



# COMUNE di MORETTA

PROVINCIA di CUNEO - REGIONE PIEMONTE

## BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Moretta, ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 26.07.2016 e della Determinazione dell'Area Tecnica n. 340 del 31.12.2016, in qualità di proprietario, intende procedere all'alienazione del seguente immobile facente parte del proprio patrimonio disponibile.

Il fabbricato si trova ubicato nel centro del paese posto all'angolo di Via Roma con Via Craveri ed è censito al Catasto fabbricati del Comune di Moretta, al Foglio 12 mappale 120 sub 1 Categoria B/1 Consistenza 2498 metri cubi con una superficie di 603 metri, come si rileva dalla visura catastale allegata alla perizia di stima redatta dal nostro ufficio tecnico in data 30.06.2016 e approvata con la Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 26.07.2016.

Urbanisticamente l'immobile ricade, nell'azonamento del vigente PRGC, in Centro Storico con destinazione funzionale in area per attrezzature pubbliche (scuola elementare) come si rileva dall'estratto di PRGC - Tavola 4 bis – Centro Storico.

Destinazione ammissibile: art. 37 NTA del vigente PRGC attività di interesse pubblico ed ausiliario dei pubblici poteri nel settore umanitario.

Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo 2017 203292 0008 rilasciato in data 18.01.2017, l'immobile oggetto della vendita risulta essere in classe energetica "G", l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP<sub>gl,nren</sub> è pari 499,1 kWh/m<sup>2</sup> anno.

**Prezzo a base d'asta € 160.000,00.**

Gli immobili sono visibili mediante appuntamento anche telefonico con l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Piazza Umberto I° n. 1 - (tel. 0172 917821).

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827. L'immobile, di cui sopra, è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'immobile sarà alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di Moretta di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento dei rifiuti e materiali di qualsiasi genere per qualsiasi ragione presenti in loco.

Il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/2004 giusta la nota del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo del 30.11.2016 n.6370.

Ulteriori informazioni riguardanti il fabbricato sono reperibili all'interno della Perizia di Stima e Valutazione redatta dal nostro ufficio tecnico in data 30.06.2016 consultabile presso gli uffici comunali.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente “Bando di gara”.

Il Comune di Moretta venditore garantisce la piena e legittima proprietà dei beni posti in vendita.

### **RISERVA A FAVORE DEL COMUNE DI MORETTA**

**Il Comune di Moretta ha iniziato l'iter per la riconversione di un fabbricato ad uso mensa scolastica per gli alunni della scuola elementare G. Prat.**

**Nelle more di realizzazione dell'intervento il Comune di Moretta si riserva l'uso gratuito dei locali che si affacciano su Via Roma (attualmente destinati a mensa scolastica), dei servizi igienici e di una servitù di passaggio nel cortile con accesso da Via Craveri per l'ingresso degli alunni alla mensa.**

**Il Comune di Moretta parteciperà alle spese per il riscaldamento, per l'energia elettrica e per l'acqua potabile nella misura che verrà contabilizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale nel periodo tra ottobre 2016 e giugno 2017 (periodo di utilizzo dei locali ad uso mensa).**

**Tale importo verrà riconosciuto per il periodo di tempo necessario al completamento dei lavori della nuova mensa scolastica.**

### **NORME PER LA GARA**

IL PLICO dovrà pervenire al Comune di Moretta –Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I° n. 1 entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **22/02/2017**.

Il giorno **23/02/2017**, alle **ore 11,00**, presso la Residenza Municipale, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute.

Il plico contenente l'offerta e la domanda di partecipazione potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta, all'ufficio protocollo del Comune di Moretta sito in Piazza Umberto I n.1 che, su richiesta, rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Per quel che concerne la consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, saranno accettati solo i plichi pervenuti al Comune di Moretta, entro il termine stabilito, di cui farà fede il timbro di ricevimento del ns. protocollo.

Pertanto le offerte con qualsiasi mezzo pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i concorrenti non saranno ammessi alla gara.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:

Il PLICO chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: “ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE –” dovrà contenere:

**1) LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** all’asta, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà indicare (**vedi allegato modello “A”**):

Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell’offerente o degli offerenti;

Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

La dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

**2)** La fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore (o sottoscrittori) della domanda e dell’offerta, che dovrà/dovranno essere il medesimo (o i medesimi), a pena di esclusione.

**3)** La ricevuta del Deposito cauzionale costituito presso la Tesoreria comunale (Banca di Credito Cooperativo di Cherasco Agenzia di Moretta in Piazza Regina Elena, dell’importo di euro **16.000,00**.

**4) L’OFFERTA ECONOMICA**, redatta in carta legale **da euro 16,00**, riportante il prezzo offerto, che dovrà essere sottoscritta ed inserita in una busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura “ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE: OFFERTA ECONOMICA”. (**vedi allegato modello “B”**)

## CONDIZIONI PER L’AGGIUDICAZIONE

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d’asta.

L’aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l’offerta più favorevole purché il prezzo sia migliore o pari di quello a base d’asta.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si farà luogo a gara di migliororia se non nel caso di offerte uguali.

In caso di offerte uguali si applica l’art.77 del R.D. 827/1924

L’aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione del Responsabile dell’ Area Tecnica.

L’aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione alla Tesoreria comunale, dedotto il deposito cauzionale, prima della stipula dell’atto notarile e comunque entro **sessanta giorni** dalla Determinazione di aggiudicazione.

Qualora, per cause imputabili all’aggiudicatario, non si addivenga alla stipulazione o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso d’asta, il Comune di Moretta tratterrà, a titolo di risarcimento danni, il deposito cauzionale e si riserverà di aggiudicare il lotto alla seconda migliore offerta pervenuta o di indire nuova asta pubblica.

L’asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.



Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento di proprietà degli immobili di cui al presente bando sono poste a carico dell'acquirente.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente bando, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il concorrente, con la partecipazione consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Moretta. Si fa rinvio alla vigente normativa in materia di tutela della privacy.

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Tecnico Comunale al numero 0172 917821.

Moretta **20/01/2017**

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**  
(MINA Geom. Roberto)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Mina', written over the printed name of the responsible person.

**Spett.le COMUNE DI MORETTA**  
Piazza Umberto I n.1  
**MORETTA**

**OGGETTO: VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**PER LE PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... (cognome e nome), nato a .....(luogo di nascita), il .....(data di nascita), Codice Fiscale ..... e residente a .....(Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo).

*Oppure*

**PER LE PERSONE GIURIDICHE**

Il sottoscritto .....(cognome e nome), nato a .....(luogo di nascita), il ..... (data di nascita), residente in ..... (Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo), in qualità di ..... della società/dell'Ente ..... con sede legale in ..... Via ..... C.F. .... o partita IVA .....

**CHIEDE/CHIEDONO**

di partecipare all'asta avente come oggetto: "Vendita mediante Asta Pubblica di immobile di proprietà Comunale

---

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/200, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica;
- di aver preso visione del bando di gara, nonché di tutti i documenti riguardanti la gara e di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso di gara, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nel medesimo bando;
- di conoscere dei beni stessi la destinazione di P.R.G. e la normativa vigente relativa al loro utilizzo;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Moretta ai sensi della Legge n. 675/96 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle esigenze connesse alla procedura;

- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della Legge 4/01/1968 n. 15 come modificata dalla Legge 127/97 e successive modifiche, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci come modificata.

#### PER LE PERSONE FISICHE

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

#### *Oppure*

#### PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/81;

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza/sede legale):

Via..... Comune ..... Provincia .....CAP ..... telefono  
..... fax ..... mail.....

(nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante. La dichiarazione deve essere firmata da ogni partecipante.)

Alla dichiarazione dovrà/dovranno essere allegata/e copia di un valido documento di identità del/dei firmatario/i

data .....

Firma (per esteso)

\_\_\_\_\_

**(MODELLO "B")**

Marca da bollo da  
Euro 16,00

Spett.le **COMUNE DI MORETTA**  
Piazza Umberto I n.1  
**MORETTA**

**OGGETTO: VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

**PER LE PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... (cognome e nome), nato a ..... (luogo di nascita), il .....(data di nascita), Codice Fiscale ..... e residente a .....(Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo)

***Oppure***

**PER LE PERSONE GIURIDICHE**

Il sottoscritto ..... (cognome e nome), nato a ..... (luogo di nascita), il .....(data di nascita), Codice Fiscale ..... e residente a .....(Comune e Provincia di residenza), Via ..... (indirizzo), in qualità di ..... della società/dell'Ente: ..... con sede legale in ..... via ..... C.F./Partita IVA .....

presa visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la "Vendita di immobile di proprietà Comunale"

Con la presente offre per l'acquisto del suddetto bene il prezzo di €. ....

..... (in cifre e in lettere)

data .....

Firma (per esteso)

\_\_\_\_\_

(nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la quota di partecipazione. La proposta di offerta deve essere firmata da ogni partecipante.)