

# SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN MORETTA, VIA FORNACE N.5 PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA

TRA

Il Comune di Moretta, in persona \_\_\_\_\_, (in prosieguo anche indicato, per brevità, come “concedente”), corr. in Moretta, (CN), Piazza Umberto I, civico 1, C.F.: 85001650044 e P. IVA n.00541720041

E

....., in persona del proprio Presidente e legale rappresentante p.t. Sig....., (infra anche indicato, per brevità, come concessionario), corr. in ....., c.f. e P. IVA.....

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 106 del 14/09/2022 è stato approvato lo schema di convenzione che regola la gestione dell'impianto sportivo di Via Fornace n.5 e sono stati dettati gli indirizzi relativi alle modalità di gestione, durata della gestione, criteri ed obiettivi della gestione, individuazione del canone concessorio e del contributo economico a sostegno della gestione;
- con Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 291 del 14.09.2022 è stato approvato il bando di gara;
- con Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n.     del    .2022 è stata aggiudicata a favore .....la concessione in oggetto.

Si conviene e stipula quanto segue:

## **1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**1.1.** Oggetto della presente convenzione è la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Moretta, (CN), Via Fornace, civico 5, così come meglio individuato nella planimetria allegata alla lettera A), con esclusione dei campi di tennis coperto/scoperto e dei campi da padel, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, consistente in:

- a)** campo regolamentare da calcio “a undici” in erba sintetica;
- b)** campetto in erba sintetica “a cinque” posizionato nella lunetta est del campo regolamentare;
- c)** campetto in erba sintetica “a cinque” posizionato nella zona limitrofa al tennis;
- d)** pista d'atletica;
- e)** pedana del salto in lungo;
- f)** campo in erba sintetica per la pratica del calcio “a sette”;
- g)** spalti per il pubblico, locali adibiti a spogliatoio, locale bar, locali adibiti a magazzino di esclusivo utilizzo del concessionario, locali già in uso o di futuro utilizzo a favore di associazioni sportive a cui il concessionario dovrà garantire i servizi esistenti ma non la pulizia che resterà a carico delle singole associazioni;
- h)** eventuali altri fabbricati e relative pertinenze che verranno realizzati nell'area degli impianti sportivi o nelle immediate vicinanze e che saranno funzionali agli impianti stessi;

**i)** beni mobili ed attrezzature di proprietà comunale presenti nell'impianto a disposizione del concessionario che ne deve garantire l'utilizzo da parte delle associazioni le quali al termine dell'attività dovranno provvedere al loro ricovero secondo le indicazioni del concessionario.

**1.2.** Le attività da realizzarsi nel contesto della presente concessione sono qualificabili in via generale come attività operative-gestionali finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto, alla migliore fruibilità dello stesso da parte delle associazioni sportive e degli utenti privati, e finalizzate altresì all'ottenimento di una conduzione economica degli impianti da parte del Concessionario senza oneri a carico del Comune, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

**a)** gestione e conservazione manutentiva dei beni immobili e mobili dell'impianto, compresi gli interventi di cura, manutenzione e pulizia dei campi, della pista, degli spalti, degli spogliatoi e degli altri locali posti a servizio dell'impianto stesso, avuto specifico riguardo alle attività in esso esercitate;

**b)** coordinamento delle attività sportive, finalizzata all'utilizzo ottimale dell'impianto o di parti di esso, da effettuarsi in collaborazione con l'Assessorato comunale allo sport;

**c)** gestione delle attività di apertura, custodia e sorveglianza dell'impianto e regolamentazione degli accessi allo stesso da parte degli utenti e degli spettatori;

**d)** garantire l'accesso del locale bar e degli spogliatoi durante l'apertura e utilizzo dell'impianto sportivo;

**e)** gestione delle attività amministrative e contabili inerenti il funzionamento dell'impianto e le attività in esso svolte;

**1.3.** Le opere di manutenzione straordinaria restano a carico dell'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di stabilire tempi e modi della loro realizzazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio. Nulla è dovuto a qualsiasi titolo al concessionario per l'eventuale interruzione delle attività. Il concessionario può proporre all'Amministrazione Comunale di provvedere alla loro realizzazione; in tal caso l'Amministrazione si riserva, valutata l'offerta, di concedere a tal fine un contributo per le spese.

**1.4.** Nel corso di validità della convenzione il Concessionario può realizzare, di propria iniziativa, ulteriori opere e manutenzioni straordinarie e migliorative. Ogni modificazione strutturale o che alteri la destinazione degli impianti deve essere autorizzata dal Comune ed è soggetta al procedimento previsto dalle norme vigenti in materia edilizia ed urbanistica.

**1.5.** I poteri di gestione del Concessionario non escludono quelli di indirizzo e vigilanza del Concedente, tramite suoi servizi ispettivi, nei limiti previsti dalla presente convenzione.

**1.6.** L'utilizzo del complesso sportivo, compresi ogni impianto, attrezzatura o arredo in esso esistenti, salve espresse esclusioni, è consentito esclusivamente per lo svolgimento di attività sportive ed extra sportive con lo stesso compatibili.

## **2) DURATA DELLA CONCESSIONE**

**2.1.** La presente concessione decorre dalle ore 00,00 del giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_. La durata, stabilita in relazione al programma di manutenzioni straordinarie e migliorative che il Concessionario si impegna a realizzare, non può superare i 10 (dieci) anni.

Esaminato il programma di cui sopra la durata viene pertanto stabilita in 10 (dieci) anni, ovvero la scadenza è fissata alle ore 24,00 del giorno \_\_\_\_/\_\_/2032, con possibilità di rinnovo tacito di 1 (uno) anno.

La concessione può cessare per decorrenza finale del termine, perimento del patrimonio concesso, scioglimento dell'ente concessionario, decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento, recesso unilaterale secondo quanto previsto nei successivi articoli.

### **3) CONTRIBUTO DEL CONCEDENTE**

**3.1.** A titolo di contributo alle spese da sostenersi per la gestione e la regolare manutenzione degli impianti, a titolo di corrispettivo di gestione e per l'utilizzo dell'impianto da parte delle scuole del paese, da parte del Comune per manifestazioni proprie o da esso patrocinate, il Comune di Moretta erogherà al concessionario la somma annua di **Euro 16.000,00 (sedicimila/00)**, non indicizzati, oltre Iva di legge, da corrispondersi in numero quattro rate di pari importo che saranno versate alle seguenti scadenze: 31 dicembre, 31 marzo, 30 giugno e 30 settembre e dietro presentazione di regolare fattura, di pari importo, da parte del concessionario, previo accertamento da parte del concedente del regolare adempimento di tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla presente convenzione, programma di manutenzione compreso, a carico della società sportiva.

### **4) CANONE RICOGNITORIO**

**4.1.** Il canone ricognitorio è pattuito ed accettato dalle parti in **Euro 500,00, (cinquecento/00)** annui oltre IVA nella misura di legge, non indicizzati, da versarsi dal concessionario al Comune di Moretta entro il 30 settembre di ciascun anno previa emissione di regolare fattura.

### **5) DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE A TERZI**

**5.1.** Il concessionario non potrà a nessun titolo cedere a terzi, né in tutto, né in parte, la presente concessione.

**5.2.** Ove il concessionario preveda di attivare un servizio di somministrazione di alimenti e bevande all'interno dell'impianto, dovrà ottenere la previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, potendo eventualmente affidarne la gestione a terzi, ove assentita, solo se questi dimostri di essere in possesso di tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie previste in materia.

### **6) ORGANIZZAZIONE, UTILIZZO DELL'AREA AFFIDATA IN CONCESSIONE ED ACCESSO ALLA STESSA**

**6.1.** L'utilizzo dell'impianto sportivo, compresi gli arredi e le attrezzature in esso esistenti è ammesso esclusivamente per l'esercizio dell'attività sportiva, salve espresse eccezioni comunque previamente da autorizzate da parte del concedente.

**6.2.** L'organizzazione delle attività deve essere improntata ai criteri di efficienza ed efficacia e deve rispondere ai canoni di correttezza, cortesia, gentilezza; chiunque frequenti, a qualsiasi titolo, il complesso sportivo è infatti da considerarsi fruitore di pubblico servizio.

**6.3.** L'ingresso all'impianto sportivo è consentito:

**a)** agli atleti ed agli iscritti alle associazioni sportive utenti ed ospiti, (sempre accompagnati da un responsabile se minorenni), agli istruttori, allenatori, dirigenti delle stesse, agli arbitri ed ai rappresentanti delle varie organizzazioni sportive;

**b)** negli orari di utilizzo ad essi riservati, agli studenti dell'Istituto Comprensivo di Moretta, accompagnati da almeno un insegnante;

c) ai privati, ove previamente muniti di debita autorizzazione all'utilizzo dell'impianto da parte del concessionario e dietro versamento dell'importo orario così come stabilito dalla Giunta Comunale in accordo con il concessionario stesso;

**6.4.** Il servizio di gestione deve essere prestato nel pieno e costante rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività ammesse, nonché di tutte le cautele necessarie ad assicurare la tutela dell'igiene, della salute e dell'ordine pubblico.

**6.5.** L'accesso all'impianto sportivo ed ai campi è disciplinato dal concessionario secondo un calendario ed un orario di fruizione concordato periodicamente con l'Assessorato allo sport sulla base delle richieste pervenute dalle associazioni sportive utilizzatrici.

**6.6.** Gli orari di fruizione, unitamente alle tariffe applicate, saranno esposti da parte del concessionario presso l'ingresso dell'impianto in luogo ben visibile agli utenti.

**6.7.** Il concedente si riserva comunque di vigilare sul corretto e disciplinato utilizzo dell'impianto da parte dei vari utilizzatori e di negare, a suo insindacabile giudizio, la fruizione a coloro che, nonostante richiamo espresso, abbiano posto in essere ripetute condotte non conformi al civile utilizzo degli impianti e delle attrezzature.

**6.8.** Il personale comunale avrà comunque libero accesso all'impianto per eseguire verifiche e controlli in merito alla gestione dello stesso, alla corretta esecuzione del presente contratto e sullo stato manutentivo della struttura. In caso di riscontrate inadempienze o di quant'altro sia di nocimento all'efficienza ed al buon funzionamento dell'impianto, ovvero alla corretta e regolare fruizione dello stesso, saranno ipso iure applicate al concessionario le sanzioni di seguito previste al successivo punto 11.

## **7) ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE**

**7.1.** Si intendono poste a carico del concedente le seguenti prestazioni:

- a) le opere di manutenzione straordinaria degli impianti, dei campi da gioco, degli spalti e dei locali di servizio, purchè non dovute a negligenza o a cattiva gestione da parte del concessionario. Il concedente, anche in relazione alle proprie disponibilità di bilancio, si riserva comunque di stabilire tempi e modalità di realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria. Nulla sarà comunque dovuto, a qualsiasi titolo, al concessionario qualora la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria comporti l'interruzione dell'operatività dell'impianto.
- b) polizza incendio, furto e atti vandalici. Nel caso di utilizzo dell'impianto da parte del Comune come disciplinato dal successivo art.10 e di manifestazioni organizzate dal Comune stesso, quest'ultimo provvederà alla stipula di idonea polizza RCT.

## **8) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

**8.1.** Al concessionario del servizio competono:

- a) la prosecuzione della gestione per tutta la durata della concessione, salvo causa di forza maggiore o altra a lui non imputabile.
- b) la custodia e la vigilanza dell'impianto sportivo, la cura degli impianti delle attrezzature, da attuarsi con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché l'apertura e la chiusura dello stesso mediante idoneo personale.
- c) la nomina del o dei responsabili incaricati della sicurezza, della gestione, dell'apertura e chiusura dell'impianto, la nomina di un referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale il cui nominativo

dovrà essere comunicato, unitamente a recapito telefonico cellulare per reperibilità in caso di emergenze, entro il termine di gg. tre dalla sottoscrizione della presente convenzione.

- d) la cura a regola d'arte del terreno di gioco e l'eventuale tracciatura dei campi in sintetico
- e) lo sfalcio periodico dell'erba delle aree verdi adiacenti interne all'impianto sportivo, la rimozione dei residui dello sfalcio dalla pista di atletica e relative pedane. Le prestazioni dovranno essere programmate ed effettuate con regolarità, avendo particolare riguardo alle condizioni climatiche, anche eccezionali, e comunque in modo da garantire adeguato decoro della struttura sportiva nel suo insieme.
- f) la manutenzione ordinaria e pulizia dei campi in erba sintetica, con particolare riferimento al campo a 11 la cui manutenzione dovrà rispettare le regole impartite dal Regolamento LND Lega Nazionale Dilettanti, dal Piano di Manutenzione dell'opera allegato al progetto di riqualificazione degli impianti e dalle prescrizioni della ditta fornitrice del manto sintetico, il tutto allegato alla presente convenzione, della pista di atletica, delle relative pedane e degli altri locali di servizio e delle parti comuni, con particolare attenzione agli spalti, alle aree di accesso agli spogliatoi, alle aree lato destro e sinistro delle tribune.
- g) la manutenzione straordinaria del campo a 11 in erba sintetica dopo i previsti 5 anni di manutenzione a carico della ditta realizzatrice e la manutenzione straordinaria dei vari campi in sintetico rispettando le regole impartite dal Regolamento LND Lega Nazionale Dilettanti, dal Piano di Manutenzione dell'opera allegato al progetto di riqualificazione degli impianti e dalle prescrizioni della ditta fornitrice del manto sintetico, il tutto allegato alla presente convenzione
- h) la pulizia giornaliera degli spogliatoi e dei bagni, sulla base del calendario di utilizzo dell'impianto sia per le attività ordinarie e continuative, sia per le gare o le manifestazioni sportive.
- i) consentire l'accesso al locale bar alla ditta fornitrice dei distributori di bibite e caffè e in caso d'emergenza al locale in cui è posto il defibrillatore automatico esterno da parte dell'associazione che ha in gestione l'impianto del tennis.
- j) l'acquisto e stoccaggio in sicurezza (locale o armadi chiusi a chiave) di polveri e disinfettanti per pulizia, scope, strofinacci ed affini, carburanti, calce e tutto quanto possa occorrere per provvedere alla regolare manutenzione ordinaria dell'impianto.
- k) provvedere alla fornitura di beni di consumo connessi alla fruizione dell'impianto (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido ecc.).
- l) effettuare mensilmente la pulizia straordinaria di pareti lavabili, superfici finestate, infissi.
- m) effettuare alla bisogna la pulizia di sorgenti luminose, nello specifico rimozione degli insetti o polvere all'interno delle plafoniere e lavaggio del diffusore.
- n) garantire che tutte le operazioni di lavaggio, disinfezione e sanificazione siano eseguite con l'osservanza delle norme di sicurezza utilizzando prodotti non corrosivi o tossici, non irritanti al contatto.
- o) la raccolta differenziata dei rifiuti e loro conferimento con le modalità in uso sul territorio comunale.
- p) la derattizzazione con esche chiuse in appositi contenitori.
- q) l'irrorazione del campo a 11 in erba sintetica come da indicazione del Regolamento LND Lega Nazionale Dilettanti, del Piano di Manutenzione dell'opera allegato al progetto di riqualificazione degli impianti e dalle prescrizioni della ditta fornitrice del manto sintetico, il tutto allegato alla presente convenzione,
- r) il taglio dei polloni che crescono alla base dei tigli, pulizia della sponda della bealera tagliata compreso lo smaltimento della risulta da conferire all'isola ecologica con attrezzature del concessionario.

- s) la manutenzione ordinaria dei campi in sintetico, con cadenza settimanale, secondo le indicazioni del Regolamento LND Lega Nazionale Dilettanti, del Piano di Manutenzione dell'opera allegato al progetto di riqualificazione degli impianti e dalle prescrizioni della ditta fornitrice del manto sintetico, il tutto allegato alla presente convenzione.
- t) lo sgombero della neve sui campi in sintetico secondo le esigenze proprie del concessionario e dei fruitori degli impianti oltre che allo sgombero della neve di tutte le aree secondo la necessità di utilizzo;
- u) i trattamenti antiparassitari e diserbi selettivi, per la pista d'atletica e per le aree comuni da eseguirsi a cura di personale specializzato mediante l'impiego di prodotti certificati per l'uso specifico a cui vengono destinati mettendo in atto tutte le cautele necessarie al fine di evitare qualsiasi inconveniente agli utilizzatori.
- v) le riparazioni e il rifacimento di parti di intonaci interni ed esterni.
- w) le tinteggiature interne ed esterne dei fabbricati e delle parti metalliche.
- x) la riparazione o sostituzione di apparecchi sanitari, delle rubinetterie e degli scarichi, irrigatori, centraline.
- y) la manutenzione periodica dei serramenti ivi compresa la sostituzione di serrature deteriorate, vetri rotti e riverniciature periodiche delle parti in legno o metallo.
- z) la riparazione e/o sostituzione delle reti di recinzione e reti interne dell'impianto.
- aa) la pulizia e disostruzione delle grondaie e dei pluviali.
- bb) la riparazione di pavimenti e rivestimenti con sostituzione delle piastrelle rotte o mancanti.
- cc) la fornitura e sostituzione di tutte le lampade di illuminazione dei campi di gioco, dei locali e delle parti comuni.
- dd) la sostituzione di prese, interruttori, fusibili, corpi illuminanti.
- ee) la manutenzione dei quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni (tasto prova di interruttori differenziali a cadenza mensile), verifiche periodiche degli impianti di messa a terra ecc.
- ff) il controllo e cura del defibrillatore automatico esterno il quale in autodiagnosi controllerà la carica rimanente della batteria. Quando la tensione diventa troppo bassa, il defibrillatore lo indicherà (lampeggia o dà un allarme acustico) e il concessionario dovrà procedere alla sostituzione della batteria.
- gg) provvedere a propria cura e spese, alla sostituzione di tutti gli arredi ed attrezzature deteriorati quali panchine, porte di gioco ecc.. Tutti gli arredi e le attrezzature installati dal concessionario al termine della concessione verranno acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale.
- hh) l'esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici, termici e idrici a servizio della struttura sportiva.
- ii) la verifica, revisione e collaudo periodico degli estintori.
- jj) la disotturazione degli scarichi fognari.
- kk) la spesa per l'energia elettrica, l'acqua potabile/irrigazione, il gas per riscaldamento locali e produzione acqua calda sanitaria, mediante le operazioni di voltura dei contratti in essere, per il periodo necessario alle operazioni di volturazione il concessionario provvederà al rimborso delle spese sostenute dal concedente

- ll) la tempestiva segnalazione al concedente, in persona dell'Assessore allo sport, di comportamenti non corretti da parte degli utilizzatori, così da assicurare il disciplinato utilizzo dell'impianto da parte delle associazioni sportive fruitrici e dell'Istituto Comprensivo di Moretta.
- mm) la comunicazione all'Amministrazione Comunale, entro il termine tassativo di giorni due dalla constatazione, di eventuali guasti, deficienze ed inconvenienti che richiedano interventi di manutenzione straordinaria.
- nn) la comunicazione annuale al Concedente, (da trasmettersi entro i termini tassativi dianzi indicati al punto 3.2, di una adeguata relazione riguardante l'anno precedente contenente:
  - 1) la relazione sull'utilizzazione degli impianti;
  - 2) le attività e manifestazioni svolte;
  - 3) le manutenzioni ordinarie effettuate;
  - 4) il numero ed i nomi dei volontari impiegati nella gestione,
  - 5) i costi ed i ricavi dell'impianto.

**8.2** Il concessionario dovrà comunicare al concedente, a mezzo r.r., nel termine minimo di mesi uno, di atti, fatti o determinazioni del concessionario che conducano alla modifica associativa, al suo scioglimento, estinzione, trasformazione, messa in liquidazione e/o attivazione di una delle procedure concorsuali previste e regolate dal R.D. 267/1942 e ss.mm.ii.

**8.3.** Il concessionario dovrà garantire l'utilizzo dei campi da calcio e della pista di atletica da parte delle associazioni sportive secondo il calendario di utilizzo concordato periodicamente con l'Assessorato allo Sport. Nelle medesime date e orari di utilizzo dovrà essere garantito l'apertura e la custodia dell'impianto, l'utilizzo degli spogliatoi, del locale bar, dei servizi igienici e delle docce.

**8.4.** Eventuali utilizzi in deroga o variazione rispetto al calendario di utilizzo, dovranno essere concordati tra il concessionario e l'Assessore allo sport.

**8.5.** In forza della presente concessione, il concessionario si assume in via diretta ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per la vigilanza, la custodia e la manutenzione dell'impianto, nonché per qualsiasi azione o intervento effettuato, senza esclusione alcuna, che sia causa di danno alla funzionalità dell'impianto o dei beni e/o attrezzature in esso esistenti.

**8.6.** Il concessionario potrà comunque realizzare di propria iniziativa ed a proprie spese, oltre a quanto previsto nel "Programma di manutenzione straordinaria e migliorative", ulteriori opere di manutenzione straordinaria e migliorative, previa, in ogni caso, autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione Comunale e successiva osservanza delle norme e delle procedure vigenti in materia edilizia.

**8.7.** Il concessionario dà atto che tutti gli interventi realizzati nell'impianto sportivo diverranno, mano a mano che saranno completati, di proprietà del Comune di Moretta senza aver diritto a pretendere a qualsiasi titolo, rimborsi o compensi anche solo parziali.

## **9) TARIFFE**

**9.1.** Per l'utilizzo dell'impianto, dei campi da gioco e della pista di atletica, il concessionario applicherà le tariffe così come approvate dalla Giunta Comunale di concerto con il concessionario stesso, che potranno prevedere differenziazioni, promozioni ed esenzioni per fasce orarie e tipologia di utenza.

**9.2.** La dimostrazione di avvenuto pagamento del corrispettivo d'uso costituisce presupposto per il successivo accesso ed il conseguente utilizzo dell'impianto

**9.3.** I corrispettivi di utilizzo saranno integralmente introitati dal concessionario a titolo di parziale copertura delle spese di gestione.

**9.4.** La vendita di eventuali biglietti di ingresso e/o di eventuali servizi annessi dovrà comunque effettuata in ottemperanza alla normativa fiscale vigente.

## **10) USO DELL'IMPIANTO DA PARTE DEL CONCEDENTE**

**10.1.** Il Comune di Moretta si riserva il diritto di disporre gratuitamente dell'impianto per manifestazioni e attività promosse dall'Ente fino ad un massimo di 10 (dieci) utilizzi annui.

**10.2.** Nei periodi di utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale il concessionario dovrà garantire l'apertura e custodia dell'impianto, l'utilizzo del locale bar, degli spogliatoi, dei servizi, delle docce, l'illuminazione dei campi di gioco e delle parti comuni e dell'acqua calda sanitaria senza alcuna corresponsione di genere.

**10.3.** Il Comune di Moretta potrà autorizzare società o associazioni sportive ad installare, all'interno del centro sportivo, attrezzature fisse o mobili a loro esclusivo utilizzo senza che il Concessionario possa opporsi e senza che lo stesso abbia diritto a pretendere a qualsiasi titolo, rimborsi o compensi anche solo parziali.

## **11) CAUSE DI RISOLUZIONE, REVOCA E RECESSO ANTICIPATA - SANZIONI**

**11.1.** La presente concessione potrà venire meno per risoluzione per inadempimento, revoca, e recesso.

**11.2.** In caso di constatazione di un grave inadempimento agli obblighi previsti dal presente contratto, il concedente, previo inoltro di rituale diffida a.r., potrà risolvere la presente concessione, con effetto immediato, con incameramento della cauzione restando ad ogni modo impregiudicata la facoltà di richiesta al concessionario di eventuale risarcimento di ulteriori danni. Costituiranno grave inadempimento e rilevante violazione degli obblighi del concessionario:

- a) la grave e reiterata violazione dell'obbligo di provvedere alla pulizia ordinaria e programmata dell'impianto;
- b) grave compromissione delle condizioni igieniche, in particolare dei servizi e degli spogliatoi;
- c) insufficiente manutenzione e sfalcio delle aree verdi;
- e) negligenza nell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria;
- f) negligenza nell'esecuzione della manutenzione straordinaria dei campi in sintetico;
- g) constatazione dello scadimento del decoro dell'intero complesso sportivo;
- h) reiterata chiusura ingiustificata dell'impianto ovvero reiterati ritardi nella sua apertura rispetto al calendario programmato;
- i) mancato rimborso al concedente delle somme relative alle spese di energia elettrica, gas e acqua.

**11.3.** In concomitanza con la contestazione scritta del verificarsi di uno o più episodi tra quelli dianzi descritti al punto 11.2. il concedente potrà applicare al concessionario una penale di **Euro 100,00** per ciascuno degli episodi contestati.

**11.4.** Il concedente, previa diffida r.r. a provvedere nel termine perentorio di giorni venti dal ricevimento, potrà dichiarare la revoca del concessionario dalla gestione, all'incameramento della cauzione nelle seguenti ipotesi:

- a) esercizio di attività difformi da quelle ammesse, senza autorizzazione da parte del concedente;
- b) intervenuta cessione o sub-cessione a terzi della presente concessione;

- c) ripetuta inosservanza delle disposizioni e delle prescrizioni contenute nella presente convenzione;
- d) rilevanti motivi di pubblico interesse;
- e) gravi motivi di ordine pubblico, sicurezza e/o igiene;
- f) per il venir meno della fiducia nei confronti del concessionario, a causa di fatti, comportamenti, atteggiamenti, accadimenti incompatibili con le finalità proprie della presente concessione;
- g) interruzione dell'attività gestionale senza giustificato motivo.

**11.5.** Il concessionario ha la facoltà di recedere dalla concessione con obbligo di preavviso di mesi 6 (sei). In tal caso il concedente provvederà all'incameramento della cauzione e avrà diritto all'eventuale risarcimento.

## **12) CAUZIONE DEFINITIVA**

**12.1.** A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione il concessionario dovrà versare prima della stipula, cauzione definitiva pari ad **Euro 1.000,00 (mille/00)** costituita a favore del Comune di Moretta mediante.....e depositata agli atti dell'Ente. La cauzione non potrà essere svincolata se non previa autorizzazione, da rilasciarsi con apposito atto formale, ad avvenuta definizione tra le parti di tutti i rapporti, controversie e pendenze.

## **13) OBBLIGHI ASSICURATIVI**

**13.1.** Durante l'utilizzo dell'impianto, gare, partite, allenamenti, etc., l'Amministrazione Comunale è esonerata e sollevata da ogni responsabilità derivante, anche nei confronti di terzi, dalla presente convenzione.

**13.2.** Il concessionario è il solo responsabile dei danni arrecati a persone o cose in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della concessione, al termine della gestione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione rispetto alla situazione esistente al tempo della consegna del complesso; non è considerato danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.

**13.3.** L'Amministrazione Comunale resta, altresì, sollevata da qualsiasi responsabilità anche nell'ipotesi in cui fossero ammesse alle gare o, comunque, nei campi persone non autorizzate.

**13.4.** Il concessionario è responsabile verso il Comune degli eventuali danni arrecati, durante l'utilizzo dell'impianto sportivo ed ai suoi accessori, pertinenze, mobili ed immobili.

**13.5.** A tal fine il concessionario, ha depositato presso il Comune copia della polizza di responsabilità civile verso terzi e prestazioni d'opera. Sarà, inoltre, cura del concessionario verificare che analoga polizza di Responsabilità civile verso terzi sia posseduta dalle Società ed Associazioni Sportive utilizzatrici dell'impianto.

## **14) PUBBLICITA'**

**14.1.** Il Concessionario, previa espressa autorizzazione da parte del concedente e nell'assoluto rispetto della normativa di settore, avrà facoltà di installare o far installare pannelli pubblicitari e/o consentire la permanenza di quelli esistenti. Per pannelli installati da una associazione sportiva utilizzatrice dell'impianto diversa dal concessionario questi potrà introitare un contributo annuo di € 100,00.

## **15) PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

**15.1.** Il concessionario si impegna a rispettare il cronoprogramma, presentato in sede di gara, per le Attività di promozione sportiva e precisamente:

---

---

**15.2.** Il concessionario si impegna a realizzare gli interventi previsti nel “Programma di manutenzioni straordinarie e migliorative, proposti in sede di gara, entro il terzo anno di gestione e dovranno concludersi entro il quinto anno, e precisamente:

**15.3.** Qualora il concessionario non rispetti quanto proposto in sede di gara relativamente ai punti 15.1. e 15.2. il concedente potrà applicare al concessionario una penale di **Euro 5.000,00 (cinquemila/00)** per ciascuno degli episodi contestati che verrà detratta dal contributo forfettario previsto al punto 3.1. e potrà procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento del concessionario e all’incameramento della cauzione.

## **16) CONTROVERSIE**

**16.1.** La risoluzione delle controversie inerenti l’interpretazione e l’esecuzione della presente concessione che non siano definibili in via bonaria saranno demandate ad un arbitro, individuato di comune accordo dai contraenti, ovvero, in caso di dissidio, nominato dal presidente del Tribunale di Cuneo su istanza di una di esse.

## **17) SPESE**

**17.1.** Diritti e spese di registrazione della presente scrittura saranno, ove occorrenti, poste integralmente a carico del concessionario.

## **18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**18.1.** Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di prestazioni dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della concessione in oggetto saranno trattati esclusivamente in funzione della medesima e saranno conservati presso il Comune.

Moretta, addì \_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO \_\_\_\_\_

IL CONCEDENTE \_\_\_\_\_