

**COMUNE DI MORETTA**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**SCUOLA ELEMENTARE G. PRAT**  
**RICONVERSIONE FUNZIONALE E ABBATTIMENTO**  
**BARRIERE ARCHITETTONICHE**

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI  
TECNICI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,  
DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA,  
MISURA E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO**



MORETTA, luglio 2016

**L’UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Geom. Mina Roberto

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, MISURE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO PER I LAVORI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE G. PRAT DI RICONVERSIONE FUNZIONALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL COMUNE DI MORETTA**

**TRA**

**Il comune di Moretta**, con sede legale in Moretta, Piazza Umberto I° n.1 in persona del Responsabile dell’Area Tecnica \_\_\_\_\_, ..... (nel seguito, per brevità anche “*Comune di Moretta.*”)

**E**

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, REA \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, giusti poteri allo stesso conferiti con \_\_\_\_\_, (nel seguito, per brevità, anche “*Appaltatore*”);  
di seguito, quando congiuntamente, le “*Parti*”

**premesse:**

1. che con bando pubblicato sul sito della Centrale Unica di Committenza di Saluzzo in data \_\_\_\_\_ il comune di Moretta ha indetto una gara a procedura aperta ai sensi dell’art.95, comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito, “*Codice degli Appalti*”) per l’affidamento dei servizi tecnici per progettazione, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, misure e contabilità, assistenza al collaudo per i lavori presso la scuola elementare G. Prat di riconversione funzionale e abbattimento barriere architettoniche nel comune di Moretta.

a) progettazione definitiva;

b) progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

c) il servizio di Direzione dei Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo;

2. che l’importo posto a base di gara per i servizi di ingegneria oggetto dell’affidamento, per la progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza, misure e contabilità, assistenza al collaudo era complessivamente pari a € \_\_\_\_\_, spese comprese, oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi,;

3. che il criterio di aggiudicazione era quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinato ex art.95, comma 3, del Codice degli Appalti;

4. che, con Determina del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il comune di Moretta, ha approvato definitivamente l'aggiudicazione in favore di \_\_\_\_\_, sulla base dell'offerta economica presentata;
8. che \_\_\_\_\_ ha preso visione ed accettato l'attività progettuale svolta nel Progetto Preliminare degli interventi di cui al paragrafo 1;
9. che \_\_\_\_\_ ha presentato dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati;
10. che \_\_\_\_\_ ha presentato, **per le prestazioni** del servizio di Direzione dei Lavori, la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice degli appalti

**Tutto ciò premesso**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Articolo 1 - Premesse Allegati e Definizioni**

1.1. Le Premesse e i seguenti Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto, anche se non materialmente allegati al medesimo ma depositati agli atti dal Comune di Moretta:

- a) Bando di Gara, Disciplinare di Gara, Capitolato Prestazionale (di seguito, "**Documentazione di Gara**");
- b) offerta economica presentata da \_\_\_\_\_ in sede di gara; (di seguito, "**O.E.**");
- c) polizze assicurative richieste dalla Documentazione di Gara;

1.2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

- a) il Codice degli Appalti;
- b) il D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i. con i relativi allegati.

In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo \_\_\_\_\_ possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

1.3. Ai fini del presente Contratto le Parti convengono che i termini di cui all'elenco che segue dovranno intendersi nel significato così esposto:

- a) "**Committente**": Comune di Moretta;
- b) "**Contratto**": il presente contratto comprensivo degli Allegati;
- c) "**Appaltatore**" o "**Professionista**": \_\_\_\_\_, convenzionalmente così qualificato con riguardo alle prestazioni oggetto del presente Incarico, includendo quanto specificato nella Documentazione di Gara;
- d) "**Incarico**": le prestazioni affidate dalla Committente con il presente Contratto;
- e) "**Documentazione di Gara**": la documentazione di gara elencata all'art. 1.1.lett. a);

- g) “*Offerta Economica – O.E.*”: l’offerta economica presentata dall’Appaltatore in sede di gara;
- h) “*Lavori*”: i lavori per la realizzazione degli interventi di “**DI RICONVERSIONE FUNZIONALE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE G. PRAT NEL COMUNE DI MORETTA**”, come descritti nella Documentazione di Gara;
- i) “*Impresa esecutrice*”: l’impresa esecutrice dei Lavori;
- l) “*Responsabile del Procedimento – R.U.P.*”: il Responsabile del Procedimento nominato da Comune di Moretta. per la procedura di gara in oggetto.

## Articolo 2 – Oggetto della prestazione.

### 2.1. Progettazione definitiva ed esecutiva

2.1.1. L’Appaltatore si impegna ad eseguire i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE oggetto dell’Incarico con la dovuta diligenza ed in conformità alle regole d’arte, nei tempi e nei modi di cui al Capitolato Prestazionale, alla Documentazione di Gara e alla Offerta economicamente più vantaggiosa, nonché nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Codice degli Appalti relative allo sviluppo dei vari livelli di progettazione, con l’obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell’Incarico, in quanto applicabili.

2.1.2. In particolare, il progetto definitivo ed esecutivo dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni normative e regolamentari sopra citate e gli elaborati tecnici, grafici e descrittivi prodotti dovranno essere pienamente corrispondenti, nel numero e nella tipologia, a quelli stabiliti dalle menzionate norme, nonché nel Capitolato Prestazionale.

2.1.3. Il progetto definitivo deve soddisfare le eventuali prescrizioni degli Enti competenti coinvolti nell’*iter* autorizzativo preliminare alla realizzazione dei Lavori ed ottenere le relative autorizzazioni. Eventuali prescrizioni o condizioni imposte in occasione dei procedimenti e sub-procedimenti volti all’approvazione delle varie fasi progettuali, devono essere obbligatoriamente ottemperate dal Professionista, a sua cura e spese, senza oneri per la Committente.

2.1.4. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità con il progetto definitivo e dovrà determinare nei dettagli le lavorazioni da realizzare e il relativo costo, dettagliando ogni livello di definizione tale da consentire di identificare ogni singolo elemento.

2.1.5. La redazione a cura del Professionista e/o tecnici da esso incaricati, di qualsiasi elaborato grafico progettuale modificativo e/o semplicemente attuativo del progetto.

### 2.2. Direzione Lavori

2.2.1. Il Professionista si impegna a svolgere tutte le attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Direttore Lavori, nel rispetto della normativa vigente in materia di direzione, misura e contabilità, assistenza al collaudo, nonché in conformità a quanto contenuto nel Capitolato Prestazionale e nella Documentazione di Gara e alla Offerta economicamente più vantaggiosa.

2.2.2. Le attività di cui al precedente paragrafo devono essere espletate in stretto e costante rapporto con il R.U.P.

2.2.3. L'Appaltatore è tenuto a controllare che i Lavori ai quali è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al Contratto.

2.2.4. L'Appaltatore, oltre alla responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di Direzione dei Lavori, interloquisce in via esclusiva con il soggetto incaricato di svolgere i Lavori in merito agli aspetti tecnici ed economici del Contratto.

2.2.5. L'Appaltatore ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche di questi.

2.2.6. All'Appaltatore fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice degli Appalti.

### **Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'Incarico**

3.1. Nell'esecuzione dell'Incarico, l'Appaltatore dovrà avvalersi dei più elevati *standard* di diligenza e perizia, assumendo anche ogni responsabilità per la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà oltre il caso del dolo e della colpa grave e dovrà svolgere le attività di propria competenza in modo tale da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei Lavori.

3.2. L'Appaltatore si impegna, altresì, a coordinare e adeguare l'espletamento delle attività di propria competenza alle esigenze o alle richieste del R.U.P. e/o della Commissione di collaudo, fatto salvo il caso in cui queste ultime possano compromettere la sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dei Lavori.

3.3. L'Appaltatore e la Committente, per il tramite del R.U.P., si obbligano a comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verifichino nella conduzione dei Lavori e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni di cui al presente Incarico.

### **Articolo 4 – Composizione dei Professionisti incaricati**

4.1. L'Appaltatore ha indicato la composizione dei Gruppi di Lavoro come di seguito indicato:

---

---

---

---

4.2. L'Appaltatore si impegna a non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e, comunque, a seguito di una procedura concordata con la Committente e formalizzata per iscritto.

### **Articolo 5 – Durata dell'Incarico**

5.1. L'Incarico di cui al presente Contratto decorrerà a partire dalla comunicazione di inizio attività da parte del R.U.P.

## **5.2. Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**

Relativamente al servizio di progettazione, la durata dell'Incarico è così stabilita:

b) progetto definitivo: 60 (*trenta*) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta del R.U.P. che disporrà l'inizio dell'attività di redazione;

c) progetto esecutivo: 30 (*trenta*) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta del R.U.P. che disporrà l'inizio dell'attività di redazione.

## **5.3. Incarico di Direzione Lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**

L'Incarico per la prestazione del servizio di direzione lavori, contabilità e misura, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità, assistenza al collaudo si considera come base di calcolo il termine previsto per il completamento dei lavori in oggetto, pari a 240 giorni naturali e consecutivi.

L'Incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte della Committente, del collaudo tecnico - amministrativo dei Lavori.

5.4 I termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte della Committente.

## **Articolo 6. Penali**

6.1. Nel caso di inadempimento o ritardato adempimento delle attività di cui al presente Contratto, la Committente potrà applicare delle penali in danno dell'Appaltatore, nella misura e con le specificazioni che seguono.

### **6.2. Penali relative alla progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**

6.2.1. La Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui al precedente art.2.1, e mancato rispetto di termini indicati all'art.5.2, all'applicazione di una penale pari all'1% del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi in occasione del successivo pagamento.

6.2.2. Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Committente entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

6.2.3. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

### **6.3. Penali relative alla prestazione di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.**

6.3.1. La Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui al precedente art.2.2 all'applicazione di una penale pari allo 1% del

corrispettivo contrattuale per ogni inadempienza contestata, da trattarsi in occasione del successivo pagamento.

**6.3.2.** Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Committente entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

**6.3.3.** Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

## **7. Verifica della Progettazione e consegna degli elaborati.**

**7.1.** La documentazione di ogni livello progettuale viene sottoposta a verifica ai sensi dell'art.26 del Codice.

**7.2.** L'attività di verifica viene sviluppata *in progress* e, pertanto, l'Appaltatore sarà tenuto a rendersi disponibile a confronti periodici con l'organismo d'ispezione che svolgerà tale compito, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il R.U.P.

**7.3.** Ogni livello progettuale deve superare il controllo di cui sopra ai fini della sua approvazione da parte della Committente per il prosieguo dell'*iter* progettuale.

**7.4.** Il progetto esecutivo viene sottoposto a validazione da parte del R.U.P. ai sensi dell'art.26 del Codice prima della sua approvazione da parte della Committente per la messa in gara nell'appalto dei Lavori.

**7.5.** Il progetto a tutti i livelli (definitivo ed esecutivo) deve essere trasmesso in 4 (quattro) copie cartacee debitamente sottoscritte e una su supporto informatico (DVD), in formato modificabile e in pdf.

**7.6.** L'Appaltatore, inoltre, si impegna a produrre, senza richiedere ulteriori costi, tutti gli stralci del progetto definitivo ed esecutivo richiesti da Enti che, a vario titolo, dovranno rilasciare permessi e nullamata.

## **Articolo 8 – Corrispettivi e Modalità di Pagamento**

**8.1.** Il corrispettivo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso unico offerto del \_\_\_\_%, ammonta complessivamente ad € \_\_\_\_\_ (oneri previdenziali ed I.V.A. esclusi).

**8.1.a)** Per la progettazione definitiva è fissato il compenso netto pari ad € \_\_\_\_\_

**8.1.b)** Per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è fissato il compenso netto pari ad € \_\_\_\_\_

**8.2.** Il corrispettivo per il servizio di Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso unico offerto del \_\_\_\_%, ammonta complessivamente ad € \_\_\_\_\_ (oneri previdenziali ed I.V.A. esclusi)

**8.3.** L'Appaltatore riconosce e accetta che il corrispettivo di cui ai precedenti artt.8.1. e 8.2. è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, prestazione di cantiere, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per l'esecuzione dell'Incarico.

8.7. I pagamenti dei corrispettivi sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore.

La fattura dovrà essere intestata, ed inviata in formato elettronico al Comune di Moretta, Piazza Umberto I° n.1 12033 Moretta, P. IVA 00541720041.

Il Comune di Moretta è soggetto agli obblighi di fatturazione elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214.

Nella fattura elettronica, dovrà altresì essere indicato il riferimento al presente Contratto ed il Codice Identificativo Gara (CIG).

Le fatture verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'Appaltatore.

8.8. In caso di inadempienza, contestata all'Appaltatore con raccomandata A/R, il Comune di Moretta può sospendere i pagamenti dei corrispettivi fino a che lo stesso non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali.

8.9. L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di **progettazione definitiva e esecutiva**, sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

**a) Progettazione definitiva:**

pagamento del saldo pari al 100% del corrispettivo offerto in sede di gara, entro 30 gg. dall'avvenuta presentazione di regolare fattura che potrà essere inviata al Comune di Moretta ad avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Moretta.

**b) Progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:**

pagamento del saldo pari al 100% del corrispettivo offerto in sede di gara, entro 30 gg. dall'avvenuta presentazione di regolare fattura che potrà essere inviata al Comune di Moretta ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Moretta.

**c) Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**

- pagamento in acconto fino al 90% (novanta per cento) del corrispettivo offerto in gara **per Direzione Lavori, e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione** calcolato proporzionalmente al progresso dei Lavori eseguiti risultante dagli Stati di Avanzamento Lavori, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di regolare fattura che potrà essere inviata al Comune di Moretta dall'emissione del certificato di pagamento all'Impresa esecutrice;

- pagamento del saldo del corrispettivo offerto in gara **per la Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**, ricalcolato e dedotti i pagamenti in acconto di cui al precedente punto I, entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta presentazione di regolare fattura, che potrà essere inviata al Comune di Moretta successivamente all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

8.10. Qualora i pagamenti non siano effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili alla Committente, saranno dovuti all'Appaltatore gli interessi da calcolarsi ai sensi del D. Lgs. n.231/2002. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art.1224 c.c.

8.11. Nel caso di risoluzione del contratto di appalto dei Lavori, il corrispettivo sarà commisurato all'importo complessivo dei Lavori eseguiti e il relativo importo verrà liquidato dopo l'avvenuta approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei Lavori eseguiti.

8.12. In caso di raggruppamento temporaneo le fatture, distinte per ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo, saranno viste e trasmesse al Comune di Moretta dal Capogruppo del raggruppamento.

8.13. Le Parti riconoscono sin d'ora che, qualora sia necessario procedere alla liquidazione o vidimazione della parcella da parte dell'ordine professionale competente, l'ordine professionale da interpellare è quello che ha sede a Cuneo, le relative spese per la liquidazione e vidimazione sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

9.1. L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n.136/2010 e s.m.i.

9.2. La Committente, nel pagamento del corrispettivo, provvederà ad accreditare gli importi spettanti all'Appaltatore come segue:

- a favore di \_\_\_\_\_, presso la banca \_\_\_\_\_ con le seguenti coordinate:

- c/c \_\_\_\_\_;

- IBAN \_\_\_\_\_;

- nominativo e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati a operare sul conto dedicato:

Sig. \_\_\_\_\_

9.3. Ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dell'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i., il presente Contratto potrà essere risolto dal Comune di Moretta ai sensi dell'art.1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione, da parte dell'Appaltatore, agli obblighi di tracciabilità previsti dalla sopracitata legge. In tale ipotesi, il Comune di Moretta provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.

9.4. L'Appaltatore si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle disposizioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative emanate dai competenti organi (Ministeri, ANAC).

#### **Articolo 10 - Cauzione e assicurazioni**

10.1. Per le sole prestazioni di Direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo, l'Appaltatore ha prodotto la cauzione definitiva nella misura prevista dall'art.103 del Codice degli Appalti, conforme alle norme di legge, rilasciata da \_\_\_\_\_.

**10.2.** La garanzia sarà progressivamente svincolata a sensi di quanto previsto dallo stesso art.103. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di collaudo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

**10.3.** La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Committente.

**10.4.** L'Appaltatore ha prodotto una dichiarazione di una primaria compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che dovrà avere un massimale di € 500.000,00.

La polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### **Articolo 11– Recesso e Risoluzione**

**11.1.** La Committente potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e senza onere alcuno, fatto in ogni caso salvo l'obbligo di corrispondere all'Appaltatore esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione dell'Incarico, senza alcun ulteriore riconoscimento, indennizzo o risarcimento.

Nel caso di recesso dell'Appaltatore, quest'ultimo è tenuto a manlevare e a tenere indenne la Committente da ogni eventuale danno o risarcimento o maggiore somma che la medesima Committente sarà tenuta ad erogare ed, in particolare, alle maggiori somme che essa dovrà corrispondere al professionista che subentrerà nell'esecuzione dell'Incarico.

**11.2.** Ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., la Committente avrà diritto di risolvere il presente Contratto, previo invio di raccomandata A/R con cui comunica che intende avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno dei seguenti casi:

a) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. n.159/2011 ovvero sia intervenuta condanna passata in giudicato per reati contro la pubblica amministrazione o in materia di sicurezza;

b) in caso di violazione degli obblighi assunti dall'Appaltatore in virtù del presente Contratto;

c) nei casi di cui agli artt.2.1.3, 6.2.2, 6.3.2, 9.3.

**11.3.** La Committente si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del Contratto per inadempimento ai sensi dell'art.1662 c.c. e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

11.4. In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia del Contratto, l'Appaltatore si impegna a trasferire tempestivamente alla Committente tutta la documentazione elaborata in adempimento alle obbligazioni di cui al Contratto e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale professionista incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

11.5. Resta inteso tra le Parti che, a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'Incarico, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata A/R, da inviarsi dalla Committente all'Appaltatore. In tal caso, quest'ultimo nulla potrà pretendere dalla Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

## Articolo 12 – Subappalto

### 12.1 (da inserire se il subappalto non è stato dichiarato in sede di offerta)

Non essendo stato richiesto in sede di offerta, è fatto divieto all'appaltatore di subappaltare le prestazioni oggetto del presente Contratto.

[ovvero]

### 12.1 (da inserire se il subappalto è stato dichiarato in sede di offerta)

L'appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, si riserva di affidare in subappalto, le seguenti attività:

.....  
.....  
.....

12.2 Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 105 del D.Lgs. n.50/2016

## Art. 13 Proprietà delle risultanze dell'Incarico

13.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti generati dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente Incarico rimarranno di titolarità esclusiva della Committente che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

## Art. 14 - Impegno di riservatezza

14.1. L'Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi della Committente, che vengano messi a sua disposizione o di cui l'Appaltatore venga comunque conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

14.2. L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l'Appaltatore per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Appaltatore sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

14.3. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, dei propri subappaltatori e subcontraenti, nonché degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza di cui ai commi 14.1 e 14.2 del presente articolo.

14.4. In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, la Committente ha facoltà di risolvere il Contratto e l'Appaltatore è tenuto a risarcire alla Committente medesima tutti i danni che ad esso dovessero derivare.

#### **Articolo 15 - Elezione di domicilio**

15.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del Capitolato Generale d'Appalto, le parti eleggono domicilio: il Comune di Moretta, presso la propria sede, in Moretta, Piazza Umberto I° n.1;

L'Appaltatore presso la propria sede \_\_\_\_\_.

15.2. Tuttavia, durante l'esecuzione dei Lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

#### **Articolo 16 – Spese contrattuali**

16.1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.

Restano, altresì, a carico esclusivo dell'Appaltatore le tasse, imposte, e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto del presente Incarico.

#### **Articolo 17 – Norme finali**

17.1. Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

17.2. L'interpretazione delle disposizioni del presente Contratto è fatta tenendo conto delle finalità del Contratto stesso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile sull'interpretazione del contratto.

17.3. Per ogni controversia concernente il presente Contratto o, comunque, connessa allo stesso - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – è competente il Tribunale Civile di Cuneo.

17.4. E' fatta sempre salva la facoltà per le Parti di ricorrere alla procedura di accordo bonario ai sensi dell'art.206 del Codice degli Appalti.

Letto, confermato e sottoscritto,

Moretta, li \_\_\_\_\_

Comune di Moretta \_\_\_\_\_

Appaltatore \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti ex artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che precedono ed in particolare:

Art. 5 - Durata dell'Incarico;

Art. 6 - Penali;

Art. 8 – Corrispettivi e modalità di pagamento;

Art. 9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Art. 10- Cauzioni e assicurazioni;

Art. 11 – Recesso e risoluzione;

Art. 17 – Norme finali.

Appaltatore \_\_\_\_\_

