



CITTA' di MORETTA
PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE
Piazza Umberto I n. 1 - 12033 MORETTA – tel. 0172/911095
e-mail tributi@comune.moretta.cn.it

ACCONTO IMU 2025

Scadenza 16 giugno 2025

La legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio dello Stato per il 2020) **disciplina l'applicazione dell'IMU** che è l'imposta sugli Immobili.

ALIQUOTE IMU 2025:

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 57 del 18/12/2024, ha confermato per il 2025 le seguenti aliquote:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della Legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,10%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%
Aliquote diversificate	
Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione o comodato d'uso gratuito - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,96%
Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. (contratti a canone concordato) - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale	0,96%
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0,96%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il versamento dell'IMU dovrà essere effettuato esclusivamente con le modalità di cui al D.Lgs. n. 241/1997, **ovverosia, tramite il modello F24. Scadenze: acconto 16/06/2025, saldo 16/12/2025, unica soluzione 16/06/2025.**

I **codici tributo** che dovranno essere utilizzati per la compilazione del **modello F24** per il versamento sono i seguenti:

3912	Abitazione principale di categoria catastale A1/A8/A9
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	Terreni agricoli (solo quelli soggetti)
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati (esclusi cat. D)
3925	Immobili uso produttivo cat. D (esclusi D10) quota STATO
3930	Immobili uso produttivo cat. D (esclusi D10) incremento

Il **CODICE CATASTALE** del Comune di Moretta è **F723**.