REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 34

(ex quinto comma articolo 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4
AZZONAMENTO - P.R.G.C. IN VARIANTE

adottato con Deliberazione C.C. n. 32 del 22 luglio 2026
approvato con Deliberazione C.C. n. __ del __ _____ 2026

IL SINDACO
Geom. Giovanni GATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Negri

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio ROSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Riccardo Carignano

DATA: Giugno 2026

CARTOGRAFIA AGGIORNATA GIUGNO 2026

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

Cs	CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
Rr	ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
Rc	DI COMPLETAMENTO
Re	DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
PEEP	PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

Ic	PER IMPIANTI CONFERMATI
Ir	DI RIORDINO
In	DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

Ce	ESISTENTI E CONFERMATE
Cn	DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

A	NORMALI		
As	DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	▨	ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
Af	FRAZIONALI	— — —	ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
Ne	CENTRI EDIFICATI	— — —	ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

● FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
○ FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
● FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA

AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

ZONA VERDE

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

1	SCUOLA MATERNA	10	UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
2	SCUOLA ELEMENTARE	11	MUNICIPIO
3	SCUOLA MEDIA	12	CENTRO RELIGIOSO
4	SCUOLA SUPERIOE E UNIVERSITA'	13	IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
5	POLIAMBULATORIO	14	CROCE ROSSA ITALIANA
6	BIBLIOTECA	S	AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
7	CENTRO ANZIANI	V	GIARDINO PUBBLICO
8	CASA DI RIPOSO	G	AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
9	CASERMA DEI CARABINIERI	P	PARCHEGGIO PUBBLICO
		I	ISOLA ECOLOGICA
		☒	AREA PER PROTEZIONE CIVILE
		P1	PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO

CIMITERO ESISTENTE

AMPLIAMENTO CIMITERO

VINCOLI PREORDINATI DPR 327/01

USI CIVICI

AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

BENI CULTURALI ARCHITETTONICI
L.R. 35/1995

LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
AREA CABINA PRIMARIA ENEL
LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
STRADE IN PROGETTO
EX FERROVIA
EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO"
(L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art 8 ter e seguenti)
(D.C.R. n.981–4186 in data 08–03–1995 pubblicato su Bur n 16 del 19–04–1995)

Zone di prevalente interesse agricolo – art 2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
zone senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo
zone con parziali limitazioni all'uso agricolo

Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
principali corridoi ecologici
reticolo ecologico minore

Aree ed elementi di specifico interesse storico–artistico–culturale–paesaggistico – art 3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
beni di interesse documentario e di architettura minore
annucleamenti rurali
percorsi storici accertati

Aree degradate – insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.
insediamenti arteriali

Strade, percorsi e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8 ex N.T.A. del P.T.O.
percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCIE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni.art 17 comma 6–ter)
Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
Fascia "B" – fascia di esondazione
Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
(I) Area per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro–alimentari
Fascia ridotta R.D. 523/1904
Ripetitore telefonia
Antichi percorsi

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 67 del 18.12.2024
Perimetrazione del tessuto residenziale (L.1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1

RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.
ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO

LINEE ELETTRICHE A.T.
LINEE ELETTRICHE M.T.
PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

CLASSE IIA
CLASSE IIB
CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

CLASSE IIIA
LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
CLASSE IIIA2
CLASSE IIIA3
CLASSE IIIB2
CLASSE IIIB3
CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO