



Bagnolo Piemonte



Lagnasco



Moretta



Saluzzo



Racconigi

# Centrale Unica di Committenza

*tra i Comuni di*

**BAGNOLO PIEMONTE – LAGNASCO – MORETTA – RACCONIGI – SALUZZO**

**Sede: Comune di Saluzzo, via Macallè 9 - 12037 Saluzzo**

**tel.: 0175.211311 | Fax: 0175.211328**

**email: protocollo@comune.saluzzo.cn.it | P.E.C.: protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it**

## VERBALE N. 2

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI E ASSISTENZIALI, DEI SERVIZI ALBERGHIERI E NECESSARI PER IL FUNZIONAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO “VILLA LORETO” DI MORETTA (PRESTAZIONE PRINCIPALE) E ALTRI SERVIZI AUSILIARI DI PULIZIE AMBIENTALI E SANIFICAZIONE DA EFFETTUARSI NELLA CASA DI RIPOSO – CIG 7039713AEF**

L’anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di luglio alle ore dieci, presso la sala Rossa del Comune di Saluzzo – via Macallè n. 9 – Saluzzo, il Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio oggetto della gara rag. Antonella Abrate procede in seduta pubblica – davanti ai testimoni dott. ssa Maria Grazia Balestrino e dott. ssa Mariagrazia Manfredi – alle comunicazioni inerenti agli esiti del subprocedimento di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, attivato ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara.

Svolge le funzioni di Verbalizzante il dott. Luca Accalai, dipendente del Comune di Saluzzo e componente dell’Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza.



E' altresì presente in sala la sig. ra Luisa Racca, in rappresentanza del concorrente “NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa sociale Onlus – via Baveno n. 4 , 28100 NOVARA”.

Si richiama il precedente verbale n. 1.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che i due contenitori di cartone chiusi e sigillati contenenti la documentazione amministrativa degli undici concorrenti, unitamente alle buste non ancora aperte contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica dei medesimi concorrenti, sono custoditi, in un armadio chiuso a chiave, presso l'ufficio del dott. Luca Accalai, dipendente del Comune di Saluzzo e componente dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza, appositamente nominato consegnatario.

Il Responsabile Unico del Procedimento comunica che:

- con nota prot. n. 20.145 in data 09.06.2017 si è provveduto a richiedere al concorrente “C.M. SERVICE s.r.l. – via Chiaverano n. 49, 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)” – in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara – di provvedere a far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Saluzzo quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza, entro e non oltre la data del 19.06.2017 alle ore 12.00:
  - dichiarazione attestante l'insussistenza, in capo ai soggetti della cedente EPORLUX, individuati dall'art. 80, comma 3, del d. lgs. 50/2016, di condanne (con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuta irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del cpp), per gravi reati incidenti su uno o più dei beni giuridici tutelati dalle altre fattispecie previste dal comma 4 nonché dal citato comma 5 dell'art. 80 d. lgs. 50/2016. con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- con nota prot. n. 20.146 in data 09.06.2017 si è provveduto a richiedere al concorrente “Consorzio COESA soc. coop. Sociale a r.l. - piazza Cavour n. 12, 10064 PINEROLO (TO)” – in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara – di provvedere a far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune



di Saluzzo quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza, entro e non oltre la data del 19.06.2017 alle ore 12.00:

- dichiarazione integrativa, a firma del legale rappresentante o di un suo procuratore, riguardante l'elemento di cui al paragrafo 7.VII, punto 2 lettera e) del disciplinare di gara, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- quietanza di avvenuto versamento della sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 per l'importo di € 2.026,76;
- con nota prot. n. 20.153 in data 09.06.2017 si è provveduto a richiedere al concorrente “IL CORTILE Cooperativa sociale r.l. – via Forzani n. 2, 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)” – in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara – di provvedere a far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Saluzzo quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza, entro e non oltre la data del 19.06.2017 alle ore 12.00:
  - dichiarazione integrativa, a firma del legale rappresentante o di un suo procuratore, riguardante l'elemento di cui al paragrafo 7.VII, punto 2 lettera e) del disciplinare di gara, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
  - dichiarazione integrativa, a firma del legale rappresentante o di un suo procuratore, riguardante l'elemento di cui al par. 7.VII), punto 2. prestazione secondaria, lettera f), del disciplinare di gara [Aver eseguito a regola d'arte nell'ultimo triennio (1.1.2014 – 31.12.2016) un servizio di pulizia ambientale e sanificazione nel settore delle strutture sanitarie, socio-sanitarie e socio-assistenziali sia pubbliche che private, oggetto di un unico contratto, di importo non inferiore a € 70.000,00] con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
  - quietanza di avvenuto versamento della sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 per l'importo di € 2.026,76;
- con nota prot. n. 20.182 in data 09.06.2017 si è provveduto a richiedere al concorrente “Cooperativa sociale POLIMA Società Cooperativa Onlus – via Benadir n. 68, 13100 VERCELLI” – in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art.



83, comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara – di provvedere a far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Saluzzo quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza, entro e non oltre la data del 19.06.2017 alle ore 12.00:

- dichiarazione integrativa di accettare l'eventuale avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 8 e 13, d.lgs. n. 50/2016, come espressamente richiesto dal par. 7.II), lettera f), del disciplinare di gara con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- dichiarazione integrativa, a firma del legale rappresentante o di un suo procuratore, riguardante l'elemento di cui al paragrafo 7.VII, punto 2 lettera e) del disciplinare di gara, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- quietanza di avvenuto versamento della sanzione di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 per l'importo di € 2.026,76.

Il Responsabile Unico del Procedimento comunica altresì che:

- con nota acclarata al protocollo della Città di Saluzzo quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza, in data 13.06.2017 al n. 20.441, il concorrente “Cooperativa sociale POLIMA Società Cooperativa Onlus – via Benadir n. 68, 13100 VERCELLI”:
  - ha dichiarato: “... In riferimento alla irregolarità da voi rilevata al punto 2, la Cooperativa Polima è una Cooperativa Sociale di tipo A che svolge, oltre alle attività socio-sanitarie-assistenziali, attività alberghiere tra cui quelle di pulizie e sanificazione all'interno delle strutture gestite. Per questo motivo l'iscrizione ai sensi dell'Art. 3, comma 1, d.m. 274/97 da voi richiesta al par. 7.VII) punto 2, non è possibile farla vista la natura giuridica della Cooperativa, di conseguenza non è possibile presentarla. Tutto ciò premesso si fa presente che il fatturato relativo a tale servizio, come già dichiarato in sede di gara, risulta essere superiore a quello da voi richiesto, quindi tale requisito viene soddisfatto. In riferimento alla irregolarità da voi rilevata al punto 1, visto, secondo quanto sopra esposto, che l'irregolarità del punto 2 come requisito di rilevanza sostanziale ed essenziale è



*decaduta, da sola è più di tipo formale che essenziale come del resto riportato all'articolo 83 comma 9 del DGS [sic] 50/2016: “Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, ..... Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione ....”, in quanto già nella documentazione di gara è previsto che l'inizio del servizio avvenga a far data dal 01/07/2017, di conseguenza la dichiarazione richiesta dal par. 7.II), lettera f) è una pura formalità rafforzata dal fatto che, un eventuale rifiuto da parte nostra ad iniziare il servizio a tale data sarebbe sanzionato da voi con la riscossione della cauzione provvisoria presentata in sede di gara. Si allega alla presente, tale dichiarazione, al fine di sanare la nostra posizione.”;*

- ha presentato dichiarazione integrativa, debitamente sottoscritta in data 09.06.2017, di accettare l'eventuale avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 8 e 13, d.lgs. n. 50/2016, ai sensi del par. 7.II), lettera f), del disciplinare di gara;
- con nota acclarata al protocollo della Città di Saluzzo quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza, in data 14.06.2017 al n. 20.696, il concorrente “Consorzio COESA soc. coop. Sociale a r.l. - piazza Cavour n. 12, 10064 PINEROLO (TO)” ha dichiarato: “... la cooperativa socia del Consorzio a cui verrà affidato il servizio della prestazione secondaria in caso di aggiudicazione è la coop. Cultura e Ambiente che è iscritta nel Registro delle Imprese di Torino REA: TO-964389. La cooperativa non ha l'iscrizione ai sensi dell'art. 3, comma 1, d.m. 274/97 per fascia di classificazione di volume di affari al netto dell'IVA pari o superiore alla lettera b del medesimo paragrafo, pur gestendo servizi di pulizie per enti pubblici e privati che soddisfano ampiamente il requisito richiesto. Non ci è pertanto possibile inviare la dichiarazione richiesta, ma ci auguriamo che possiate riconsiderare la possibilità di ammettere il Consorzio Coesa alla gara.”;



- con nota acclarata al protocollo della Città di Saluzzo quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza, in data 17.06.2017 al n. 21.033, il concorrente “C.M. SERVICE s.r.l. – via Chiaverano n. 49, 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)” ha trasmesso la documentazione richiesta con la succitata nota prot. n. 20.145 in data 09.06.2017;
- non risulta pervenuta al protocollo della Città di Saluzzo quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza, entro il termine perentorio del 19.06.2017, la documentazione richiesta al concorrente “IL CORTILE Cooperativa sociale r.l. – via Forzani n. 2, 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)” con la succitata nota prot. n. 20.153 in data 09.06.2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento rileva pertanto che il concorrente “C.M. SERVICE s.r.l. – via Chiaverano n. 49, 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)” ha ottemperato a quanto richiestogli a pena di esclusione – in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara – con la succitata nota prot. n. 20.145 in data 09.06.2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento rileva altresì che:

- il concorrente “Cooperativa sociale POLIMA Società Cooperativa Onlus – via Benadir n. 68, 13100 VERCELLI” non ha ottemperato a quanto richiestogli a pena di esclusione – in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara – con la succitata nota prot. n. 20.182 in data 09.06.2017;
- il concorrente “Consorzio COESA soc. coop. Sociale a r.l. - piazza Cavour n. 12, 10064 PINEROLO (TO)” non ha ottemperato a quanto richiestogli a pena di esclusione – in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara – con la succitata nota prot. n. 20.146 in data 09.06.2017;
- il concorrente “IL CORTILE Cooperativa sociale r.l. – via Forzani n. 2, 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)” non ha ottemperato a quanto richiestogli a pena di esclusione – in applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83,



comma 9, del d. lgs. 18.04.2016 n. 50, secondo quanto previsto dal paragrafo 13 del disciplinare di gara – con la succitata nota prot. n. 20.153 in data 09.06.2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà quindi atto che - all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali effettuate e del subprocedimento inerente al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 – risultano in possesso dei requisiti di ammissione alla gara i seguenti 8 (otto) concorrenti:

- “R.T.I. costituendo tra Cooperativa sociale QUADRIFOGLIO s.c. Onlus - viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, 10064 PINEROLO (TO) [Capogruppo] e Cooperativa sociale QUADRIFOGLIO TRE HANDICAP ED EMARGINAZIONE s.c. Onlus - viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, 10064 PINEROLO (TO) [Mandante]”;
- “R.T.I. costituendo tra Cooperativa Sociale SANITALIA SERVICE - corso Giambone n. 63, 10134 TORINO [Capogruppo] e PULISERVICE di Giordana Adriano – via Repubblica n. 5, 12018 ROCCAIONE (CN) [Mandante]”;
- “NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa sociale Onlus – via Baveno n. 4 , 28100 NOVARA”;
- “EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE Società Cooperativa Sociale – via Zanussi n. 11/13, 33100 UDINE”;
- “Consorzio sociale L'A.U.R.A. - via Donaudi n. 33, 12037 SALUZZO (CN)”;
- “EUROTREND ASSISTENZA soc. coop. r.l. – via Europa n. 2, 13882 CERRIONE (BI)”;
- “C.M. SERVICE s.r.l. – via Chiaverano n. 49, 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)”;
- “G.M.R. Cooperativa sociale – via Piemonte n. 27, 12084 MONDOVI' (CN)”.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà altresì atto che - all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali effettuate e del subprocedimento inerente al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 – non risultano in possesso dei requisiti di ammissione alla gara i seguenti 3 (tre) concorrenti:

- “Consorzio COESA soc. coop. Sociale a r.l. - piazza Cavour n. 12, 10064 PINEROLO (TO)”;



- “Cooperativa sociale POLIMA Società Cooperativa Onlus – via Benadir n. 68, 13100 VERCELLI”;
- “IL CORTILE Cooperativa sociale r.l. – via Forzani n. 2, 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)”.

Il Responsabile Unico del Procedimento dà infine atto che verrà successivamente convocata seduta pubblica in data da definirsi, nella quale la Commissione giudicatrice appositamente nominata provvederà all’apertura delle buste “B – Offerta tecnica” presentate dai singoli concorrenti ammessi alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Alle ore dieci e minuti cinque il Responsabile Unico del Procedimento scioglie la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Rag. Antonella Abrate, Responsabile Unico del Procedimento



*Antonella Abrate*

Dott. ssa Maria Grazia Balestrino, Testimone

*Maria Grazia Balestrino*

Dott. ssa Mariagrazia Manfredi, Testimone

*Mariagrazia Manfredi*

Dott. Luca Accalai, Verbalizzante

*Luca Accalai*

