

ATTESTAZIONE DI APPLICAZIONE DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ACCORDO

TERRITORIALE PER IL COMUNE DI MORETTA

Legge 9/12/1998 n°431- art. 2- comma 3

Sottoscritto e depositato presso il Comune di Moretta, il 06/06/2007

In riferimento al contratto di locazione stipulato in data _____

E registrato a _____ - il _____ al n° _____ serie _____

Valevole dal _____ al _____

Tra il Locatore:

_____ nato a _____ il _____ cod. fisc. _____

_____ nato a _____ il _____ cod. fisc. _____

Ed il Conduttore

_____ nato a _____ il _____ Cod. fisc. _____

Relativo all'alloggio sito in Moretta _____

Partita n° _____ foglio _____ mappale _____ su b _____ categ. _____ rendita cat. _____

Secondo quanto previsto dall'accordo territoriale firmato a Moretta in data 06/06/2007 che richiama la legge n° 431 del 9/12/1998 ed il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 30 Dicembre 2002.

L'Associazione della Proprietà _____ è l'Associazione Sindacale dell'Inquilino _____

ATTESTANO

Che in base alle parti assistite, il canone di locazione pattuito rispetta quanto stabilito nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Moretta in data 06/06/2007 e ogni altra normativa ai contratti agevolati previsti dalla legislazione vigente.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Per l'Associazione della Proprietà

per il Sindacato Inquilini

Data

N.B. la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascun titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso, o abitazione avente i suddetti requisiti.

La presente dichiarazione produce i suoi effetti dal verificarsi della condizione se presentata entro la prima scadenza utile di pagamento successivo e mantiene la validità anche per gli anni d'imposta successivi qualora permangano in capo al soggetto i requisiti indicati.

Informativa ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996: i dati sopra riportati sono tutelati dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Avvertenze

Il Locatore dovrà:

PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquota AGEVOLATA IMU: trasmettere una copia della presente "attestazione" al Settore Tributi del Comune di Moretta;

PER LA RIDUZIONE DELL'IMPOSTA DELL'IRPEF: conservare una copia della presente "attestazione" a disposizione di una verifica delle imposte;

PER L'ESONERO DEL CONTROLLO DI CONGRUITA': tra il canone per il quale si paga l'imposta di registro e la rendita catastale rivalutata, -tra il canone dichiarato sulla denuncia annuale dei redditi e la rendita catastale rivalutata così come previsto dalla legge n°311 del 31/12/2004.