

Comune di Moretta

Provincia di Cuneo

Procedura negoziata mediante richiesta di offerta attraverso il portale MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia sede Municipale, Centro Polifunzionale Biblioteca e servizi igienici pubblici e foresteria del Santuario della Beata Vergine del Pilone e altri locali a favore del Comune di Moretta per il periodo dal 01.01.2020 Al 31.12.2022

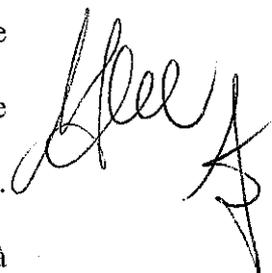
D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 – Art. 36 comma 2 lettera b)– Esperita con le modalità dell'RDO con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa CIG 8071252FD7

VERBALE DI GARA N. 3

20 dicembre 2019

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila diciannove**, il giorno venti del mese di dicembre alle ore **11,20** nell'ufficio Segreteria del Palazzo municipale di Moretta, sito in piazza Umberto I n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: Procedura negoziata mediante richiesta di offerta attraverso il portale MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia sede Municipale, Centro Polifunzionale Biblioteca e servizi igienici pubblici e foresteria del Santuario della Beata Vergine del Pilone e altri locali a favore del Comune di Moretta per il periodo dal 01.01.2020 Al 31.12.2022 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 – Art. 36 comma 2 lettera b)– Esperita con le modalità dell'RDO con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa CIG 8071252FD7, nominata con determinazione dirigenziale n. 565 del 19 dicembre 2019 e così composta:



- Manfredi Mariagrazia [Segretario Comunale - Presidente]
- Gastaldo Diego [Istruttore direttivo – Ufficio Segreteria – Commissario]
- Stefano Armando [Dipendente del Comune di Cuneo – Commissario con funzione di verbalizzante]

La commissione prende atto che:

— la commissione è stata convocata in seduta pubblica per comunicare i punteggi attribuiti all’offerta tecnica del concorrente in gara, per procedere successivamente all’apertura dell’offerta economica e per individuare l’offerta economicamente più vantaggiosa per il servizio in oggetto.

Il presidente dà quindi lettura per il concorrente dei punteggi parziali ottenuti a seguito della valutazione della «Busta n. 2 — Offerta tecnica», così come attribuiti dalla commissione nella seduta in data 20 dicembre 2019 e riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale **[allegato “A”]**.

Il presidente procede quindi all’apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta n. 3 — Offerta economica» relativa al concorrente e dà lettura del ribasso percentuale offerto sull’importo a base d’asta. La predetta offerta si compendia nei termini economici riepilogati nella scheda che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale **[allegato “B”]**.

In relazione a quanto emerso dalle offerte economiche presentate, la commissione, applicando la formula indicata all’articolo “Modalità di aggiudicazione dell’appalto” del disciplinare di gara, attribuisce al concorrente il relativo punteggio che, assommato al punteggio dell’offerta tecnica, determina il punteggio finale risultante dal prospetto riepilogativo



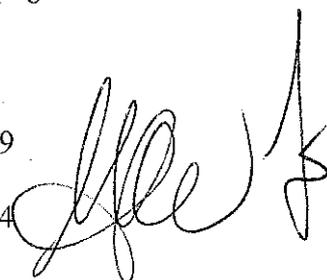
che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "C"].

— La commissione, constatato che l'offerta dell'operatore economico Aurea Servizi s.r.l. Via Ottorino Respighi,6 47043 Gatteo a Mare – codice fiscale e partita Iva 04191210402, è la più vantaggiosa con ribasso percentuale offerto del 9,84% [nove virgola ottantaquattro per cento] sull'importo a base d'asta di € 118.611,36 [euro centodiciottomilaseicentoundici/36], determinando un importo complessivo per l'intero periodo dell'appalto pari a € 106.934,79 [euro centoseimila novecentotrentaquattro/79], oltre all'Iva nella misura di legge, ottenendo un punteggio totale di **100,0000** [punteggio offerta tecnica 70,0000 + punteggio offerta economica 30,0000], formula la graduatoria che viene allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "D"].

— Tutto ciò premesso il presidente dà atto che l'offerta dell'impresa Aurea Servizi s.r.l. con sede in Via Ottorino Respighi,6 47043 Gatteo a Mare – codice fiscale e partita Iva 04191210402 è regolare e propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla predetta impresa e alle seguenti condizioni economiche:

- ribasso percentuale del 9,84% sull'importo a base di gara di € 118.611,36
 - importo offerto al netto del ribasso di gara € 106.934,79
 - oneri per la sicurezza € 551,04
 - **importo totale della proposta di aggiudicazione € 107.485,83**

Il presidente dà infine atto che il responsabile dell'Area Casa di riposo effettuerà con proprio provvedimento l'aggiudicazione definitiva



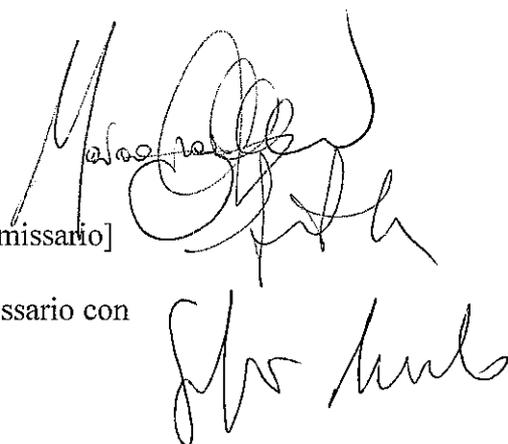
dell'appalto. Tale aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'impresa aggiudicataria.

Successivamente il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Segreteria del Palazzo municipale di Moretta, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **11,30** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Manfredi Mariagrazia [Segretario Comunale - Presidente]
- Gastaldo Diego [Istruttore direttivo – Ufficio Segreteria – Commissario]
- Stefano Armando [Dipendente del Comune di Cuneo – Commissario con funzione di verbalizzante]



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for Manfredi Mariagrazia, the middle one for Gastaldo Diego, and the bottom one for Stefano Armando. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Valutazione offerta tecnica
[punteggio massimo attribuibile 70]

Valutazione dei criteri di natura qualitativa

a) Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario)

Concorrente	Criterio 1											
	Sottocriterio 1.1				Sottocriterio 1.2				Sottocriterio 1.3			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
Aurea Servizi	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente	Criterio 2							
	Sottocriterio 2.1				Sottocriterio 2.2			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
Aurea Servizi	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

Concorrente	Criterio 3							
	Sottocriterio 3.1				Sottocriterio 3.2			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
Aurea Servizi	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente	Criterio 4			
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Media originale
	Aurea Servizi	0,80	0,80	0,80

b) Trasformazione delle medie in coefficienti definitivi (coefficiente V)

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti

Per ciascun sotto criterio di valutazione viene individuata la media più alta:

Criteri di valutazione		Media massima	Concorrente	Fattore conv.ne	
P r o g e t t o t e c n i c o	1	Piano gestionale del servizio, con particolare riferimento a: - modalità di riassorbimento del personale in servizio e piano formativo, contenimento degli impatti ambientali; - raccolta differenziata dei rifiuti			
		Sottocriterio 1.1	0,80	1,2500	
		Sottocriterio 1.2	0,80	1,2500	
		Sottocriterio 1.3	0,80	1,2500	
	2	Sistema di verifica e controllo delle attività: metodologia e organizzazione del servizio; raccolta, gestione dei dati e reportistica. Organizzazione servizi giornalieri e periodici			
		Sottocriterio 2.1	0,70	1,4286	
		Sottocriterio 2.2	0,70	1,4286	
	3	Attrezzature e prodotti/Tipologia e numero di attrezzature utilizzate*			
		Sottocriterio 3.1	0,80	1,2500	
		Sottocriterio 3.2	0,80	1,2500	
	4	Elementi Migliorativi	0,80	1,2500	

c) Si ottengono così le medie definitive che permettono di calcolare il coefficiente di valutazione delle offerte

Concorrente	Criterio 1												Totale valutazione
	Sottocriterio 1.1				Sottocriterio 1.2				Sottocriterio 1.3				
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	
Aurea Servizi	25	0,80	1,0000	25,0000	5	0,80	1,0000	5,0000	5	0,80	1,0000	5,0000	35,0000

Concorrente	Criterio 2								Totale valutazione
	Sottocriterio 2.1				Sottocriterio 2.2				
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	
Aurea Servizi	10	0,70	1,0000	10,0000	8	0,70	1,0000	8,0000	18,0000

Concorrente	Criterio 3								Totale valutazione
	Sottocriterio 3.1				Sottocriterio 3.2				
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	
Aurea Servizi	5	0,80	1,0000	5,0000	5	0,80	1,0000	5,0000	10,0000

Concorrente	Criterio 4				Totale valutazione
	Punti massimi	Media originale	Media definitiva	Valutazione	
	Aurea Servizi	7	0,80	1,0000	

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Valutazione offerta economica
[punteggio massimo attribuibile 30]

e) Valutazione offerta economica

N.	Concorrente	Ribasso offerto [%]	Coefficiente Gi	Valutazione offerta economica
1	Aurea Servizi	9,8400	1,0000	30,0000

Ribasso più conveniente [Rmax]

Valutazione offerta tecnica + offerta economica
[punteggio complessivo massimo 100]

Concorrente	Valutazione offerta tecnica	Valutazione offerta economica	Punteggio totale
1 Aurea Servizi	70,0000	30,0000	100,0000

[Handwritten signatures]

Allegato "D"

Graduatoria finale

N.	Concorrente	
1	Aurea Servizi	100,0000

