

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.136

### OGGETTO:

**MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA - PROGETTO ESECUTIVO - ESAME ED APPROVAZIONE- PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventi addì nove del mese di settembre alle ore quindici e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Si
2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco	Si
3. Zannoni Sauro - Assessore	No
4. Castagno Andrea - Assessore	No
5. Serafino Giuseppe - Assessore	Si
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 2	

Assiste all'adunanza la Segretaria Comunale Mariagrazia Manfredi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Stante l'emergenza sanitaria determinata dall'epidemia COVID-19 la Giunta Comunale di Moretta si riunisce osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale che di distanziamento sociale.

OGGETTO: Miglioramento sismico Scuola Materna – Progetto esecutivo – Esame ed approvazione-  
Provvedimenti.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con l'entrata in vigore dell'OPCM 3274 del 2003 nacque l'esigenza di eseguire verifiche per la valutazione di rischio sismico negli edifici esistenti e venne, per la prima volta, introdotto l'obbligo di verificare la vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio pubblico.

Tale necessità è stata ravvisata anche da questo Ente tant'è che con atto di determinazione dell'area tecnica n. 505 del 29.12.2017, su input dell'amministrazione allora in carica, venne affidato alla Ditta Siguring Srl di Firenze l'incarico di valutare e successivamente, classificare il rischio sismico su alcuni fabbricati comunali ed in particolare su:

- 1) Scuola Elementare G. Prat di Via Roma n. 32
- 2) Scuola Materna di Via Pallieri n. 18
- 3) Scuola Media G.B. Balbis di Via Martiri della Libertà n. 10
- 4) Casa di Riposo "Villa Loreto" di Via Pallieri n. 15

Alla luce della documentazione prodotta dalla Ditta incaricata, in merito alla valutazione e classificazione del rischio sismico del fabbricato adibito a Scuola Materna, ubicato in Via D. Pallieri n. 18, dalla quale sono emerse alcune problematiche da un punto di vista strutturale, relative alle norme antisismiche, è stato affidato, con determinazione del Servizio Tecnico n. 171 del 24.04.2019, l'incarico della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e quello per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di miglioramento sismico della Scuola Materna, allo Studio SI.ME.TE Srl con sede a Torino – Via Treviso n. 12.

Con successive deliberazioni rispettivamente nr. 162 del 16/10/2019 e nr. 85 del 20/05/2020 il presente Consesso ha licenziato lo Studio di fattibilità tecnica economica ed il progetto definitivo dell'intervento così come predisposti e presentati dallo Studio tecnico incaricato;

Preso atto che con nota prot. A/1816B, pervenuta in data 09/07/2020 ns. prot. n° 5015 la Regione Piemonte ha comunicato che con determinazione dirigenziale n° 1673 l'Amministrazione comunale di Moretta è stata autorizzata per l'inizio dei lavori di miglioramento sismico di cui all'oggetto;

Visto, ora, il progetto esecutivo così come redatto dal Studio SI.ME.TE Srl con sede a Torino – Via Treviso n. 12 ed agli atti di questa Giunta;

Richiamato, in proposito, il D.Lgs 18/04/2016 n°50 e ss.mm.ii con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei contratti in vigore dal 19/04/2016 poi implementato e coordinato con il D.Lgs 19/04/2019 n°56 e da ultimo modificato dal D.L. 18/04/2019 n°32 convertito dalla L. 14/06/2019 n° 55 e, da ultimo dal D.L.16/07/2020 n°76 che disciplina all'art. 23 i livelli di progettazione per gli appalti, le concessioni di lavori ed i servizi;

Visto, in particolare, il co. 8 del sopracitato art. 23 il quale definisce il progetto esecutivo, redatto in conformità a quello definitivo, come il progetto che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia indentificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

Atteso che il progetto esecutivo in questione si compone dei sottoelencati allegati:

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **DOCUMENTI**

ELENCO ELABORATI  
RELAZIONE GENERALE  
RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA  
RELAZIONE FOTOGRAFICA  
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
CRONOPROGRAMMA  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
ELENCO PREZZI UNITARI  
ANALISI PREZZI  
QUADRO INCIDENZA MANODOPERA  
QUADRO ECONOMICO  
CAPITOLATO TECNICO  
RELAZIONE DI CALCOLO  
ALLEGATO A RELAZIONE DI CALCOLO  
INTEGRAZIONE 01 A RDC  
PIANO DI MANUTENZIONE

### **ARCHITETTONICO STRUTTURALE**

Tav.0\_1 - INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO CON PRGC  
Tav.1\_1 - PIANTE E DETTAGLI SETTI IN C.A.O  
Tav.2\_1 - ARMATURA SETTI  
Tav.3\_1 - ARMATURA PORTALE A07-A08 E FONDAZIONI  
Tav.3\_2 - RINFORZI FONDAZIONI  
Tav.4\_1 - RIPARAZIONE TRAVI SOTTOTETTO  
Tav.5\_1 - DEMOLIZIONI, SCAVI E RIPRISTINI  
Tav.6\_1 - INTERVENTI ARCHITETTONICI

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO IMPORTI</b>	
a.1 Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 201 013.92
a.2 Oneri per la sicurezza compresi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 996.44
a.3 Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta [a.1- a.2]	€ 199 017.48
a.4 Oneri per la sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13 727.42
a.5 Oneri per la sicurezza complessivi (non soggetti a ribasso d'asta) [a.2+a.4]	€ 15 723.86
<b>A TOTALE IMPORTO DEI LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (a.1 + a.4)</b>	<b>€ 214 741.34</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1 Lavori in economia € -	
b.2 Imprevisti	€ 6 891.04
b.3 Rilievi, accertamenti e indagini (verifica sfondellamento pignatte)	€ 3 000.00
b.4 Accantonamento per eventuali casi di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 10 737.07
b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b.6 Spese tecniche relative a: direzione lavori, relazione tecnica rischio di fulminazione, coordinatore in fase di esecuzione lavori, contabilità dei lavori	€ 22 500.00
b.7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 4 294.83
b.8 Spese per pubblicità	
b.9 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (prove di carico)	
b.10 Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 1 500.00
b.11 IVA sui lavori (10%) (A)	€ 21 474.13

b.12 IVA 22% su eventuali altri casi... (b.2+b.4)	€ 3 878.18
b.13 INARCASSA su spese tecniche e collaudi (b.6+b.10) 4%	€ 960.00
b.14 IVA su spese tecniche, collaudi e Inarcassa (22%) (b.6+b.10+b.13)	€ 5 491.20
b.15 Accantonamento per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (2% dell'importo lavori)	€ 4 294.83
b.16 contributo ANAC	€ 225.00
b.17 Arrotondamenti	€ 12.38
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 85 258.66</b>
<b>A+B TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 300 000.00</b>

Ritenuto di dover procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, così come descritto negli elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, al fine di garantire la prosecuzione dell'iter di acquisizione del necessario finanziamento;

Ricordato che il CUP dei lavori è il seguente: J44I19000980004.

Ricordato, inoltre, che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Geom. Enrico Frittoli Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente.

Riconosciuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012.

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese,

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare in linea tecnica, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Miglioramento sismico Scuola Materna" – CUP J44I19000980004 così come redatto dallo Studio SI.ME.TE Srl con sede a Torino – Via Treviso n. 12 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- 2) Di approvare, contestualmente, i sottoelencati elaborati progettuali:

#### **PROGETTO ESECUTIVO**

##### **DOCUMENTI**

ELENCO ELABORATI  
 RELAZIONE GENERALE  
 RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA  
 RELAZIONE FOTOGRAFICA  
 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
 CRONOPROGRAMMA  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 ELENCO PREZZI UNITARI  
 ANALISI PREZZI  
 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA  
 QUADRO ECONOMICO  
 CAPITOLATO TECNICO  
 RELAZIONE DI CALCOLO  
 ALLEGATO A RELAZIONE DI CALCOLO  
 INTEGRAZIONE 01 A RDC  
 PIANO DI MANUTENZIONE

#### **ARCHITETTONICO STRUTTURALE**

Tav.0\_1 - INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO CON PRGC  
 Tav.1\_1 - PIANTE E DETTAGLI SETTI IN C.A.O  
 Tav.2\_1 - ARMATURA SETTI  
 Tav.3\_1 - ARMATURA PORTALE A07-A08 E FONDAZIONI  
 Tav.3\_2 - RINFORZI FONDAZIONI  
 Tav.4\_1 - RIPARAZIONE TRAVI SOTTOTETTO  
 Tav.5\_1 - DEMOLIZIONI, SCAVI E RIPRISTINI  
 Tav.6\_1 - INTERVENTI ARCHITETTONICI

3) Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 300.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

**A) LAVORI A BASE D'APPALTO IMPORTI**

a.1 Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 201 013.92
a.2 Oneri per la sicurezza compresi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 996.44
a.3 Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta [a.1- a.2]	€ 199 017.48
a.4 Oneri per la sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13 727.42
a.5 Oneri per la sicurezza complessivi (non soggetti a ribasso d'asta) [a.2+a.4]	€ 15 723.86

**A TOTALE IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (a.1 + a.4) € 214 741.34**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b.1 Lavori in economia € -	
b.2 Imprevisti	€ 6 891.04
b.3 Rilievi, accertamenti e indagini (verifica sfondellamento pignatte)	€ 3 000.00
b.4 Accantonamento per eventuali casi di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 10 737.07
b.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b.6 Spese tecniche relative a: direzione lavori, relazione tecnica rischio di fulminazione, coordinatore in fase di esecuzione lavori, contabilità dei lavori	€ 22 500.00
b.7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 4 294.83
b.8 Spese per pubblicità	
b.9 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (prove di carico)	
b.10 Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 1 500.00
b.11 IVA sui lavori (10%) (A)	€ 21 474.13
b.12 IVA 22% su eventuali altri casi... (b.2+b.4)	€ 3 878.18
b.13 INARCASSA su spese tecniche e collaudi (b.6+b.10) 4%	€ 960.00
b.14 IVA su spese tecniche, collaudi e Inarcassa (22%) (b.6+b.10+b.13)	€ 5 491.20
b.15 Accantonamento per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (2% dell'importo lavori)	€ 4 294.83
b.16 contributo ANAC	€ 225.00
b.17 Arrotondamenti	€ 12.38
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 85 258.66</b>
<b>A+B TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 300 000.00</b>

4) Di dare atto che l'approvazione del progetto in questione, in linea tecnica, è finalizzato alla acquisizione del necessario finanziamento;

5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Enrico Frittoli- Responsabile del Servizio Tecnico;

6) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Tecnico ed al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**DOPODICHE'** i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 per gli incumbenti consequenziali.





Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

F.to : Gatti Giovanni

**Il Segretario Comunale**

F.to Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Enrico Frittoli

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2020 al 17/10/2020 come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data 02/10/2020 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, 02/10/2020

Il Segretario Comunale  
F.to: Mariagrazia Manfredi

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
F.to: Mariagrazia Manfredi

**RICORSI**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta

Il Segretario Comunale