REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.P.G.R. n. 5792 del 3 luglio 1979

1° VARIANTE approvata con D.G.R. n. 145-38560 del 1 luglio 1994
2° VARIANTE approvata con D.G.R. n. 74-4135 del 18 febbraio 1991
3° VARIANTE approvata con D.G.R. n. 53-23853 del 28 febbraio 1994
+ rettifiata con D.G.R. n. 65-4021 del 11 marzo 1997
5° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 42 del 1997
4° VARIANTE approvata con D.G.R. n. 42-21090 del 09 luglio 1997
6° VARIANTE approvata con D.G.R. n. 16-26884 del 22 marzo 1999
7° VARIANTE approvata con D.G.R. n. 35-13014 del 11 giugno 2001
7° VARIANTE bis approvata con D.P.G.R. n. 28 del 23 marzo 2000
8° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 3 del 29 gennaio 2009
9° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 4 del 29 gennaio 2001
10° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 52 del 19 dicembre 2001
11° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 53 del 19 dicembre 2001
12° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 13 del 16 aprile 2002
13° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 14 del 16 aprile 2002
14° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 8 del 28 marzo 2007
15° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 6 del 6 febbraio 2008
16° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 27 del 30 giugno 2008
17° VARIANTE approvata con D.G.R. n. 21-4668 del 1 ottobre 2012
18° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 6 del 4 aprile 2013
19° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 62 del 30 settembre 2014
20° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 25 del 06 luglio 2015
21° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 29 del 07 luglio 2016
22° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 29 del 7 giugno 2017
23° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 51 del 15 novembre 2018
24° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 2 del 29 gennaio 2020
25° MODIFICAZIONE NON SOSTANZIALE approvata con D.C.C. n. 31 del 27 luglio 2020
26° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 24 del 28 luglio 2021
27° VARIANTE approvata con D.C.C. n. 28 del 18 maggio 2022
1° MODIFICAZIONE approvata con D.C.C. n. 28 del 28 aprile 2000

SCALA 1/2000
ELABORATO D3
TAVOLA
AZZONAMENTO
CARTOGRAFIA COORDINATA

L' Ufficio Tecnico Comunale ha redatto la presente planimetria del Piano Regolatore Generale Comunale come risultante dalle modifiche ed integrazioni introdotte con le varianti e modificazioni successive approvate. La presente planimetria è redatta al solo fine di facilitare la lettura delle disposizioni normative. Restano pertanto invariati il valore e l'efficacia delle varianti e modificazioni su riportate.

Data **16 maggio 2022**

IL SINDACO
Geom. Giovanni GATTI

IL RESPONSABILE URBANISTICA - SUAP - RTE
Geom. Franco Fusero

D3

CARTOGRAFIA AGGIORNATA OTTOBRE 2021

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Re — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- RE(PEEP) — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- DI RIORDINO
- DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- As — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE — ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- Af — FRAZIONALI — ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- Ne — CENTRI EDIFICATI — ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

- 1 SCUOLA MATERNA
- 2 SCUOLA ELEMENTARE
- 3 SCUOLA MEDIA
- 4 SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
- 5 POLIAMBULATORIO
- 6 BIBLIOTECA
- 7 CENTRO ANZIANI
- 8 CASA DI RIPOSO
- 9 CASERMA DEI CARABINIERI
- U UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
- M MUNICIPIO
- C CENTRO RELIGIOSO
- B IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- CR CROCE ROSSA ITALIANA
- S AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
- V GIARDINO PUBBLICO
- G AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
- P PARCHEGGIO PUBBLICO
- I ISOLA ECOLOGICA
- AREA PER PROTEZIONE CIVILE
- CIMITERO ESISTENTE
- P PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO
- AMPLIAMENTO CIMITERO

USI CIVICI

- AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

- BENI CULTURALI ARCHITETTONICI L.R. 35/1995

- LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
- LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
- POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
- AREA CABINA PRIMARIA ENEL
- LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
- STRADE IN PROGETTO
- EX FERROVIA
- EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO"
  (L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art 8 ter e seguenti)
  (D.C.R. n.981-4188 in atto 08-03-1995 pubblicato su Bur n. 16 del 19-04-1995)
- Zone di prevalente interesse agricolo — art 2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
  zone aventi assetto produttivo diffuso agricolo
  e/o con insediamenti diffusi agricoli
- Emergenze per elementi naturalistici — art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
  ambiti di rinaturalizzazione
  reticolo ecologico minore
- Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico — art. 3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
  beni di interesse documentario e di architettura minore
  tornanti/elementi tortili
  percorsi storici accertati
- Aree ecologiche — trasformanti marginali e ambientali — art. 3.11
  Trasformanti
  trasformanti arboree
- Percorsi di progetto e circuiti di accesso e di fruizione — art. 3.8
  Percorsi di progetto
  percorsi di fruizione
- PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
  (Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni,art 17 comma 6-ter)
- Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
- Fascia "B" – fascia di esondazione
- Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
- Aree per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-alimentari
- Fascia ridotta R.D. 523/1904
- Rilievi collinari
- Rilievi pensati
- AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE — Del. C.C. N. 25 del 10-07-2007
- Perimetrazione del tessuto residenziale (L.1)
- Addensamento storico rilevante di tipo A1
- RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

- ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO
- LINEE ELETTRICHE A.T.
- LINEE ELETTRICHE M.T.
- PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

- RETICOLO IDROGRAFICO