

# **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzato all'individuazione di soggetti interessati alla realizzazione e gestione di n° 2 campi da Padel su area di proprietà comunale da concedere in diritto di superficie**

Con il presente avviso il

## **COMUNE DI MORETTA**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 23/06/2021 è stata espressa una preliminare condivisione della manifestazione di interesse proposta da alcuni soggetti privati volta alla realizzazione di n° 2 campi da Padel su area di proprietà comunale, ubicata nelle immediate vicinanze degli impianti sportivi comunali di Via della Fornace, sita nella medesima via, distinta al Catasto Terreni del Comune di Moretta al Foglio 10 mappale 50/parte e 51/parte e ricadente in area "S – Area attrezzata per attività sportive" del vigente PRGC;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n.113 del 28/07/2021 e conseguente atto di determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici e Manutenzioni vennero individuate le modalità di espletamento della manifestazione di interesse, ivi compresa la perizia di stima e valutazione del diritto di superficie sull'area pubblica di che trattasi e la bozza del presente avviso con i relativi allegati;

Ritenuto di rendere più trasparente e partecipativa la procedura di concessione del diritto di superficie dell'area di proprietà comunale ai fini della realizzazione e gestione della struttura in questione

## **I N T E N D E**

Effettuare un'indagine esplorativa diretta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati alla realizzazione di n°2 campi da Padel nella sopraindicata area, che verrà concessa dal Comune in diritto di superficie, ed alla gestione dello stesso impianto sportivo e delle sue pertinenze.

## **OGGETTO DELL'AVVISO ESPLORATIVO E CONDIZIONI INDEROGABILI**

L'avviso esplorativo ha per oggetto la concessione del diritto di superficie, per un periodo di anni 20 (venti) sull'area di proprietà comunale di cui alla descrizione sotto riportata, attualmente con destinazione "area attrezzata per attività sportive", sita in Moretta e prospiciente via della Fornace:

**TERRENO:** sito in Moretta, ricompreso in zona S, via della Fornace, superficie presunta pari a mq. 1.150,00, attualmente libero.

L'area è individuata presso la competente Agenzia del Territorio al N.C.T. -Sezione di Cuneo – Foglio 10, Mappali 50 parte e 51 parte (prima della costituzione del diritto di superficie sarà onere dell'aggiudicatario provvedere al frazionamento del terreno);

**CORRISPETTIVO PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE A BASE DI GARA:**

**€ 3.500,00.=** dicono Euro tremilacinquecento/00, soggetto ad aumento.

## **A) CONDIZIONI**

La concessione in diritto di superficie del Lotto verrà effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) Possono presentare offerta unicamente le associazioni sportive presenti sul territorio comunale, al fine di promuovere lo sport in stretta connessione con la comunità locale;

- 2) L'aggiudicatario dovrà provvedere ad eseguire il tipo di frazionamento dell'area interessata prima di poter procedere con la costituzione del diritto di superficie;
- 3) I soggetti interessati dovranno formulare offerta migliorativa concernente l'utilizzo degli impianti sportivi in condizioni agevolate per i cittadini di Moretta secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione;
- 4) Il lotto di terreno viene concesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori, manifeste e non manifeste, e così come spettano al Comune di Moretta in forza del titolo e del possesso;
- 5) Il corrispettivo per il diritto di superficie offerto dall'aggiudicatario in sede di gara dovrà essere pagato in unica soluzione, entro trenta giorni dalla data della relativa comunicazione all'aggiudicatario dell'avvenuta aggiudicazione definitiva da parte della Giunta Comunale;
- 3) Sul lotto di terreno concesso potrà essere edificata un'area sportiva costituita da n.2 campi di Padel ed eventuali strutture connesse.
- 4) L'atto di costituzione del diritto di superficie del Lotto oggetto del presente avviso sarà rogato da Notaio indicato dall'aggiudicatario;
- 5) La decorrenza della concessione in diritto di superficie del Lotto di terreno di che trattasi farà riferimento alla data di stipula dell'atto di costituzione del medesimo con atto pubblico;
- 6) Le strutture e edifici costruiti dal concessionario alla scadenza del diritto di superficie passeranno di diritto nella piena proprietà del Comune di Moretta senza che nulla sia dovuta dal Comune stesso al concessionario a titolo di indennizzo a qualunque titolo, prezzo o rimborso; inoltre se la struttura alla scadenza verrà ritenuta non più idonea, sia dal punto di vista funzionale che dal punto di vista strutturale, a semplice richiesta del Comune il concessionario dovrà provvedere alla rimozione di quanto realizzato eventualmente mantenendo le platee in calcestruzzo se ritenuto congruo dal Comune stesso;
- 7) Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto costituente il diritto di superficie saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 8) Si procederà alla stipula dell'atto costituente il diritto di superficie ad avvenuto versamento del prezzo offerto;
- 9) Il soggetto attuatore dovrà presentare idonea cauzione a garanzia della corretta esecuzione dell'intervento e del corretto adempimento di tutti gli obblighi assunti, compreso il pagamento del canone. Dovrà inoltre stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi e, concluso l'intervento, per il perimento dell'immobile realizzato;
- 10) La realizzazione della struttura dovrà rispondere a requisiti architettonici e progettuali di qualità secondo un progetto concordato con l'Amministrazione;
- 11) L'attuazione dell'intervento sarà disciplinata da apposita convenzione di realizzazione e gestione dell'impianto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione dei soggetti operatori interessati, in modo non vincolante per il Comune. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati successivamente alla procedura di selezione.

Il presente avviso ha pertanto scopo esplorativo senza instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti del Comune che, pertanto, si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, sia di procedere all'inoltro della lettera di invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Come indicato al punto 1) del paragrafo precedente sono ammesse a partecipare le Associazioni sportive presenti sul territorio comunale in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *Requisiti di ordine generale*: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 che viene applicato in questa sede quale principio generale di capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- b) *Requisiti di carattere economico finanziario*: il soggetto interessato deve dichiarare di essere in possesso di adeguati requisiti di solidità economica finanziaria rispetto alla partecipazione della procedura di che trattasi e deve specificare i beni finanziari propri e/o acquisiti con i quali intende far fronte alla progettazione, alla realizzazione dell'impianto ed al pagamento del canone di concessione del diritto di superficie.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse contenente le dichiarazioni di cui ai punti precedenti dovrà essere presentata compilando l'apposito modello predisposto allegato al presente Avviso, dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata, in forma cartacea munita di apposita marca da bollo da € 16,00, unitamente alla fotocopia del documento d'identità del dichiarante, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 9 settembre 2021** con le seguenti modalità:

- a) consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Moretta, Piazza Umberto I° n.1 nei seguenti orari lunedì-venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- b) raccomandata A/R al medesimo indirizzo. In tal caso non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine (farà fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo);
- c) tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [ufficiotecnico.moretta@businesspec.it](mailto:ufficiotecnico.moretta@businesspec.it). In tal caso i documenti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante ed il pagamento dell'imposta di bollo dovrà avvenire mediante utilizzo del modello F23. Una copia di tale modello quietanzato dovrà essere allegata all'istanza di manifestazione di interesse.

#### **PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso, unitamente ai documenti ad esso allegati viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Moretta all'indirizzo [www.comune.moretta.cn.it](http://www.comune.moretta.cn.it) nella sezione "Avvisi pubblici" e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti"

*Informativa ai sensi dell'art.13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale protezione dei dati)*

Moretta, 20 agosto 2021

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
(F.ritto, geom. Enrico)