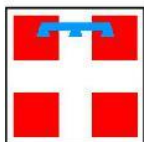


Regione Piemonte



Provincia di Cuneo



Comune di Moretta



P.E.B.A.

COMUNE DI MORETTA

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

COMMA 21 ARTICOLO 32 L.n. 41/1986 - COMMA 9 ARTICOLO 24 L.n. 104/1992

SCHEDATURE EDIFICI PUBBLICI

Adozione DCC n. del
Approvazione DCC n. del
Aggiornamento NOVEMBRE 2024

Tav. N. **3**

Responsabile del Procedimento

.....

Sindaco

.....



Segretario Comunale

.....

Architetto
Silvia Oberto



Gruppo di lavoro: Arch. Chiara Cambiano e Geom. Paolo Ferrero

| AE | SCHEMATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|---------|---|--|
| n. 1 | UBICAZIONE: | piazza Umberto I n.1 |
| | DENOMINAZIONE: | Palazzo Comunale |
| | DESTINAZIONE D'USO: | Municipio |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | edificio vincolato D.Lgs. 42/04 |
| 0 |  | INQUADRAMENTO TERRITORIALE  |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|---|----|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| ----- Segnaletica verticale | x | |
| ----- Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio raccordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | | x |
| NOTE Presenza di 1 parcheggio per disabili a fianco ingresso; collegamento con ingresso a raso | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| ----- Principale accessibile | x | |
| ----- Secondario accessibile | x | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE Ingresso principale a raso, con porta automatica, poi presente servoscala che conduce ad ascensore. Ingresso secondario con rampa di accesso. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|--|----|----|
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | x | |
| Segnaletica | x | |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE A piano terra sono presenti solo l'ingresso e l'ufficio dell'anagrafe che ha un accesso secondario. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | | x |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | x |
| Pavimentazione in buono stato | x | |
| NOTE Le porte sono generalmente a doppia apertura con una porzione fissa chiusa; inoltre dietro è presente una seconda porta a unico battente: l'accesso risulta complesso. Sono presenti dei restringimenti nei percorsi di vari uffici. | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | Sì | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | x | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | x | |
| Accessori presenti e funzionanti | x | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | x | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | x | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | x | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | |
| NOTE È presente un servoscala dall'ingresso principale per superare i 3 gradini e portare all'ascensore. Cabina ascensore 110x140 | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | Sì | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | | x |
| Il servizio per disabili è segnalato | | |
| Larghezza porta 80 cm | | |
| Apertura porta verso l'esterno | | |
| Maniglione e corrimani | | |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | | |
| Presenza di allarme | | |
| NOTE Sono presenti dei bagni, ma nessuno è adeguato per disabili. | | |

FOTO CRITICITÀ



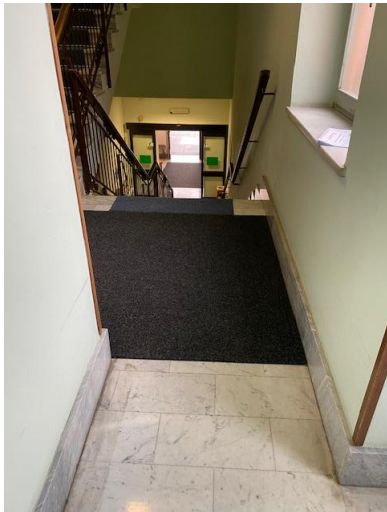
Ingresso principale



Accesso interno ad anagrafe



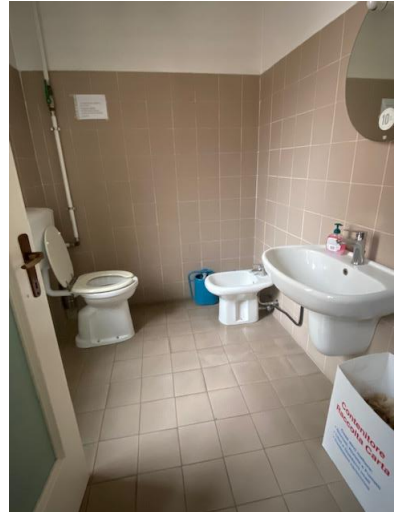
Doppie porte



Uscita ascensore



Restringimenti percorsi



Bagno anagrafe



Bagni piano secondo

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 4 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 2 |
| Percorsi altri piani | 2 |
| Collegamenti verticali | 4 |
| Dotazione di servizi igienici | 1 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2,67 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 1 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2,67 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 6,67 |

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzare una rampa in sostituzione dei gradini (e servoscala) per collegare l'ingresso e la zona dell'ascensore
- Realizzazione percorso tattile di direzione
- Adeguare la larghezza dei corridoi a una dimensione uguale o superiore a 100 cm, eliminando gli ostacoli che restringono il passaggio nei corridoi
- Inserire segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa, prolungando il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Realizzare un bagno per disabili, ipotizzando l'adattamento di quello vicino all'anagrafe

STIMA

| | |
|----------|--|
| 21.500 € | |
| | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| n. 2 | UBICAZIONE: | via Pallieri 18/a | |
| | DENOMINAZIONE: | Scuola dell'infanzia | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | scuola materna/asilo | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | / | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| |  | | |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|--|----|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| Segnaletica verticale | x | |
| Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio raccordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | |
| NOTE La rampa di collegamento tra la zona pedonale/parcheggi e la rampa di accesso è da ripristinare/ sistemare | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| Principale accessibile | x | |
| Secondario accessibile | x | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE Ingresso principale ha una scala e una rampa, con porta a raso.mpa, con porta a raso. | | |
| Ingresso secondario avviene da un portone carraio, a raso, nel cortile sterrato per poi collegarsi a marciapiede con rampa sul lato corto, senza spazio di manovra. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|---|------|----|
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta \geq 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza \geq 100 cm | x | |
| Passaggi \geq 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a. | |
| Segnaletica | | x |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE Tutti gli accessi al cortile esterno hanno una soglia maggiore di 2 cm. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta \geq 75 cm | | |
| Corridoio larghezza \geq 100 cm | | |
| Passaggi \geq 80 cm | | |
| Pavimentazione in buono stato | | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | SI | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | | |
| NOTE | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | SI | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | | x |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | x | |
| Maniglione e corrimani | | x |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | | x |
| Presenza di allarme | | x |
| NOTE Il bagno per disabili non è segnalato, non presenta delle caratteristiche adeguate né per i sanitari né per gli accessori: deve essere adeguato e sistemato, conformemente alla normativa. | | |

FOTO CRITICITÀ



Rampa

Rampa

Accesso secondario



Collegamento accesso secondario

Accesso verso cortile interno



Bagno per disabili

Bagno per disabili

Bagno per disabili

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 3 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 3 |
| Percorsi altri piani | / |
| Collegamenti verticali | / |
| Dotazione di servizi igienici | 1 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2,50 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 1 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2,50 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 6,50 |

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzare un adeguato raccordo tra parcheggio e percorso pedonale
- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire maniglioni e corrimano nel bagno per disabili
- Modificare i rubinetti nel bagno dei disabili per renderli azionabili da persone con problemi agli arti
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili
- Inserire allarme di chiamata nel bagno per disabili
- Sostituire sanitari bagno disabili

STIMA

3.100 €

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| n. 3 | UBICAZIONE: | via Roma 32 | |
| | DENOMINAZIONE: | Scuola primaria | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | Scolastica | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | / | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| |  | | |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|---|----|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| Segnaletica verticale | x | |
| Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio ricordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | |
| NOTE | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | | x |
| Ingresso | | |
| Principale accessibile | | x |
| Secondario accessibile | x | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | x |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | | x |
| NOTE L'accesso principale presenta una doppia porta di ingresso (la seconda di difficile apertura) e con uno spazio ridotto dopo i gradini. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|---|------|----|
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a. | |
| Segnaletica | x | |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE Alcune porte hanno un doppio battente. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Pavimentazione in buono stato | x | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | Sì | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | x | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | x | |
| Accessori presenti e funzionanti | x | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | x | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | | x |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | x | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | |
| NOTE È presente un servoscala per superare i gradini di accesso alla palestra dalla scuola. L'accesso alla palestra può avvenire anche in modo complanare dall'esterno, ma la porta è da adeguare. Il corrimano ha un'altezza di 120 cm. Non è presente un secondo corrimano (h 75 cm) nonostante l'utenza prevalente di bambini. | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | Sì | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | x | x |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | x | |
| Maniglione e corrimani | x | |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | x | |
| NOTE Il bagno per disabili nella zona mensa è completo, manca solo l'indicazione. Risulta esserci un secondo bagno per disabili a piano terra, accanto all'ingresso, ma deve essere completato e sistemato. Bagno dalla palestra: raggiungibile con gradini, mancanza maniglioni e corrimani, allarme. | | |

FOTO CRITICITÀ



Ingresso principale



Seconda porta ingresso



Ingresso principale



Porta doppia apertura



Ascensore



Corrimano



Accesso secondario palestra



Servoscala



Bagno non segnalato

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 4 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 4 |
| Percorso piano terra | 4 |
| Percorsi altri piani | 4 |
| Collegamenti verticali | 3 |
| Dotazione di servizi igienici | 4 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 3,83 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 1 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 3,83 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 3 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 9,83 |

INTERVENTI NECESSARI

- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire un corrimano di altezza compresa di cm.75
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Sostituire la porta di accesso diretto dall'esterno dal corridoio della palestra

STIMA

4.500 €

| AE | SCHEMATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|---|--|
| n. 4 | UBICAZIONE: | Via Martiri Libertà 10 |
| | DENOMINAZIONE: | Scuola secondaria |
| | DESTINAZIONE D'USO: | Scolastica |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | / |
| FOTOGRAFIA |  | |
| | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |  |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|--|----|----|
| | Si | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| ----- Segnaletica verticale | x | |
| ----- Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio raccordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | x | |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | |
| NOTE È presente una rampa, il cui accesso avviene da un cancello carraio lungo la medesima via, ma con sfondo a prato/sterrato; la rampa presenta una lunghezza notevole. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Si | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| ----- Principale accessibile | | x |
| ----- Secondario accessibile | x | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE L'ingresso principale ha dei gradini. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|--|------|----|
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a. | |
| Segnaletica | x | |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE PALESTRA : l'accesso diretto dall'esterno risulta a raso (in piano), ma poi è presente un gradino per l'ingresso allo spazio sportivo. Non è presente un bagno per disabile a questo piano. Gli spalti non sono accessibili. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Pavimentazione in buono stato | x | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | Sì | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | x |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | x | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | | x |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | |
| NOTE Il parapetto della scala è attraversabile da una sfera di 10 cm. È presente un servoscala di servizio. | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | Sì | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | | x |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | | x |
| Maniglione e corrimani | | x |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | | x |
| NOTE Il bagno per disabili non è segnalato, manca inoltre 1 maniglione. | | |

FOTO CRITICITÀ



Ingresso principale



Servoscala



Ingresso palestra



Rampa ingresso principale



Bagno disabili



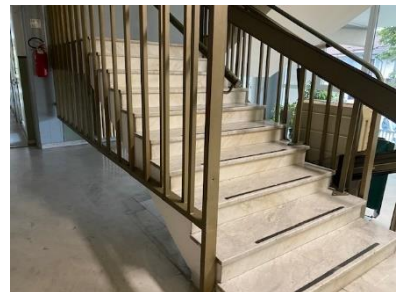
Bagno disabili



Spalti palestra



Accesso palestra



Parapetto scala

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 3 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 3 |
| Percorsi altri piani | 4 |
| Collegamenti verticali | 1 |
| Dotazione di servizi igienici | 2 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2,67 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 1 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2,67 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 6,67 |

INTERVENTI NECESSARI

- Inserire segnaletica di dim. adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire una rampa di superamento del gradino per l'accesso alla palestra (spazio di gioco)
- Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm in fondo al corridoio
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa e prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180 nella zona della palestra
- Rendere accessibile una parte degli spalti della palestra
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Adeguare l'apertura della porta del bagno per disabili verso l'esterno
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire allarme di chiamata nel bagno per disabili

STIMA

| | |
|---|---|
| 50.000 € | Interventi per gli spalti della palestra da stimare solo con progetto specifico |
| Per quanto riguarda l'ascensore, sono previsti solo i costi dell'impianto e non delle opere edili | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|---|----------------------------------|--|
| n. 5 | UBICAZIONE: | via San Giovanni | |
| | DENOMINAZIONE: | Sala Polifunzionale San Giovanni | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | salone polifunzionale | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE  |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|---|----|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| Segnaletica verticale | x | |
| Segnaletica orizzontale | | x |
| Parcheggio ricordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | x | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | | x |
| NOTE Presente 1 unico parcheggio su piazza Regina Elena con carenza di pittogrammi. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| Principale accessibile | x | |
| Secondario accessibile | x | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | | x |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE Percorso pedonale con lastre in pietra in mezzo a porzioni di galatà. L'ingresso all'edificio presenta un sistema di doppia porta (bussola), con la prima a due ante. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|---|------|----|
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a. | |
| Segnaletica | x | |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | | |
| Passaggi ≥ 80 cm | | |
| Pavimentazione in buono stato | | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | SI | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | | |
| NOTE | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | SI | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | x | |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | x | |
| Maniglione e corrimani | x | |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | | x |
| NOTE | | |

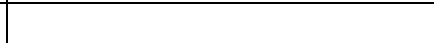
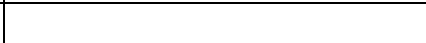
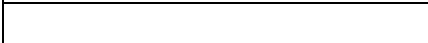
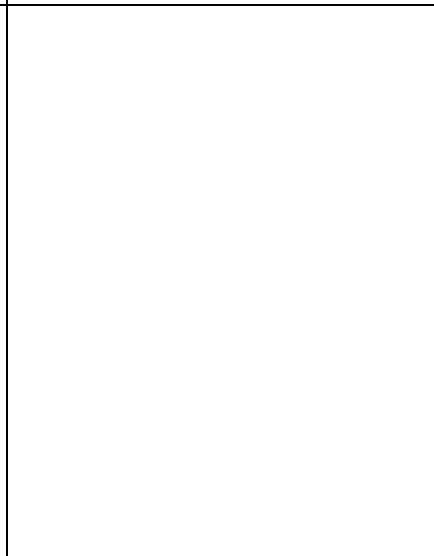
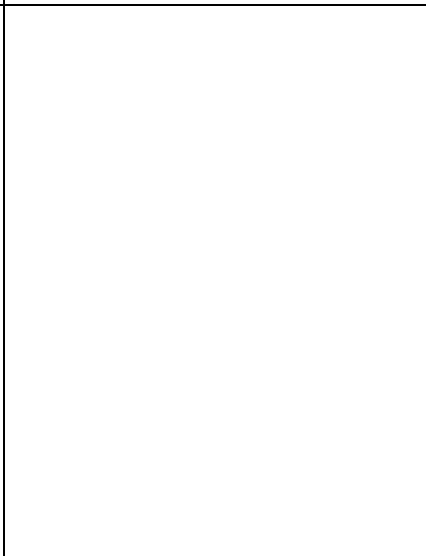
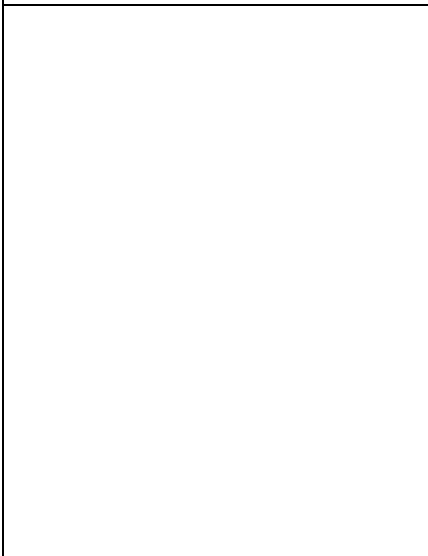
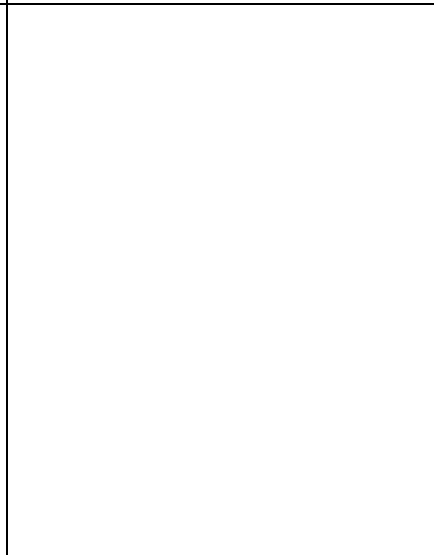
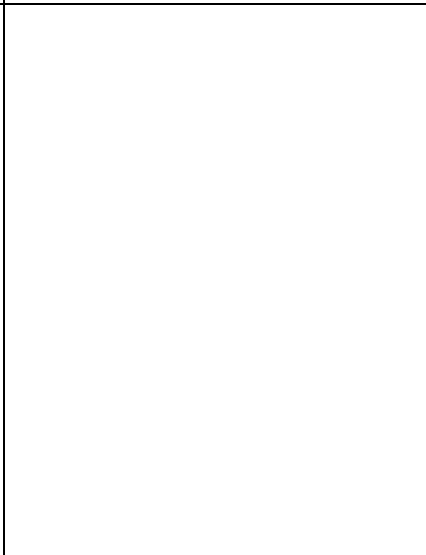
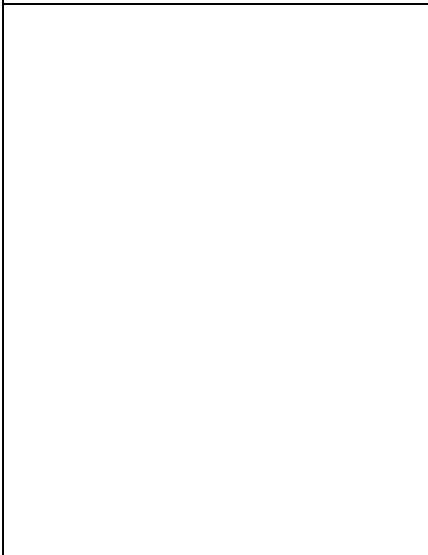
FOTO CRITICITÀ



Citofono alto

Mancanza allarme

Parcheggio disabili



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 3 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 4 |
| Percorso piano terra | 4 |
| Percorsi altri piani | / |
| Collegamenti verticali | / |
| Dotazione di servizi igienici | 4 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 3,75 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

| | Punteggio |
|--|--------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 2 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 3,75 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 3 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 10,75 |

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di pittogramma orizzontale per parcheggio disabile già individuato con le dimensioni corrette
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo

STIMA

| | |
|-------|--|
| 300 € | |
| | |

| AE | | SCHEMATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|--|---|----------------------------|
| n. 6 | UBICAZIONE: | via San Giovanni 7 – via Martiri della Libertà 2 | |
| | DENOMINAZIONE: | Centro polifunzionale | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | Biblioteca civica; centro anziani; centro giovani | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| |  | | |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|--|----|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| ----- Segnaletica verticale | x | |
| ----- Segnaletica orizzontale | x | x |
| Parcheggio raccordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | x | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | |
| NOTE Presente 1 parcheggio dall'ingresso della biblioteca e 1 parcheggio su piazza Regina Elena con carenza di pittogrammi. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| ----- Principale accessibile | x | |
| ----- Secondario accessibile | | x |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | | x |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE L'accesso principale alla biblioteca avviene da via Martiri della Libertà ed è a raso; l'accesso secondario all'area anziani e giovani avviene da via San Giovanni, a raso, ma poi è presente una scala per l'accesso ai piani superiori. È presente un percorso pedonale in lastre di pietra, mentre il cortile è in galatà. Internamente la biblioteca, nella zona di ingresso, presenta una rampa dalla pendenza troppo elevata. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|---|----|----|
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | x | |
| Segnaletica | x | x |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE La segnaletica interna risulta carente in alcune parti. Il centro anziani, il centro giovani e il piano primo della biblioteca presentano un gradino > 2 cm in corrispondenza delle porte REI in quanto il telaio non risulta incassato. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Pavimentazione in buono stato | x | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | Sì | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | x |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | x | |
| Accessori presenti e funzionanti | x | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | x | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | x | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | x | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | |
| NOTE Nel centro anziani e giovani non è presente un corrimano. I dati sopra si riferiscono a quello della biblioteca. Dimensioni cabina ascensore 80x120 | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | Sì | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | x | |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | x | |
| Maniglione e corrimani | x | x |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | | x |
| NOTE Manca 1 maniglione e un pulsante di scarico a muro. Non è presente allarme. | | |

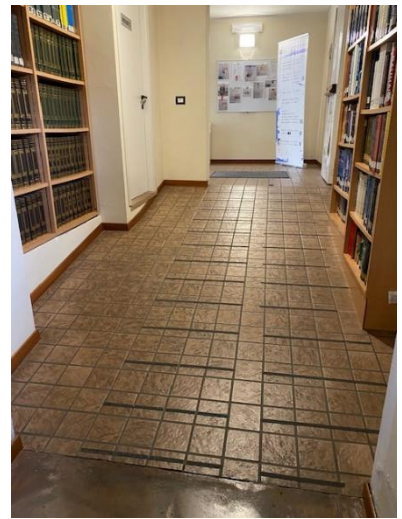
FOTO CRITICITÀ



Mancanza corrimano



Gradino dalle porte REI



Rampa interna biblioteca



Ingresso biblioteca



Bagno disabili



Ascensore



Parcheggio disabili

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 3 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 2 |
| Percorso piano terra | 2 |
| Percorsi altri piani | 4 |
| Collegamenti verticali | 4 |
| Dotazione di servizi igienici | 3 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2,83 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 2 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2,83 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 7,83 |

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di pittogramma orizzontale per parcheggio disabili già individuato con le dimensioni corrette
- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Modificare la rampa di collegamento per l'accesso alla biblioteca con pendenza preferibilmente inferiore al 5% (trasversale non superiore all'1%)
- Integrare la segnaletica di dim. adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Inserire un corrimano di altezza compresa tra 90 e 100 cm
- Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa e prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire pulsante di scarico a parete e allarme di chiamata nel bagno per disabili

STIMA

| | |
|---|--|
| 3.070 € | Pittogramma parcheggio e citofono conteggiati nella scheda AE5 |
| Interventi per modificare rampa biblioteca da stimare solo con progetto specifico | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| n. 7 | UBICAZIONE: | via Deodato Pallieri 15 | |
| | DENOMINAZIONE: | casa di riposo Villa Loreto | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | residenza sanitaria assistenziale | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| |  | | |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|---|----|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| Segnaletica verticale | x | |
| Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio raccordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | x |
| NOTE Presente 1 parcheggio per disabili esterno. Struttura raggiungibile internamente a chiamata. L'accesso pedonale avviene tramite una portina dove è presente un marciapiede con raccordi da sistemare. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| Principale accessibile | x | |
| Secondario accessibile | x | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE L'accesso principale presenta una rampa. | | |

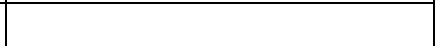
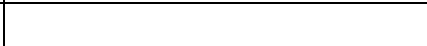
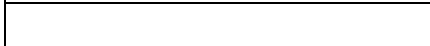
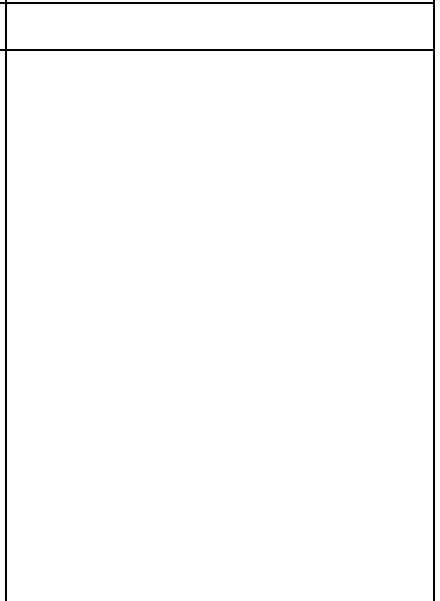
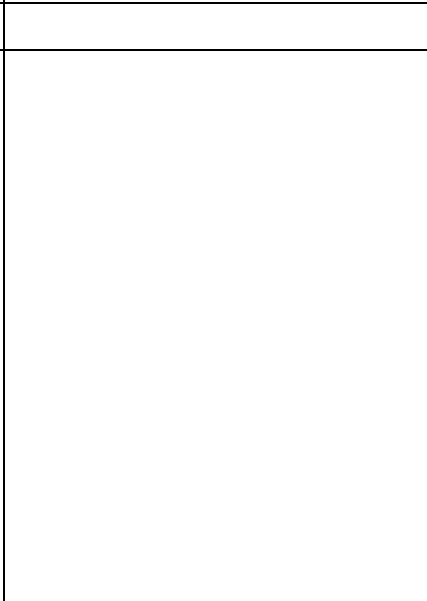
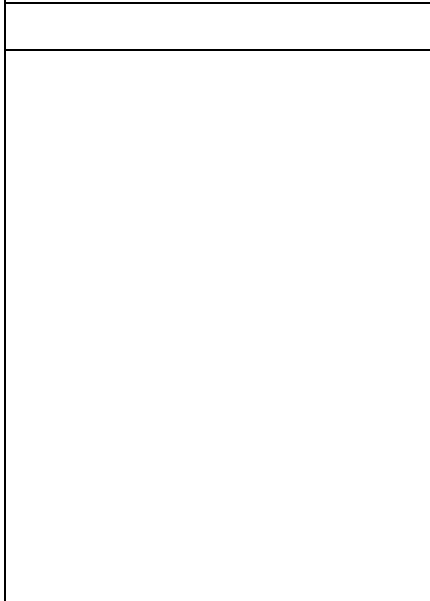
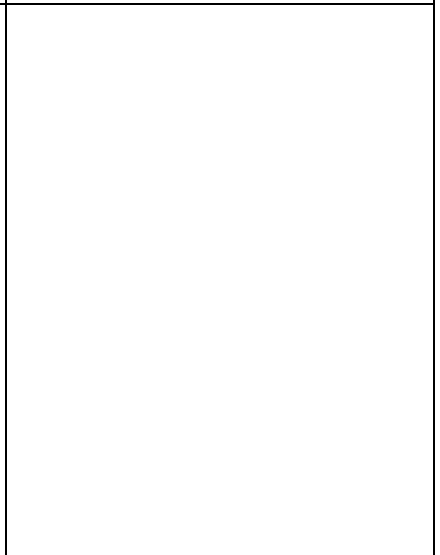
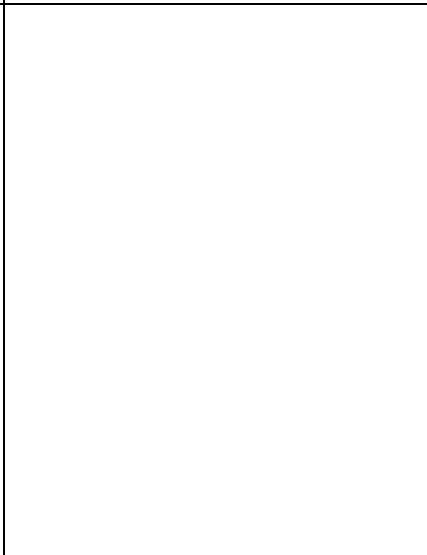
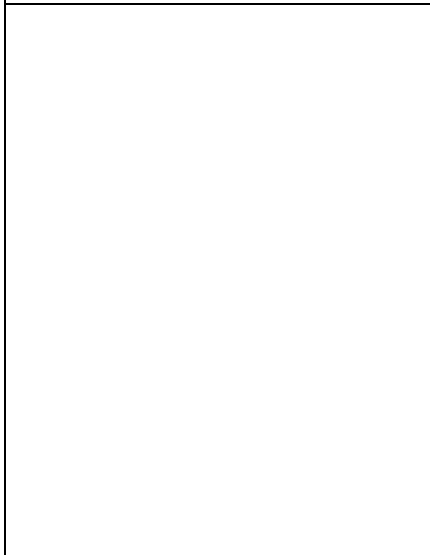
| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|--|----|----|
| | Si | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | x | |
| Segnaletica | x | |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | Si | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Pavimentazione in buono stato | x | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | Si | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | x | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | x | |
| Accessori presenti e funzionanti | x | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | x | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | x | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | |
| NOTE Non è presente il corrimano dalla scala. | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | Si | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | x | |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | x | |
| Maniglione e corrimani | x | |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | x | |
| NOTE Per gli esterni il bagno non è accessibile. Tutti gli altri servizi risultano però adeguati. | | |

FOTO CRITICITÀ



Zona di accesso

Scala, mancanza corrimano



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 3 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 4 |
| Percorsi altri piani | 4 |
| Collegamenti verticali | 4 |
| Dotazione di servizi igienici | 4 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 3,67 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 1 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 3,67 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 7,67 |

INTERVENTI NECESSARI

- Adeguare la pavimentazione sconnessa nei pressi dell'accesso della struttura
- Realizzazione percorso tattile di direzione
- Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino

STIMA

| | |
|---------|--|
| 3.300 € | |
| | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|---|---|----------------------------|
| n. 8 | UBICAZIONE: | via della Crociata 5 | |
| | DENOMINAZIONE: | Fabbricato Crociata | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | sede ASL piano terra e associazioni piano primo | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| |  | | |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|---|----|----|
| | SI | NO |
| Parcheggi per disabili | | x |
| ----- Segnaletica verticale | | |
| ----- Segnaletica orizzontale | | |
| Parcheggio raccordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | |
| NOTE Mancanza parcheggi per disabili, ma è presente dello spazio per individuarli. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | SI | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | | x |
| Ingresso | | |
| ----- Principale accessibile | x | |
| ----- Secondario accessibile | | x |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | x | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE Mancanza segnaletica ingresso. Ingresso principale con rampa e porta doppia, secondario con piccolo dislivello. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|---|-----|----|
| | Si | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a | |
| Segnaletica | | x |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | Si | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Pavimentazione in buono stato | x | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | Si | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | x |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | x | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | x | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | |
| NOTE Scala esterna. I due piani risultano separati, non collegati. | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | Si | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | x | |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | | x |
| Maniglione e corrimani | x | x |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | | x |
| NOTE Manca una leva al maniglione. Il piano primo non ha un servizio per disabili. | | |

FOTO CRITICITÀ



Ingresso secondario



Scala di collegamento



Bagno piano terra



Ingresso principale



Bagno piano primo

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 3 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 4 |
| Percorsi altri piani | 3 |
| Collegamenti verticali | 1 |
| Dotazione di servizi igienici | 3 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2,83 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 2 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2,83 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 7,83 |

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabili, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Realizzare una rampa per superare la soglia di ingresso.
- Migliorare l'apertura della porta di ingresso
- Adeguare l'apertura della porta del bagno per disabili verso l'esterno
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire allarme di chiamata nel bagno per disabili

STIMA

| | |
|---------|--|
| 3.200 € | |
| | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|---|-----------------------------|--|
| n. 9 | UBICAZIONE: | via Faule 5 | |
| | DENOMINAZIONE: | Stazione dei Carabinieri | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | carabinieri | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE  |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|---|----|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| Segnaletica verticale | x | |
| Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio ricordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | |
| NOTE | | |
| | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | x | |
| Principale accessibile | x | |
| Secondario accessibile | | x |
| Zona complanare prima e dopo la porta | | x |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | | x |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE A piano terra è presente l'ufficio ricevimento per persone con difficoltà motorie. Le persone in carrozzina possono quindi accedere all'edificio in modo autonomo senza necessità di contattare il personale. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|--|----|----|
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | x | |
| Segnaletica | x | |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE Porte con vetro non infrangibile. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Pavimentazione in buono stato | x | |
| NOTE Porte con vetro non infrangibile. | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | SI | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | x |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | x | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | x | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | x |
| NOTE Per i militari: scala esterna di collegamento al piano primo con illuminazione da integrare. | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | SI | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | | x |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | x | |
| Maniglione e corrimani | | x |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | | x |
| NOTE A piano terra è presente un bagno per disabili da implementare e completare. La porta presenta una porzione in vetro non infrangibile. | | |

FOTO CRITICITÀ



Accesso piano terra

Bagno piano terra

Scala per esterni

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-----------|
| Raggiungibilità | 4 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 4 |
| Percorsi altri piani | 4 |
| Collegamenti verticali | 1 |
| Dotazione di servizi igienici | 2 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 3 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-----------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 1 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 3 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 7 |

INTERVENTI NECESSARI

- Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo
- Adeguare i vetri delle porte interne con elementi infrangibili
- Inserire segnaletica per il bagno per disabili anche integrata con altra segnaletica uomo-donna
- Inserire maniglioni e corrimano nel bagno per disabili
- Inserire allarme di chiamata nel bagno per disabili
- Rimuovere gli arredi nel bagno per disabili

STIMA

| | |
|---------|--|
| 1.700 € | |
| | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| n. 10 | UBICAZIONE: | via Giuseppe Mogna 9 | |
| | DENOMINAZIONE: | sede Protezione Civile | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | sede Protezione Civile | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | bene culturale architettonico | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| |  | | |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|--|------|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| ----- Segnaletica verticale | x | |
| ----- Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio ricordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | | x |
| NOTE | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| ----- Principale accessibile | x | |
| ----- Secondario accessibile | - | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | n.a. | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | | x |
| NOTE Porta di ingresso doppie ante, difficoltosa da aprire. Unico ingresso che è a raso, accessibile ma subito scala. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA (si considera il piano primo) | | |
|---|------|----|
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta \geq 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza \geq 100 cm | | |
| Passaggi \geq 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a | |
| Segnaletica | | x |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE Trattasi di un alloggio convertito unicamente come destinazione d'uso, senza modifiche planimetriche. | | |
| Le porte hanno una porzione in vetro non infrangibile. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta \geq 75 cm | | |
| Corridoio larghezza \geq 100 cm | | |
| Passaggi \geq 80 cm | | |
| Pavimentazione in buono stato | | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | SI | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | x |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / \geq 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | n.a. | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | x | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | |
| NOTE La scala non presenta un corrimano. | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | SI | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | | x |
| Il servizio per disabili è segnalato | | |
| Larghezza porta 80 cm | | |
| Apertura porta verso l'esterno | | |
| Maniglione e corrimani | | |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | | |
| Presenza di allarme | | |
| NOTE I bagni hanno un gradino e non sono per disabili. | | |

FOTO CRITICITÀ



Scala



Ingresso bagno



Zona riconvertita

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-----------|
| Raggiungibilità | 3 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 2 |
| Percorsi altri piani | / |
| Collegamenti verticali | 1 |
| Dotazione di servizi igienici | 1 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-----------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 3 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 8 |

INTERVENTI NECESSARI

Non vengono quantificati e stimati interventi in quanto sarebbe opportuno spostare la sede in luogo più idoneo.

STIMA

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|--|---|----------------------------|
| n. 11 | UBICAZIONE: | piazza Alberto Grosso | |
| | DENOMINAZIONE: | Foresteria del Santuario | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | foresteria, ostello, salone polifunzionale, sede università terza età, istituto nord ovest qualità, sede distaccata veterinaria | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | Vincolo D.Lgs. 42/04 | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| |  | | |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|---|----|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| Segnaletica verticale | x | |
| Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio raccordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | x | |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | | |
| NOTE Il numero di parcheggi per disabili è limitato rispetto agli altri. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucciolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| Principale accessibile | x | |
| Secondario accessibile | | x |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | | x |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE La porta dell'ingresso principale è sempre apertura durante gli orari di apertura; dietro si trova una porta adeguata antincendio facilmente apribile. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|---|------|----|
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a. | |
| Segnaletica | x | x |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE Segnaletica carente in alcune parti. Alcune porte sono a doppio battente. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Pavimentazione in buono stato | x | |
| NOTE Alcune porte sono a doppio battente. | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | SI | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | x |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | x | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | x | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | x | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | x | |
| NOTE | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | SI | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | x | |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | x | |
| Maniglione e corrimani | | x |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | x | |
| NOTE Manca il pulsante a muro e una leva. | | |

FOTO CRITICITÀ



Ingresso secondario



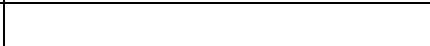
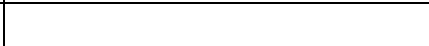
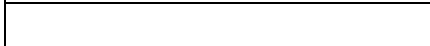
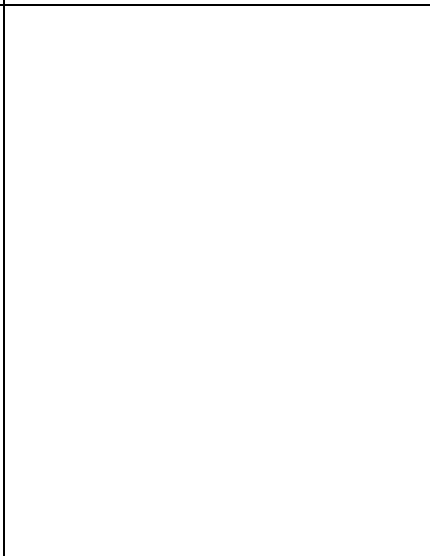
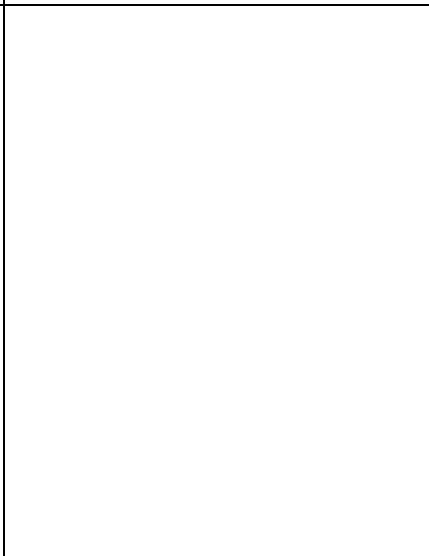
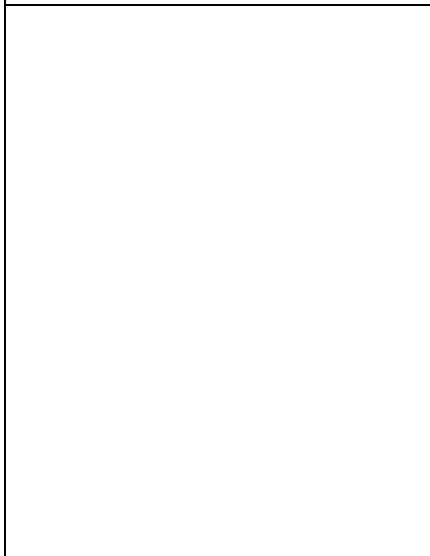
Porta ingresso principale



Bagno disabili piano terra



Scala tra i vari piani



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 4 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 3 |
| Percorsi altri piani | 3 |
| Collegamenti verticali | 1 |
| Dotazione di servizi igienici | 3 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2,83 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 2 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2,83 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 2 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 8,83 |

INTERVENTI NECESSARI

| |
|---|
| <p><u>Edificio soggetto a tutela, i requisiti minimi sono soddisfatti in accessibilità equivalente (vedi relazione).</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumentare il numero di parcheggi per disabili - Abbassare il citofono ad un'altezza compresa tra 40 e 130 cm, con pulsanti in rilievo - Integrare la segnaletica con una di dimensioni adeguate e di coloriture diverse - Realizzazione di un ascensore di collegamento per tutti i piani con dimensioni della cabina 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130, pulsantiera adatta per non vedenti, porta luce minima 80 cm, sul prospetto del cortile interno - Inserire una pavimentazione tattile di attenzione all'inizio e alla fine di ogni rampa di scala a distanza cm. 30 da inizio e fine rampa - Prolungare il corrimano di 30 cm oltre il primo e l'ultimo gradino - Inserire maniglioni e corrimano nel bagno per disabili - Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili |
|---|

STIMA

| | |
|---------------------------|--|
| Ascensore circa 150.000 € | |
| 3.900 € | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|--|------------------------------------|----------------------------|
| n. 12 | UBICAZIONE: | via Martiri della Libertà 8 | |
| | DENOMINAZIONE: | Bocciofila | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | impianto sportivo bocciofila e bar | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |
| |  | | |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|---|------|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| Segnaletica verticale | x | |
| Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio ricordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | | x |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | x | |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | |
| NOTE Due parcheggi disabili accanto a ingresso. | | |
| La rampa deve essere sistemata in quanto presente del materiale di deposito che ne impedisce correttamente il passaggio e pulita in quanto presenti muffe, depositi. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | x | |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | x | |
| Ingresso | | |
| Principale accessibile | x | |
| Secondario accessibile | | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | n.a. | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|---|------|----|
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a. | |
| Segnaletica | x | |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE Il campo da bocce coperto presenta degli accessi diretti dall'esterno, di cui uno accessibile (a raso). La zona degli spalti è raggiungibile da una persona su sedia a rotelle solo per la prima parte, poi presenti gradini. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | Sì | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | | |
| Passaggi ≥ 80 cm | | |
| Pavimentazione in buono stato | | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | Sì | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | | |
| NOTE | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | Sì | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | x | |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | | x |
| Maniglione e corrimani | x | x |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | |
| Presenza di allarme | | x |
| NOTE Necessario integrare maniglioni. | | |

FOTO CRITICITÀ



Rampa



Rampa



Porta bagno disabili



Bagno disabili



Zona tribune

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 4 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 3 |
| Percorsi altri piani | / |
| Collegamenti verticali | / |
| Dotazione di servizi igienici | 3 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 3,25 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|---|--------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 2 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 3,25 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 3 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 10,25 |

INTERVENTI NECESSARI

- Eliminare arredo mobile dalla rampa di ingresso
- Adeguare l'apertura della porta del bagno per disabili verso l'esterno
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire allarme di chiamata nel bagno per disabili

STIMA

| | |
|-------|--|
| 900 € | |
| | |

| AE | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|---|--|
| n. 13 | UBICAZIONE: | via Fornace |
| | DENOMINAZIONE: | Impianto sportivo |
| | DESTINAZIONE D'USO: | Campo da calcio e di atletica |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | |
| FOTOGRAFIA |  | |
| | INQUADRAMENTO TERRITORIALE |  |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|--|------|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | x | |
| Segnaletica verticale | x | |
| Segnaletica orizzontale | x | |
| Parcheggio ricordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | x | |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | | x |
| NOTE Il parcheggio dei disabili ha un pittogramma sbiadito. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | | x |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | | x |
| Ingresso | | |
| Principale accessibile | x | |
| Secondario accessibile | | x |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | n.a. | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE L'ingresso principale è a raso, mentre quello secondario (dalla biglietteria) presenta un doppio gradino: uno di accesso al marciapiede e uno per scendere nella zona degli spalti. Non è presente della segnaletica chiara. | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|--|----|----|
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | x | |
| Segnaletica | | x |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE Il percorso davanti alle tribune è dissestato. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | | |
| Passaggi ≥ 80 cm | | |
| Pavimentazione in buono stato | | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | SI | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | | |
| NOTE | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | SI | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | x | |
| Il servizio per disabili è segnalato | x | |
| Larghezza porta 80 cm | x | |
| Apertura porta verso l'esterno | x | |
| Maniglione e corrimani | | x |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | x | x |
| Presenza di allarme | | x |
| NOTE Manca il pulsante di scarico laterale, un maniglione e l'allarme. L'accesso al bagno presenta una rampa. Internamente sono presenti degli arredi mobili da eliminare. | | |

FOTO CRITICITÀ



Pavimentazione sconnessa

Pavimentazione sconnessa

Accesso secondario



Mancanza segnaletica

Bagno disabili

Pittogramma scolorito

GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-------------|
| Raggiungibilità | 3 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 2 |
| Percorso piano terra | 3 |
| Percorsi altri piani | / |
| Collegamenti verticali | / |
| Dotazione di servizi igienici | 3 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2,75 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ



| | Punteggio |
|--|-------------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 2 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2,75 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 3 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 9,75 |

INTERVENTI NECESSARI

- Migliorare pittogramma orizzontale per parcheggio disabili ormai sbiadito
- Eliminazione del gradino di accesso per la biglietteria e successivo per ingresso dagli spalti
- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare sia nella zona di accesso che nella parte delle tribune e dei percorsi di avvicinamento
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di semplice lettura
- Inserire un maniglione fisso o a leva nel bagno per disabili
- Inserire pulsante di scarico a parete nel bagno per disabili
- Inserire allarme di chiamata nel bagno per disabili
- Rimuovere gli arredi nel bagno per disabili

STIMA

| | |
|---------|--|
| 4.500 € | |
| | |

| AE | | SCHEDATURA EDIFICI PUBBLICI | |
|------------|---|-----------------------------|--|
| n. 14 | UBICAZIONE: | via Fornace | |
| | DENOMINAZIONE: | Impianto sportivo | |
| | DESTINAZIONE D'USO: | tennis | |
| | VINCOLI SULL'IMMOBILE: | | |
| FOTOGRAFIA |  | | INQUADRAMENTO TERRITORIALE  |

| A. RAGGIUNGIBILITÀ - ORIENTAMENTO | | |
|--|------|----|
| | Sì | NO |
| Parcheggi per disabili | | x |
| ----- Segnaletica verticale | | |
| ----- Segnaletica orizzontale | | |
| Parcheggio ricordato a percorso pedonale | x | |
| Pavimentazione sconnessa | x | |
| Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze | | x |
| Pavimentazione tattile | | x |
| Rampa | x | |
| NOTE Il parcheggio per disabili non è segnato, sono presenti però degli spazi sufficienti per l'identificazione nei pressi del cancello di ingresso. | | |
| B. ACCESSO EDIFICIO / SPAZI PUBBLICI | | |
| | Sì | NO |
| Pavimentazione compatta e antisdrucchiolevole | | x |
| Segnaletica ingresso chiara e leggibile | | x |
| Ingresso | | |
| ----- Principale accessibile | x | |
| ----- Secondario accessibile | | |
| Zona complanare prima e dopo la porta | x | |
| Campanello e citofono ad altezza tra 40 e 130 cm | n.a. | |
| Porta luce netta 80 cm | x | |
| Porta di ingresso facilmente apribile | x | |
| NOTE | | |

| C. PERCORSO PIANO TERRA | | |
|---|------|----|
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | x | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | x | |
| Passaggi ≥ 80 cm | x | |
| Eventuali sportelli hanno un'altezza massima di 90 cm | n.a. | |
| Segnaletica | | x |
| Presenti fasce tattili a pavimento | | x |
| Presenza di segnaletica in braille | | x |
| NOTE Sia il campo aperto che quello coperto hanno un gradino per l'accesso. | | |
| D. PERCORSI ALTRI PIANI | | |
| | SI | NO |
| Porte interne luce netta ≥ 75 cm | | |
| Corridoio larghezza ≥ 100 cm | | |
| Passaggi ≥ 80 cm | | |
| Pavimentazione in buono stato | | |
| NOTE | | |
| E. COLLEGAMENTI VERTICALI | | |
| | SI | NO |
| ASCENSORE | | |
| Presenza di ascensore | | |
| Porta luce netta 80 cm | | |
| Cabina ascensore 140 x 140 cm / ≥ 90 x 130 | | |
| Spazio anteriore la cabina almeno 150 x 150 cm | | |
| Accessori presenti e funzionanti | | |
| Accessibilità per non vedenti (placca braille) | | |
| SCALE | | |
| Pavimentazione compatta | | |
| Corrimano altezza tra 90 e 100 cm | | |
| Parapetti conformi (h minima 110 cm) | | |
| Illuminazione corpo scala adeguata | | |
| NOTE | | |
| F. DOTAZIONE DI SERVIZI IGIENICI | | |
| | SI | NO |
| Presente almeno 1 servizio per disabili | | x |
| Il servizio per disabili è segnalato | | |
| Larghezza porta 80 cm | | |
| Apertura porta verso l'esterno | | |
| Maniglione e corrimani | | |
| Rubinetti e pulsanti azionabili da persone con problemi agli arti superiori | | |
| Presenza di allarme | | |
| NOTE | | |

FOTO CRITICITÀ



Mancanza parcheggi

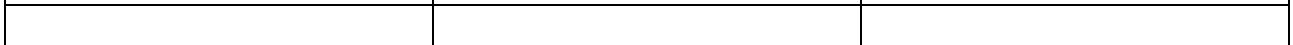
Pavimentazione sconnessa

Ingresso campo aperto



Ingresso campo coperto

Spogliatoio/bagno



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITÀ

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| LEGENDA | 4 | Accessibile in autonomia |
| | 3 | Accessibile con difficoltà |
| | 2 | Accessibile con accompagnatore |
| | 1 | Non accessibile |

| Categoria | Punteggio |
|---|-----------|
| Raggiungibilità | 2 |
| Accesso edificio/ spazi pubblici | 3 |
| Percorso piano terra | 2 |
| Percorsi altri piani | / |
| Collegamenti verticali | / |
| Dotazione di servizi igienici | 1 |
| Media punteggio livello di accessibilità | 2 |

CALCOLO LIVELLO DI PRIORITÀ

| | Punteggio |
|--|-----------|
| Bene immobile di interesse strategico (valore 1 = altamente strategico; valore 2 = strategico; valore 3 = moderatamente strategico valore 4 = non strategico) | 2 |
| Livello di accessibilità (da tabella sopra) | 2 |
| Bene immobile soggetto a interventi edilizi già programmati dalla P.A. (valore 1 a interventi non ancora programmati; valore 2 a interventi già programmati; valore 3 a interventi già realizzati) | 1 |
| Segnalazioni pervenute (da Amministrazione o portatori di interessi) (valore 1 a situazioni segnalate; valore 2 a situazioni non segnalate) | 2 |
| TOTALE PUNTEGGIO | 7 |

INTERVENTI NECESSARI

- Realizzazione di parcheggio per disabili, comprensivo di segnaletica verticale e orizzontale
- Adeguare la pavimentazione sconnessa tramite rifacimento del tappetino di usura o sostituzione di una parte di essa
- Sostituire la pavimentazione esistente o porzioni di essa con una finitura compatta e complanare
- Realizzare una rampa di collegamento per l'ingresso ai campi
- Inserire una segnaletica di dimensioni adeguate e di coloriture posizionata in modo da essere facilmente leggibile
- Realizzare un bagno per disabili, dim. almeno cm 180x180

STIMA

| | |
|----------|--|
| 10.000 € | |
| | |