



COMUNE DI MORETTA
Provincia di Cuneo

Copia

**DETERMINAZIONE
AREA AMMINISTRATIVA**

NUMERO 239 DEL 18/06/2018 (GENERALE)

NUMERO 84 DEL 18/06/2018 (PER SERVIZIO)

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI BABY PARKING E DEI RELATIVI LOCALI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI MORETTA - CIG
75412379A2**

Determinazione Area Amministrativa n. 239 del 18.06.2018

Oggetto: Determinazione a contrattare per l'affidamento in concessione del servizio di Baby Parking e dei relativi locali di proprietà del Comune di Moretta – CIG 75412379A2

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 183, comma 9;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.1/p del 13.01.2018 con il quale si designavano ed individuavano i responsabili di ogni singola area a decorrere dal 01.01.2018;

Vista la deliberazione C.C. n. 12 del 15.02.2018 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2018;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 38 del 14.03.2018 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano degli obiettivi e delle risorse per l'anno 2018, si istituivano i relativi centri di responsabilità e si dava atto che il P.E.G. avrebbe avuto validità fino all'approvazione del P.E.G. dell'anno successivo;

Visto lo Statuto del Comune;

Premesso che:

occorre provvedere all'affidamento in concessione del servizio di Baby Parking e dei relativi locali di proprietà comunale siti in via E. Macario a favore del Comune di Moretta;

- con delibera della Giunta Comunale n. 44 in data 21.03.2018 sono stati dettati, ai fini dell'attivazione della procedura in questione, i sotto riportati indirizzi:
 - il baby parking è un servizio socio-educativo-ricreativo per la prima infanzia e dovrà, pertanto, essere espletato nel rispetto e secondo le modalità previste dalla normativa nazionale e regionale;
 - il baby parking è ubicato, come sopra già indicato, presso uno stabile di proprietà comunale sito in Via E. Macario ed è idoneo ad ospitare fino ad un massimo di 15 bambini contemporaneamente;
 - i locali destinati a baby parking sono situati al piano terreno dell'edificio e sono costituiti da ingresso accettazione, zona gioco, zona riposo, servizi igienici, atrio, spogliatoi per personale; allegato sotto la lettera "B" della citata deliberazione GC 44/2018;
 - il comune da in concessione il servizio di gestione ed i locali comprendendo in essi anche l'utilizzo di tutti gli arredi, impianti ed attrezzature di proprietà comunale presenti nella struttura ed elencati nell'allegato "C" alla deliberazione GC/44/2018
 - condizione inderogabile per la concessione è l'attivazione di un servizio di centro custodia oraria, meglio noto come baby parking, allo scopo di offrire alle famiglie un valido supporto ed ai bambini un luogo di formazione e socializzazione;
 - la durata della concessione viene fissata in anni 3 (tre) con decorrenza dall'1/8/2018 e termine al 31/07/2021. Il Comune si riserva la possibilità, ai sensi degli artt. 106 co. 1 lett. A) e 175 co 1 lett.a) del D. Lgs. 50/2016 di un rinnovo per ulteriori 2 (due) anni;
 - il canone annuo a base di gara viene fissato in € 4.000,00 + I.V.A. se e quanto dovuta e sarà oggetto di aumento in sede di gara. Il canone suddetto risulta comprensivo sia dei consumi di luce, acqua e riscaldamento sia dell'utilizzo dell'attrezzatura e degli arredi di proprietà comunale presenti nella struttura;
 - vengono poste a carico del concessionario alcune migliorie consistenti:1) nel rinnovo di parte degli arredi e dei giochi attualmente in dotazione e nella loro implementazione 2) nella sistemazione ed arredo dell'area verde;
 - a mente dell'art. 167 del D.Lgs. 56/2017 il valore stimato della concessione viene determinato in € 155.000,00;

che con la citata deliberazione è stato approvato, contestualmente, il disciplinare per la concessione dei locali ad uso baby parking corredato della planimetria e dell'elenco delle attrezzature ed arredi di proprietà comunale presenti nella struttura ed è stato demandato al responsabile del servizio amministrativo l'adozione dei necessari provvedimenti, ivi compresa la determinazione a contrattare, finalizzati al perseguimento dell'obiettivo individuato dall'Amministrazione;

Visto che:

- l'art. 37 del Decreto Legislativo 50/2016 prevede al comma 4 che i comuni non capoluogo di provincia, ferme restando le deroghe previste dall'art. 36 per gli affidamenti di importi contenuti, procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture con una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento.
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- il comma 5 dello stesso articolo 37 demanda a un Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa in conferenza unificata, la definizione degli ambiti territoriali ottimali, i criteri e le modalità, per la costituzione delle centrali uniche di committenza in forma di aggregazione dei comuni non capoluogo di provincia, prevedendo espressamente che, fino alla data di entrata in vigore del decreto, si applica il comma 10 dell'art. 216, ai sensi del quale è consentita l'operatività delle centrali di committenza già costituite, se iscritte all'anagrafe di cui all'art. 33 - ter del d.l. 18.10.2012, n. 179, convertito, con modificazioni, nella legge 17.12.2012, n. 221 (anagrafe unica delle stazioni appaltanti);
- la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo è iscritta all'AUSA (Anagrafe unica delle stazioni appaltanti) e pertanto, nelle more dell'attuazione delle nuove disposizioni, può continuare ad operare;
- in ossequio a quanto disposto dalla convenzione stipulata tra i comuni di Bagnolo Piemonte, Lagnasco, Moretta, Racconigi e Saluzzo, ed in particolare dall'art. 6 della medesima, il Comune di Moretta ritiene di ricorrere alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Bagnolo Piemonte, Moretta, Lagnasco, Racconigi e Saluzzo per l'indizione della gara e fino alla proposta di aggiudicazione.

Visto l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale *«la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.»*

Appurato quanto segue, sulla base della premessa e ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine e l'oggetto del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Fine da perseguire con il contratto | Gestione in concessione del servizio del baby parking situato in via E. Macario; |
| Forma del contratto | In forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (posta elettronica certificata). |
| Clausole essenziali | Come indicato nel disciplinare di servizio. |
| Criterio di selezione | Procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 come implementato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.b), del D. Lgs. 50/2016 in base ai criteri di natura qualitativa e quantitativa indicati nelle allegate linee guida. |

Ritenuto pertanto di dover procedere, con il presente provvedimento, a delegare alla Centrale di Committenza di Saluzzo l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di Baby Parking e dei relativi locali di proprietà comunale a favore del Comune di Moretta in anni 3 (tre), per il periodo dal 01.08.2018 fino al 31.07.2021 con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni, per un valore stimato complessivo della concessione pari ad € 155.000,00;

Visto il comma 2 dell'art. 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni di conferimento, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai responsabili degli uffici o dei servizi delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed espresso, in proposito, apposito parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Visti le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

D E T E R M I N A

1. Di delegare alla Centrale di Committenza di Saluzzo l'indizione della gara per l'affidamento in concessione del servizio di baby parking e dei relativi locali di proprietà siti in via E. Macario, per anni 3 (tre), periodo dal 01.08.2018 fino al 31.07.2021 con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 (due) anni, per un valore stimato complessivo della concessione pari ad € 155.000,00;
2. di procedere all'affidamento della gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
3. di individuare, come criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del del D.Lgs. 50/2016 in base ai criteri di natura qualitativa e quantitativa indicati nelle allegate linee guida;
4. di individuare quali requisiti di partecipazione:
 - idoneità professionale: iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.] per un'attività imprenditoriale ricomprendente il servizio oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice per gli appalti pubblici di servizi;

- capacità economica finanziaria: possesso di almeno due idonee dichiarazioni rilasciate da Istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti la solidità economico – finanziaria del concorrente medesimo;
- capacità tecnica e professionale: esecuzione nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) di almeno due servizi analoghi e quello oggetto della presente procedura, svolti con buon esito e buona soddisfazione del committente e dell'utenza, con un fatturato complessivo, pari o superiore ad € 90.000,00;

La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente nella quale vengono elencati i principali servizi prestati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2015-2016-2017) con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari dei servizi stessi. Nell'ipotesi di servizi iniziati prima del triennio ovvero non ancora conclusi nello stesso periodo, sarà considerata solo la quota parte degli stessi svolta con buon esito nel triennio di riferimento.

5. di trasmettere alla Centrale di Committenza di Saluzzo copia del presente provvedimento;
6. di incaricare quale responsabile unico del procedimento, per la parte di competenza del Comune di Moretta il Sig. Vaccarini Luigi.
- 7 di disporre la pubblicazione degli atti della procedura di gara sul sito Internet del Comune Saluzzo, Ente Capofila, nello spazio dedicato alla Centrale Unica di Committenza, e sul sito del Comune di Moretta;
8. di demandare al Servizio Amministrativo la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente" nella sottosezione "Provvedimenti dei dirigenti" e nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Il responsabile del Servizio
F.to: Luigi Vaccarini

VISTO: Il Sindaco
F.to: Sergio BANCHIO

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 18/06/2018

Il Responsabile dell'Area
F.to: Luigi Vaccarini

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 18/06/2018

Il Responsabile Area Contabile f.f.
F.to: Dott.a Mariagrazia Manfredi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg consecutivi dal 21-giu-2018 al 06-lug-2018

Moretta, li 21-giu-2018

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.a Mariagrazia Manfredi

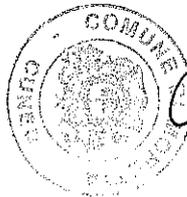
RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta, li 21 GIU. 2018



Il Segretario Comunale