



CITTA' DI MORETTA

Provincia di Cuneo

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.39

OGGETTO:

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE –
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
VARIANTE PARZIALE N. 34 –PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di settembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Sì
2. Bussi Emanuela - Assessore	Sì
3. Alesso Michele Francesco - Consigliere	Sì
4. Allemandi Silvia - Consigliere	Sì
5. Pansa Sara - Consigliere	Sì
6. Raso Pierangelo - Consigliere	Sì
7. Daniele Franco - Consigliere	Sì
8. Pena Delia - Consigliere	Sì
9. Firinu Edit - Consigliere	Sì
10. Podio Domenico - Consigliere	Sì
11. Groppo Giulio - Consigliere	Sì
12. Capello Silvia - Consigliere	Sì
13. Barbera Gian Paolo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Alla presente seduta sono stati invitati e sono presenti gli Amministratori esterni: Porello Livio – Castagno Andrea – Serafino Giuseppe.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Anna Negri il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Gatti Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Piano Regolatore Generale Comunale – Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione Variante Parziale n. 34 – Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Urbanistica illustra il presente argomento

Premesso che:

- il primo Piano Regolatore del Comune di Moretta, successivo all'entrata in vigore della L.R. 05.12.1977 n.56 *"Tutela ed uso del suolo"*, fu approvato in data 03.07.1979, con D.P.G.R. n° 5792, e che dopo questo primo strumento urbanistico, si sono succedute tutta una serie di "varianti" sia strutturali che parziali;
- l'ultima Variante Generale (n.17) è stata approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012 a cui sono seguite le seguenti Varianti Parziali e Modificazioni:
 - n.18 approvata con delibera del C.C. n. 2 del 04/04/2013;
 - n.19 approvata con delibera del C.C. n.42 del 30/09/2014;
 - n.20 approvata con delibera del C.C. n.25 del 06/07/2015;
 - n.21 approvata con delibera del C.C. n.15 del 27/04/2016;
 - n.22 approvata con delibera del C.C. n.29 del 07/06/2017;
 - n.23 approvata con delibera del C.C. n.51 del 12/11/2018;
 - n.24 approvata con delibera del C.C. n. 30 del 27/07/2020;
 - n.25 modificazione art. 17, c.12, approvata con delibera del C.C. n. 31 del 27/07/2020;
 - n.26 approvata con delibera del C.C. n. 28 del 28/04/2021;
 - n.27 approvata con delibera del C.C. n. 26 del 18/05/2022;
 - n.28 approvata con delibera del C.C. n.23 del 28/06/2023;
 - n.29 approvata con delibera del C.C. n.5 del 27/02/2024;
 - n.30 modifica art.17, comma 12, approvata con delibera C.C. n.6 del 27/02/2024;
 - n.31 modifica art.17, comma 12, approvata con delibera C.C. n.29 del 24/07/2024.
 - n.32 approvata con delibera del C.C. n.33 del 22/10/2025;
 - n.33 approvata con delibera del C.C. n.14 del 29/04/2026;
- lo scopo della Variante Parziale n.34, dettagliatamente descritto, sia per i contenuti che per le motivazioni, nella relativa Relazione Illustrativa, predisposta dall'Architetto Giorgio Rossi, è costituito sinteticamente dai seguenti argomenti:
 - aggiornamento del progetto esecutivo della pista ciclabile Moretta – Saluzzo con riferimento all'esatta individuazione del tracciato insistente sul territorio comunale di Moretta ed alla contestuale redazione di una variante parziale al vigente PRGC per apportare le modifiche necessarie ad individuare le aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'infrastruttura di interesse pubblico;
 - aggiornamento art.24 delle N.T.A. come richiesto nella D.G.C. n.65 del 15/04/2026 che prevedeva la monetizzazione in luogo della cessione dell'area necessaria per la realizzazione della pista ciclabile;
 - correzione di un errore grafico eliminando il "retino di zona" ancora presente sul parcheggio (P) soprastante la zona Ic3 dalla quale era stato stralciato con la Variante n.32;

- per le finalità sopra sintetizzate è stata avviata la formazione di una variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., denominata "Variante Parziale n. 34;
- la Regione Piemonte con la L.R. 25.03.2013 n. 3 e con la L.R. 12.08.2013 n. 17 ha di fatto raccordato la normativa nazionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", Parte Seconda – intitolata "Procedure per la *valutazione ambientale strategica (VAS)*, per la *Valutazione d'impatto ambientale (VIA)* e per l'*Autorizzazione integrata ambientale (IPCC)*" – inglobando le prescrizioni in materia di V.A.S. all'interno del testo legislativo regionale:
 - l'art. 3 bis, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i. riporta: *"Gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano"*
 - l'art. 3 bis, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. si statuisce che *l'autorità competente alla VAS è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente; gli enti non dotati di tale struttura svolgono la funzione di autorità competente alla VAS avvalendosi della struttura tecnica con le competenze sopra previste della Regione o della provincia o della città metropolitana di appartenenza o di altra amministrazione locale, anche facendo ricorso a forme associate di esercizio delle funzioni.*
 - l'art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i. si precisa che *"le varianti di cui ai commi 4 e 5 sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S."*

Tutto ciò premesso;

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.76 del 29.04.2026, esecutiva, si diede avvio all'iter per la redazione di una Variante parziale ex art. 17, comma 5, L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 25.03.2013 n. 3, dalla L.R. 12.08.2013 n. 17 e dalla L.R. 11.03.2015 incaricando il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Geom. Enrico Frittoli di procedere all'individuazione dei professionisti per la redazione della Variante e di incaricare, in qualità di Responsabile del Procedimento, il Responsabile del SUE-SUAP e URBANISTICA, Arch. Riccardo Carignano, della redazione della variante e di predisporre gli atti conseguenti per l'approvazione della Variante Parziale n.34 al P.R.G.C. secondo gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 22.07.2026, esecutiva, l'Amministrazione comunale ha adottato il *"Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica"* contestuale all'adozione della Variante Parziale al PRGC n.34, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56 del

05/12/1977 e s.m.i., predisposto dall'Arch. Giorgio Rossi incaricato della redazione della Variante Parziale al P.R.G.C di cui sopra;

- con note prot.4733 del 24.07.2026 e prot. 4734 del 24/07/2026, di avvio del procedimento di verifica preventiva e adozione variante parziale, sono stati invitati a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione di “Verifica di assoggettabilità e valutazione ambientale strategica” perentoriamente entro il giorno 23 agosto 2026, i seguenti enti con competenza ambientale:
 - PROVINCIA DI CUNEO
 - A.R.P.A. PIEMONTE
 - A.S.L. CN1
 - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di ALESSANDRIA, ASTI, CUNEO,

trasmettendo loro copia del “Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica” adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.07.2026;

- l'Organo Tecnico Comunale attraverso la riunione tecnica del 31.08.2026, acquisiti i pareri della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 e dell'ARPA, ha svolto i lavori relativi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica in argomento le cui risultanze sono riportate nel Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico dal quale emerge, senza alcuna eccezione, che la proposta di Variante Parziale n. 34 al PRGC non determina effetti significativi sull'ambiente tali da comportare la necessità di sottoposizione della Variante stessa alle successive fasi relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica previste ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e ha disposto l'esclusione della Variante Parziale n. 34 al PRGC dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, invitando il Comune a tenere conto, nell'ambito della formazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 34, dei contributi della Provincia di Cuneo, Settore Gestione del Territorio, dell'ASL CN1 e dell'ARPA;

- nella seduta del 08.07.2026 la Commissione Urbanistica Comunale aveva già espresso parere favorevole alla adozione della Variante Parziale n.34.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/07/2026, esecutiva, si è deliberato di:
 - prendere atto che, in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n.152, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, è stata effettuata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica contestualmente alla fase di adozione preliminare, ai sensi della D.G.R. 29 febbraio 2016, n.25-2977;
 - adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 34 al P.R.G.C., redatto dall'Architetto Giorgio Rossi di, composto dei seguenti elaborati:
 - Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S.
 - Elaborato A1 - Relazione illustrativa in variante

- Elaborato D3 – Tavola 4 di azionamento in scala 1:2000;
- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 34 al P.R.G.C. successivamente è stato:
 - depositato, unitamente alla delibera di adozione, presso gli Uffici Comunali;
 - pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i. all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 24/07/2026 fino al 23/08/2026, con termine per la presentazione di osservazioni e proposte al 23/08/2026.
 - pubblicato sul sito internet del Comune <http://www.comune.moretta.cn.it>.
- trasmesso, con nota n. 4733 del 24/07/2026, alla Provincia di Cuneo affinché, entro 30 giorni dalla ricezione, si pronunciasse in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante nonché per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;
 - nel termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, ovvero entro il 23/08/2026, solo la Provincia di Cuneo, con nota protocollata presso il Comune di Moretta al n. 5204 del 19/08/2026, oltre ad esprimere il suo parere di “non assoggettamento alla procedura di V.A.S.”, nella stessa nota ha chiesto di richiamare le indicazioni dell'Ufficio di Protezione Civile e del Settore Viabilità quali “osservazioni” ai sensi del comma 7 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - la Provincia di Cuneo, pertanto entro i 30 giorni successivi alla ricezione del Progetto Preliminare di Variante n.34, con la Determina Dirigenziale n. 1384 del 18/08/2026 si è pronunciata in merito alle condizioni di classificazione come parziale della Variante n.34 ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, nonché per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza oltre che in merito alla Verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Considerato, inoltre, che, con la presente “Variante Parziale”, l'Amministrazione Comunale di Moretta ha quindi aderito:

- a) aggiornamento del progetto esecutivo della pista ciclabile Moretta – Saluzzo con riferimento all'esatta individuazione del tracciato insistente sul territorio comunale di Moretta ed alla contestuale redazione di una variante parziale al vigente PRGC per apportare le modifiche necessarie ad individuare le aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'infrastruttura di interesse pubblico;
- b) aggiornamento art.24 delle N.T.A. come richiesto nella D.G.C. n.65 del 15/04/2026 che prevedeva la monetizzazione in luogo della cessione dell'area necessaria per la realizzazione della pista ciclabile;
- c) correzione di un errore grafico eliminando il “retino di zona” ancora presente sul parcheggio (P) soprastante la zona Ic3 dalla quale era stato stralciato con la Variante n.32;

L'accoglimento di queste modifiche, già contenute nel "progetto preliminare", è confermato nel presente "progetto definitivo".

- il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 34 al P.R.G.C., come meglio argomentato e precisato nella Relazione Illustrativa allegata, è da ritenersi parziale ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e non presenta i caratteri di

cui ai commi 3 e 4 dell'art.17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. in quanto con la stessa variante:

1. lettere c) e d): le trasformazioni/riduzioni delle aree a servizi sono inferiori al limite dello 0,5 mq/ab;
2. lettera e): non cambia il totale degli abitanti insediabili che restano sempre 5051 come già previsto nel vigente PRGC;
3. lettera f): l'incremento della superficie territoriale è inferiore al limite del 8% (L.R. 13/2020);

Ritenuto quindi di approvare il Progetto Definitivo di Variante Parziale al P.R.G.C n. 34, predisposto dall'Architetto Giorgio Rossi di Saluzzo, che consta dei seguenti elaborati:

- Elaborato A1 - Relazione illustrativa in variante e relativi allegati (tabelle e controdeduzioni)
- Elaborato B3 - N.T.A. – Testo coordinato
- Elaborato D3 – Tavola 4 di azionamento in scala 1:2000

Vista la L.R. 56/77 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 17 della stessa legge;

Preso atto che la Provincia di Cuneo, entro i 30 giorni successivi alla ricezione del Progetto Preliminare di Variante n.34, con la Determina Dirigenziale n. 1384 del 18/08/2026 si è pronunciata in merito alle condizioni di classificazione come parziale della Variante stessa ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del comma 5, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, nonché per la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza oltre che in merito alla Verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla competenza del presente consesso all'approvazione del provvedimento in oggetto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico e sotto quello della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3 co. 2 lett. b del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.2.2012 n. 213;

Con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la relazione del responsabile del procedimento e del Sindaco e di considerarla parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.
- 2) Di dare atto che, in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II del Dlgs 03.04.2006 n. 152, come modificato dal D.Lgs 4/2008, è stata effettuata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica contestuale

all'adozione della variante parziale, ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931, conclusasi il 31/08/2026 con il Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico Comunale di esclusione della Variante Parziale n.34 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, condiviso con Determinazione dell'Area Tecnica n.320 del 31/08/2026.

- 3) Di controdedurre alle osservazioni ai sensi del comma 7 dell'art.17 della L.R. 56/77 prevenute dalla sola Provincia di Cuneo, così come indicato nelle relazioni di controdeduzione e definitive prodotte dall'arch. Giorgio Rossi in qualità di estensore del P.R.G.C.;
- 4) Di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, l'allegato Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 33 al P.R.G.C., redatto dall'Architetto Giorgio Rossi di Saluzzo, che consta dei seguenti elaborati:
 - Elaborato A1 - Relazione illustrativa in variante e relativi allegati (tabelle e controdeduzioni)
 - Elaborato B3 - N.T.A. – Testo coordinato
 - Elaborato D3 - Tavola 4 - Azzonamento – P.R.G.C. in variante
- 5) Di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 34 al P.R.G.C., come meglio argomentato e precisato nella Relazione Illustrativa allegata e nella relazione del Responsabile del Procedimento e del Sindaco, è da ritenersi parziale ai sensi del 5° comma dell'art.17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e non presenta i caratteri di cui ai commi 3 e 4 dell'art.17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.
- 6) Di dare atto, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della LR 56/77, come modificato dalla LR 5 marzo 2013 n. 3 e dalla LR 12 agosto 2013 n.17, che il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 34 al P.R.G.C. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali.
- 7) Di non essere a conoscenza di progetti sovracomunali approvati che possano interferire con il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 34 al P.R.G.C.
- 8) Di incaricare, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L. 56/77 e ss.mm.ii., il Responsabile dell'Area Tecnica S.U.E., S.U.A.P. e Urbanistica, di procedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e alla trasmissione del presente provvedimento, corredato dagli elaborati tecnici in questa sede approvati, alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte nei termini e con le modalità previste dalla stessa norma sopra richiamata;
- 9) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la definitiva conclusione dell'iter e l'attuazione della variante, con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

F.to: Giovanni Gatti

Il Segretario Comunale

F.to: Anna Negri

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213

F.to: Riccardo Carignano

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____
Moretta, _____

Il Segretario Comunale

F.to: Anna Negri

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000);
- ☐ Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale

F.to: Anna Negri

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta,

Il Segretario Comunale