



**COMUNE di MORETTA**  
PROVINCIA di CUNEO - REGIONE PIEMONTE

**SPORTELLO UNICO PER  
L'ATTIVITÀ EDILIZIA**

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

- A.** Titolo di proprietà o di avente titolo (certificazione sostitutiva di atto notorio)
- B.** N. 2 copie della relazione illustrativa del progetto
- C.** N. 2 copie del progetto (se vengono stampate direttamente dal Comune il prezzo è di € 5 per foglio A4);
- D.** Dichiarazione igienico sanitaria
- E.** Dichiarazione di fattibilità strutturale (art. 83, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e D.G.R. del Piemonte 12/12/2011 n. 4-3084 e s.m.i.);
- F.** ISTAT (solo per nuove costruzioni o ampliamenti) compilato on-line nel sito <https://indata.istat.it/pdc>
- G.** Documentazione fotografica (per interventi su fabbricati esistenti)
- H.** Documentazione ai sensi delle vigenti leggi sul contenimento energetico (D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005, modificato dal D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006; L.R. n. 13 del 28 maggio 2007 e D.G.R. 4 agosto 2009 n. 46-11968) con verifica ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs. 03/03/2011 n. 28;
- I.** Documentazione in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.):
  - a)* impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
  - b)* impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
  - c)* impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
  - d)* impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
  - e)* impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
  - f)* impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
  - g)* impianti di protezione antincendio;
- J.** Dichiarazione, completa di relativo elaborato grafico e relazione, circa il sistema di separazione e convogliamento in apposite cisterne di idonea capacità delle acque meteoriche, affinché le stesse siano destinate al riutilizzo nelle aree verdi di pertinenza (art. 16 ter delle N.T.A. del P.R.G.C.);
- K.** Verifica superficie permeabile (40% Sf) per le zone Rc e Re (art. 19 comma 0)
- L.** Dichiarazione ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (ex Legge n. 13/89) - eliminazione barriere architettoniche;
- M.** Autocertificazione sostitutiva della relazione acustica redatta da tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (Legge 26/10/1995 n. 447, art. 8) (solo per edifici residenziali);

- N.** verifica preventiva dell'impatto acustico dell'insediamento (D.P.C.M. 01/03/1991, Legge 26/10/1995 n. 447, Legge Regionale 20/10/2000 n. 52 e del Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n. 13 del 22/05/2006). La valutazione dovrà essere a firma di Tecnico iscritto nell'elenco regionale (attività produttive);
- O.** valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 in attuazione della Legge 26/10/1995 n. 447 e s.m.i.;
- P.** il:
- 1- calcolo ANALITICO della **superficie utile abitabile (Su)**, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10/5/1977,
  - 2- calcolo ANALITICO della **superficie non residenziale (Snr)** destinate a servizi ed accessori, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 10/5/1977,
- I conteggi dovranno essere firmati congiuntamente dal richiedente e da Libero Professionista iscritto all'Albo professionale.
- Q.** il computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi redatto da Tecnico iscritto all'Albo professionale. Dovranno essere utilizzati i prezzi fissati nel **PREZZARIO delle OPERE EDILI e IMPIANTISTICHE in Provincia di Cuneo (ultima edizione) della CAMERA DI COMMERCIO di CUNEO**;
- R.** la verifica di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. (per nuovi edifici);
- S.** Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. e per il quale deve essere rilasciata l'autorizzazione paesaggistica dovranno essere allegati i seguenti documenti da inviare alla Regione Piemonte:
- domanda di autorizzazione paesaggistica;
  - n. 5 copie della relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005;
  - n. 5 copie della relazione tecnica dettagliata illustrante l'intervento;
  - n. 5 copie degli elaborati grafici;
  - n. 5 copie della documentazione fotografica a colori (formato minimo 10x15 cm - non istantanee-) della zona in cui l'intervento è inserito con relativi punti di ripresa;

Gli elaborati, di cui ai punti H.-I.-M.-N.-O.-R., devono essere presentati in DUPLICE COPIA cartacea e altresì in forma digitale.

Potrà essere richiesta altra documentazione in fase di istruttoria e/o prima del rilascio relativamente al caso particolare del tipo di intervento.