

Oggetto: Indagini di mercato per la ricerca di aree urbanizzate da adibire a parcheggio pubblico da acquisire al patrimonio comunale mediante permuta con aree pubbliche periferiche – Indirizzi programmatici

Su relazione dell'assessore Cortassa

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

A seguito di verifiche e monitoraggi effettuati sul territorio comunale è emerso come, in alcuni periodi dell'anno ed in determinate fasce orarie, si avverta la necessità di ulteriori aree di parcheggio, non solo nella zona del centro storico e nelle aree ad esso limitrofe ma anche in prossimità di attività commerciali di vicinato e di fabbricati adibiti a servizi pubblici, scolastici e di culto;

Alla luce di tali considerazioni l'amministrazione comunale intende avviare un'indagine esplorativa volta a valutare la possibilità di acquisire al patrimonio comunale aree urbanizzate di proprietà privata, da adibire a parcheggio pubblico, da permutare, a parità di valore, con aree pubbliche periferiche (aree verdi e/o parcheggio) di proprietà comunale;

Naturalmente le eventuali aree private da acquisire dovranno essere contigue e/o prospicienti la viabilità pubblica, dotate di autonomia funzionale e situate all'interno del centro storico, o situate in prossimità dell'edificio sede della scuola Primaria in Via Roma;

Tutte le aree proposte dovranno essere dotate di ottima accessibilità veicolare, dovranno possedere, all'atto della proposta, le dotazioni minime meglio specificate nell'avviso di indagine o, in mancanza, l'impegno ad adeguarsi a tali prescrizioni entro un congruo termine e, comunque, prima della formalizzazione della permuta, in modo che vengano consegnate al Comune pronte all'uso e senza necessità di ulteriori oneri e/o interventi a carico dell'Ente ivi compresi quelli relativi alla predisposizione degli elaborati grafici, dei frazionamenti catastali e dei rogiti notarili;

Per quanto concerne, invece, le aree pubbliche periferiche, richieste in permuta dal privato, queste saranno sottoposte ad una preventiva valutazione da parte dell'amministrazione e dell'Ufficio di Polizia Municipale circa il loro effettivo utilizzo da parte della collettività e l'opportunità di una loro dismissione, trattandosi di aree destinate a verde pubblico o a parcheggio pubblico;

Ovviamente per quanto concerne le aree a verde pubblico si specifica che sono da intendersi quelle non attrezzate, ad esclusione, quindi, delle aree giochi e di quelle di limitate dimensioni;

Per quanto riguarda, invece, le aree destinate a parcheggio pubblico si precisa che appartenendo esse al patrimonio indisponibile comunale in quanto destinate a svolgere una funzione pubblica questa amministrazione dovrà procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 828 co. 2, nei modi stabiliti dalla legge ovvero procedere alla rimozione dei vincoli conformativi posti dallo strumento urbanistico attraverso una variante al PRGC;

Ritenuto di dover procedere a dare avvio all'indagine esplorativa in oggetto ed all'eventuale acquisizione di manifestazioni di interesse che verranno attentamente valutate dall'amministrazione comunale con il supporto del servizio tecnico e del servizio di polizia municipale nell'ambito dei parametri e delle prescrizioni poste nell'avviso all'uopo predisposto;

Visto, pertanto, la bozza dell'"Avviso di indagine esplorativa per la ricerca di aree urbanizzate da adibire a parcheggio pubblico da acquisire al patrimonio comunale mediante permuta con aree pubbliche periferiche" allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la bozza suddetta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

Di prendere atto, alla luce di quanto esposto in premessa, della necessità, in alcuni periodi dell'anno ed in determinate fasce orarie, di ulteriori aree di parcheggio, non solo nella zona del centro storico e nelle aree ad esso limitrofe, ma anche in prossimità di attività commerciali di vicinato e di fabbricati adibiti a servizi pubblici, scolastici e di culto;

Di dare avvio, pertanto, ad un'indagine esplorativa volta a valutare la possibilità di acquisire al patrimonio comunale aree urbanizzate di proprietà privata, da adibire a parcheggio pubblico, da permutare, a parità di valore, con aree pubbliche periferiche (aree verdi e/o parcheggi) di proprietà comunale;

Di approvare la bozza dell'"Avviso di indagine esplorativa per la ricerca di aree urbanizzate da adibire a parcheggio pubblico da acquisire al patrimonio comunale mediante permuta con aree pubbliche periferiche" così come predisposto ed allegato al presente provvedimento sotto la lett. A per formarne parte integrante e sostanziale;

Di demandare al responsabile del servizio tecnico l'iter della pubblicazione dell'avviso e di acquisizione delle eventuali manifestazioni di interesse disponendo che si proceda a dare ampia diffusione all'avviso in oggetto, per un congruo periodo di tempo ipotizzato in 90/120 gg, non solo mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti", ma attraverso qualsiasi canale di informazione atto ad accrescerne la conoscibilità;

Di trasmettere, a tal fine, copia della deliberazione testé assunta al servizio tecnico per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza.

Dopodichè i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di provvedere alla pubblicazione dell'avviso.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : Banchio Sergio

Il Segretario Comunale
F.to Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Roberto Mina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 16 LUG. 2018 al 31 LUG. 2018 come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data 16 LUG. 2018 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, 16 LUG. 2018

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta

16 LUG. 2018

Il Segretario Comunale

