

Oggetto: Progetto di unico livello esecutivo dei lavori di adeguamento di alcuni locali al piano terra dell'edificio denominato Foresteria del Santuario della B. V. del Pilone ad uso "ostello" e sistemazione della cucina esistente – CUP J47H21007980004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

È intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla manutenzione ed all'adeguamento di alcuni locali posti al piano terreno dell'edificio denominato Foresteria del Santuario B.V. del Pilone sito in Via Po 1;

Tale edificio di proprietà dell'Amministrazione del Santuario è da anni in comodato d'uso al Comune, l'ultimo contratto di comodato è stato siglato in data 25/06/2019 per il periodo 01/06/2019 – 31/05/2028, con le finalità dettagliate nel contratto;

Da tempo è stato registrato da parte dell'amministrazione comunale il crescente interesse manifestato da "pellegrini" e "cicloturisti" che arrivano a Moretta seguendo il tracciato dismesso della ferrovia Moretta – Airasca, ora pista ciclopedonale, di avere a disposizione un punto di accoglienza sul territorio comunale per poter sostare anche di notte;

Di qui l'idea di utilizzare alcuni locali del piano terra della foresteria, un tempo destinati ad alloggio per gli studenti che frequentano i corsi organizzati dall'Agenform, trasformandoli in ostello e unendo a tale intervento anche la sistemazione della cucina, da tempo non più adeguata, ma in passato particolarmente utilizzata anche da associazioni presenti ed operanti sul territorio, in occasione di riunioni conviviali;

In tale ottica con determina nr. 457 del 26/11/2020 è stato affidato l'incarico dei servizi tecnici per la redazione del progetto di fattibilità tecnica - economica, progettazione definitiva e esecutiva e coordinamento per la sicurezza inerenti i lavori di adeguamento di alcuni locali al piano terra dell'edificio denominato Foresteria del Santuario Beata Vergine del Pilone ad uso ostello e contestuale sistemazione della cucina all'Architetto Giorgio Rossi con studio in P.zza Vineis n. 11 a Saluzzo.

Richiamato il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei contratti in vigore dal 19.04.2016 poi implementato e coordinato con il D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 che disciplina all'art. 23 i livelli di progettazione per gli appalti, le concessioni di lavori ed i servizi.

Visto in particolare il comma 3 bis del sopra citato articolo 23 del Codice dei contratti pubblici, che dispone che con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, sentita la Conferenza unificata è disciplinata una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione fino a un importo di 2.500.000,00 euro. Tale decreto individua le modalità e i criteri di semplificazione in relazione agli interventi previsti.

Preso atto che il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti di cui all'art. 23 comma 3 bis non è stato ancora emanato.

Dato atto che il co. 4 del sopracitato articolo dispone al secondo capoverso che è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione purchè il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione;

Atteso che in merito all'intervento in oggetto è stata operata dal progettista incaricato tale tipo di scelta;

Dato atto che gli elaborati progettuali all'uopo predisposti nelle modalità sopra indicata sono stati inoltrati in data 19/03/2021 ns. prot. n° 2683 al Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincie di Alessandria – Asti e Cuneo al fine di ottenere la prescritta autorizzazione e la pronuncia sulla compatibilità di nuova destinazione d'uso ai sensi degli art. 21 co. 4 e 25 del D.Lgs 42/2004 e ss. mm .ii;

Vista, ora, l'autorizzazione per interventi su beni culturali e pronuncia sulla compatibilità di nuove destinazioni d'uso rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Alessandria, Asti e Cuneo in data 21/05/2021 prot.7829, pervenuta in data 24/05/2021 ed acclarata al protocollo di questo Comune al numero 4997;

Esaminato, ora, il progetto di unico livello esecutivo relativo ai “Lavori di adeguamento di alcuni locali al piano terra ad uso “ostello” e sistemazione della cucina esistente” così come presentato dall'Arch. Giorgio Rossi di Saluzzo e reputatolo corrispondente agli indirizzi dettasi dall'amministrazione;

Dato atto che l'ammontare economico complessivo dell'opera è di € 82.000,00 secondo il sotto riportato quadro economico:

a) Lavori a base d'asta	Euro	32.580,05
b) Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008	<u>Euro</u>	<u>3.369,95</u>
	Euro	35.950,00
c) somme a disposizione dell'Amministrazione		
- per rifacimento impianto di riscaldamento a gas	Euro	16.503,46
- per arredo dell'ostello	Euro	4.399,40
- per arredo della cucina	Euro	3.300,00
- IVA 22% sui lavori	Euro	13.233,63
- spese tecniche relative a direzione lavori e coordinamento della sicurezza	Euro	5.300,00
- contributo CNPAIA 4%	Euro	212,00
- IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	Euro	1.212,64
- incentivi per funzioni tecniche (art.113 comma 2 D.lgs 50/2016)	Euro	719,00
- per imprevisti	<u>Euro</u>	<u>1.169,87</u>
	Euro	46.050,00

TOTALE	Euro	82.000,00

Visti:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii compresa la normativa emergenziale nel settore dei contratti pubblici contenuta nei provvedimenti susseguiti a causa dell'evento pandemico;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. La premessa narrativa e motiva costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. Di approvare, sulla scorta della documentazione agli atti, il progetto di unico livello esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento di alcuni locali al piano terra ad uso "ostello" e sistemazione della cucina esistente" così come redatto dall'Arch. Giorgio Rossi di Saluzzo, incaricato con atto di determinazione n. 457 del 26/11/2020;

3. Di dare atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 82.000,00 e che il quadro economico risulta essere il seguente:

a) Lavori a base d'asta	Euro	32.580,05
b) Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008	<u>Euro</u>	<u>3.369,95</u>
	Euro	35.950,00
c) somme a disposizione dell'Amministrazione		
- per rifacimento impianto di riscaldamento a gas	Euro	16.503,46
- per arredo dell'ostello	Euro	4.399,40
- per arredo della cucina	Euro	3.300,00
- IVA 22% sui lavori	Euro	13.233,63
- spese tecniche relative a direzione lavori e coordinamento della sicurezza	Euro	5.300,00
- contributo CNPAIA 4%	Euro	212,00
- IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	Euro	1.212,64
- incentivi per funzioni tecniche (art.113 comma 2 D.lgs 50/2016)	Euro	719,00
- per imprevisti	<u>Euro</u>	<u>1.169,87</u>
	Euro	46.050,00

TOTALE	Euro	82.000,00

4. Di approvare contestualmente, i seguenti elaborati tecnici:

Relazione tecnica illustrativa
Relazione storica
Documentazione fotografica
Analisi prezzi
Elenco prezzi unitari

Computo metrico estimativo
Stima incidenza manodopera
Quadro Economico
Schema di contratto d'appalto
Capitolato speciale d'appalto
Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma dei lavori
Piano di manutenzione
Elaborati grafici
Elaborati progettuali impianto di riscaldamento
Elaborati progettuali impianto elettrico

Allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

5. Di dare atto che il finanziamento dell'intervento ammontante a complessivi € 82.000,00 è regolarmente allocato nel bilancio di previsione finanziario 2021/2023 ed è assicurato con oneri di urbanizzazione e quota parte dell'avanzo di amministrazione.
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ed al Servizio Finanziario per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to : Gatti Giovanni

Il Segretario Comunale

F.to Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Enrico Frittoli

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

F.to: Carla Fino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 30/12/2021 al 14/01/2022 come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data 30/12/2021 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, 30/12/2021

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to: Mariagrazia Manfredi

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Moretta

Il Segretario Comunale