

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.9

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 207 - ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette addi ventinove del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Banchio Sergio - Sindaco	Sì
2. Bollati Elena - Vice Sindaco	Sì
3. Garabello Mariella - Assessore	Sì
4. Lombardo Claudio - Assessore	Sì
5. Marchisio Giorgio - Consigliere	No (G)
6. Cortassa Carlo - Assessore	Sì
7. Notario Luisa Margherita - Consigliere	Sì
8. Cerutti Massimiliano - Consigliere	Sì
9. Giardina Fausto - Consigliere	Sì
10. De Santis Raffaele - Consigliere	Sì
11. Pappalardo Concetta - Consigliere	Sì
12. Batti Federica - Consigliere	No (G)
13. Rivaira Alessandro - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza la Segretaria Comunale Mariagrazia Manfredi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Banchio Sergio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2017 – Esame ed approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il D.L. 25/06/2008 n.112 convertito nella L. 06/08/2008 n.133 prevede all'art. 58 avente ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, Comuni e altri enti locali" che per procedere al riordino, alla gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con provvedimento dell'organo di governo, deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi predisporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- il cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase ricognitoria dei beni immobili, fabbricati e terreni suscettibili di valorizzazione o dismissione così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;
- la seconda fase rappresentata dall'inserimento degli immobili oggetto di ricognizione, nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, dispone espressamente la destinazione urbanistica dei singoli beni e costituisce variante allo strumento urbanistico generale oltre a comportare una serie di altre conseguenze in linea con la volontà del legislatore di incentivare la cessione degli immobili non strategici degli Enti;

La variante di che trattasi, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di giorni 30 dalla data di ricevimento della richiesta nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente ovvero, nei casi che competano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 02/03/2017 con la quale l'Organo esecutivo ha proceduto all'operazione di ricognizione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che possono essere suscettibili di dismissioni ovvero di valorizzazione e, conseguentemente, alla redazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione dell'Organo Consiliare ed allegare, successivamente al Bilancio di Previsione esercizio 2017;

Valutato attentamente il Piano delle alienazioni così come redatto dall'Organo esecutivo e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Dato atto infine della partecipazione alla presente seduta del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. a) del soprarichiamato Testo Unico;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 11 voti favorevoli, n. zero voti contrari e n. zero astenuti su n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 votanti;

DELIBERA

1. Di prendere atto del disposto dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito nella Legge 26/08/2008 n. 133 in merito alle procedure di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.
2. Di prendere atto dell'operazione di ricognizione del patrimonio di questo Ente effettuata dalla Giunta Comunale, giusta deliberazione n. 35 del 02/03/2017.
3. Di approvare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 relativo a beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come redatto dalla Giunta Comunale con il provvedimento sopra citato ed allegato sotto la lett. "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che:
 - L'inserimento dell'immobile individuato nel presente Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.
 - Gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intitolazione e voltura;
 - Contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimandi di legge;
5. Di stabilire, inoltre, che:
 - Il valore effettivo dell'immobile oggetto di alienazione da porre alla base delle procedure di vendita sarà quello indicato nella relativa perizia di stima redatta da professionalità tecniche interne all'Ente;
 - Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "patrimonio immobiliare"
6. Di disporre che il presente provvedimento venga allegato quale parte integrante e sostanziale al bilancio di previsione esercizio 2017 la cui approvazione è stata posta al punto 12 dell'ordine del giorno della odierna seduta.
7. Di trasmettere, infine, copia della deliberazione testè assunta al Servizio tecnico ed al servizio finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

DOPODICHE i medesimi componenti il Consiglio Comunale, con separata ed unanime votazione, deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.L.VO 267/2000 per adempiere tempestivamente agli obblighi consequenziali.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

F.to: Sergio Banchio

Il Segretario Comunale

Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213

Mina Roberto

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 24/04/2017 al 09/05/2017

Moretta, _____

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta,

Il Segretario Comunale
Mariagrazia Manfredi