di pulizia e sanificazione/Sistema di verifica e controllo delle attività, con particolare riferimento a: - piano gestionale del servizio con riguardo alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, alla minimizzazione dei consumi energetici, alla reportistica sul servizio; - sistema di verifica e controllo delle attività con riguardo alla metodologia, alla frequenza, alla raccolta, gestione dei dati e reportistica; - tempi di approvvigionamento materiali relativi alla commessa""* come da allegati compiegati al presente verbale per farne parte integrante (Allegato A).

COMUNE DI MORETTA (CN)

Successivamente la Commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere alle operazioni di visione, lettura, studio e analisi degli atti tecnici/descrittivi prodotti dai sei concorrenti, con riferimento al Fascicolo n. 10 - *"Attrezzature e prodotti, con particolare riferimento a: tipologia e numero di attrezzature utilizzate; - metodologia di impiego delle attrezzature e relativi benefici; - tipologia e numero di prodotti; - utilizzo di disinfettanti registrati PMC (presidio medico chirurgico); - fornitura consumabili servizi igienici; - numero e tipologia dei contenitori per la raccolta differenziata"*.

La Commissione dà atto che il par. 17.2 del Disciplinare di gara prevede espressamente, con riferimento al Fascicolo n. 10, quanto segue: "*La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte dell'offerente nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili, in particolare sotto questi aspetti: attrezzature e prodotti utilizzati con descrizione delle relative tipologie e dei benefici, nel rispetto della tutela dell'ambiente; sarà motivo di preferenza l'impiego di misure e di presidi per il miglioramento della prevenzione dal contagio Covid-19, mediante la previsione di soluzioni migliorative per la sanificazione degli ambienti, oltre i livelli previsti dalla normativa di settore.*".

Terminate le operazioni di disamina e studio delle offerte tecniche prodotte dai sei concorrenti, in relazione al suddetto Fascicolo n. 10, la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione al suddetto elemento qualitativo. I commissari, applicando la metodologia del confronto a coppie, provvedono a stilare singolarmente e a sottoscrivere le allegate tre tabelle triangolari di determinazione delle preferenze, compiegate al presente verbale a farne parte integrante. Indi la Commissione procede ad attribuire i punteggi definitivi relativi all'elemento qualitativo Fascicolo n. 10 - *"Attrezzature e prodotti, con particolare riferimento a: tipologia e numero di attrezzature utilizzate; - metodologia di impiego delle attrezzature e relativi benefici; - tipologia e numero di prodotti; - utilizzo di disinfettanti registrati PMC (presidio medico chirurgico); - fornitura consumabili servizi igienici; - numero e tipologia dei contenitori per la raccolta differenziata"* come da allegati compiegati al presente verbale per farne parte integrante (Allegato B).

Alle ore dodici e minuti quarantacinque la Commissione sospende i lavori di disamina e studio delle offerte tecniche e dispone di convocarsi in seduta riservata per continuare l'esame delle offerte tecniche medesime il giorno tre maggio duemilaventidue alle ore tredici e minuti quarantacinque.

COMUNE DI MORETTA (CN)

Letto, confermato, sottoscritto.

Sig. Fausto Lamberti – Presidente

COMUNE DI MORETTA (CN)

Sig.ra Carla Quaranta – Componente

Sig.ra Patrizia Sacco – Componente

Sig. Luca Accalai – Segretario Verbalizzante

ALLEGATO A al verbale n. 8 del 03.05.2022

Fascicolo 9 – Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione/Piano gestionale del servizio, con particolare riferimento a: - organizzazione servizi giornalieri e periodici; - modalità e tempi di sostituzione degli addetti; - soluzioni per la gestione delle emergenze connesse alle attività della Casa di Riposo; - organizzazione dei servizi imprevisti/straordinari; nonché metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo del servizio di pulizia e sanificazione/Sistema di verifica e controllo delle attività, con particolare riferimento a: - piano gestionale del servizio con riguardo alla gestione dei rifiuti e raccolta differenziata, alla minimizzazione dei consumi energetici, alla reportistica sul servizio; - sistema di verifica e controllo delle attività con riguardo alla metodologia, alla frequenza, alla raccolta, gestione dei dati e reportistica;- tempi di approvvigionamento materiali relativi alla

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1 – LAMBERTI

| | B | | C | | D | | E | | F | | |

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2 – QUARANTA

| | B | | C | | D | | E | | F | | |

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3 – SACCO

| | B | C | D | E | F | | |

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	coefficiente scheda 1	coefficiente scheda 2	coefficiente scheda 3	media coefficienti	riparametrazione coefficienti	Wi	V (a) i
A	G.M.R.	6	8	9	0,50	0,57	0,60	0,56	0,56	5	2,79
B	**NUOVA ASSISTENZA**	12	14	9	1,00	1,00	0,60	0,87	0,87	5	**4,33**
C	R.T.I. costituendo IL CIGNO - GEMOS	0	0	1	0,00	0,00	0,07	0,02	0,02	5	0,11
D	**PROGES**	12	14	15	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5	**5,00**
E	**PUNTOSERVICE**	6	4	1	0,50	0,29	0,07	0,28	0,28	5	**1,42**
F	**QUADRIFOGLIO**	2	4	4	0,17	0,29	0,27	0,24	0,24	5	**1,20**
	Max	**12**	**14**	**15**				**1,00**			

COMUNE DI MORETTA (CN)

ALLEGATO B al verbale n. 8 del 03.05.2022

Fascicolo 10 - "Attrezzature e prodotti, con particolare riferimento a: tipologia e numero di attrezzature utilizzate; - metodologia di impiego delle attrezzature e relativi benefici; - tipologia e numero di prodotti; - utilizzo di disinfettanti registrati PMC (presidio medico chirurgico); - fornitura consumabili servizi igienici; - numero e tipologia dei contenitori per la raccolta differenziata

SCHEDA N. 1

COMMISSARIO 1 – LAMBERTI

	B		C		D		E		F																																
A	0	2	1	1	1	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	A
B			2	0	2	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	B
C					1	1	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	C
D							0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	D
E									1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	E
F											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	F
													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
															0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																															0	0	0	0	0	0	0	0	0		
																																	0	0	0	0	0	0	0		
																																			0	0	0	0	0		
																																					0	0	0		
																																						0	0		
	2		1		2		7		8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																			

Offerte	Punteggio	Motivazione letterale
A	2	Proposta più che sufficiente, ma con carenze nell'esposizione
B	8	Proposta buona, con chiara indicazione delle attrezzature e dei prodotti
C	2	Proposta più che sufficiente, ma con carenze nell'esposizione
D	2	Proposta più che sufficiente, ma con carenze nell'esposizione
E	8	Proposta buona, con chiara indicazione delle attrezzature e dei prodotti
F	8	Proposta buona, con chiara indicazione delle attrezzature e dei prodotti

COMUNE DI MORETTA (CN)

SCHEDA N. 2

COMMISSARIO 2 – QUARANTA

| | B | | C | | D | | E | | F | | |

SCHEDA N. 3

COMMISSARIO 3 – SACCO

| | B | C | D | E | F | | |

	OFFERENTI	punteggio scheda 1	punteggio scheda 2	punteggio scheda 3	coefficiente scheda 1	coefficiente scheda 2	coefficiente scheda 3	media coefficienti	riparametrazione coefficienti	Wi	V (a) i
A	G.M.R.	2	4	2	0,25	0,27	0,25	0,26	0,26	3	0,77
B	**NUOVA ASSISTENZA**	8	15	8	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3	**3,00**
C	R.T.I. costituendo IL CIGNO - GEMOS	2	4	2	0,25	0,27	0,25	0,26	0,26	3	0,77
D	**PROGES**	2	4	8	0,25	0,27	1,00	0,51	0,51	3	**1,52**
E	**PUNTOSERVICE**	8	0	8	1,00	0,00	1,00	0,67	0,67	3	**2,00**
F	**QUADRIFOGLIO**	8	9	2	1,00	0,60	0,25	0,62	0,62	3	**1,85**
	Max	**8**	**15**	**8**				**1,00**			

COMUNE DI MORETTA (CN)