

Deliberazione G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato in zona Ir3. Accoglimento.

## IL SINDACO

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione relativa al Piano Esecutivo Convenzionato in zona Ir3, dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

*“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

Il Sindaco dà quindi la parola all'Assessore Geom. Cortassa Carlo, il quale ricorda che:

- il primo Piano Regolatore del Comune di Moretta, successivo all'entrata in vigore della L.R. 05.12.1977 n.56 “ Tutela ed uso del suolo”, fu approvato in data 03.07.1979, con D.P.G.R. n° 5792, e che dopo questo primo strumento urbanistico, si sono succedute tutta una serie di “varianti” sia strutturali che parziali;
- l'ultima Variante Generale è stata approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012 a cui è seguita la Variante Parziale n.18 approvata con delibera del C.C. n.2 del 04.04.2013 e la Variante Parziale n. 19 approvata con delibera del C.C. n. 42 del 30.09.2014.

L'Assessore Geom. Cortassa Carlo, relaziona che:

- la società In.Al.Pi. S.p.A., azienda operante nel settore lattiero-caseario, occupa circa 100 dipendenti diretti oltre a quelli dell'indotto per i vari servizi (manutenzioni, pulizie, trasporti ecc) e ai fornitori di latte fresco;
- le aree di proprietà della società In.Al.Pi S.p.A. risultano ricomprese nel vigente P.R.G.C. in zona produttiva di riordino Ir3 (Via Cuneo/Via Manta);
- la società In.Al.Pi. S.p.A. in data 31.10.2014 ha presentato istanza per l'approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona Ir3 ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77;
- la richiesta ha lo scopo di attuare il piano di investimenti che la Società ha presentato per il quinquennio 2014/2018 il quale consentirà il raddoppio dell'impianto di polverizzazione del latte;
- la Regione Piemonte con la L.R. 25.03.2013 n. 3 e con la L.R. 12.08.2013 n. 17 ha di fatto raccordato la normativa nazionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, “*Norme in materia ambientale*”, Parte Seconda –intitolata “*Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione integrata ambientale (IPCC)*”– inglobando le prescrizioni in materia di V.A.S. all'interno del testo legislativo regionale:
  - l'art. 40, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. riporta: “*Sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione). Non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della l.r. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.*”
  - l'art. 3 bis, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. statuisce che “*l'autorità competente alla VAS è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale istituita ai sensi della normativa regionale vigente.*”
  - l'art. 40, comma 8, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. precisa che “*Per il piano particolareggiato, la VAS, ove prevista, è svolta dal comune o dall'ente competente alla gestione urbanistica, purché dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione.*”

- con Delibera della Giunta Comunale n. 85 del 07.06.2012 si è provveduto alla costituzione dell'Organo Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.7 della legge regionale 14.12.1998 n. 40 e ss.mm.ii. e del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta individuando nel Responsabile dell'Area Edilizia Privata, o suo delegato, il responsabile dei procedimenti di valutazione;

- della proposta del presente provvedimento, corredata dagli allegati tecnici del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in zona Ir3, è stata data pubblicità in data 11/11/2014 nell'apposita sezione del sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art.39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

L'Assessore Geom. Cortassa Carlo, vista la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, propone alla giunta comunale l'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona Ir3 che si compone dei seguenti elaborati:

- Rel. n.1 – Relazione Tecnica
- Tav. n.1 – Planimetrie PRGC e catastale
- Tav. n.2 - Planimetria con rappresentazione stato licenziato
- Tav. n.3 - Planimetria con rappresentazione nuove edificazioni
- Tav. n.4 - Planimetria con rappresentazione aree verdi e parcheggi a realizzare
- Tav. n.6 - Schematizzazione tipologie costruttive attuali ed a realizzare
- Tavola n.7 - Bozza di convenzione urbanistico-edilizia
- Relazione di asseverazione a VAS del PEC

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore Geom. Cortassa Carlo;

Visto l'art.5, comma 13, della legge 12 luglio 2011, n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal responsabile del Servizio Tecnico;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la relazione dell'Assessore Geom. Cortassa Carlo e di considerarla parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di accogliere il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi dell'art. 43, comma 3, della L.R. 56/1977 relativo alla zona Ir3 che si compone dei seguenti elaborati:
  - Rel. n.1 – Relazione Tecnica
  - Tav. n.1 – Planimetrie PRGC e catastale
  - Tav. n.2 - Planimetria con rappresentazione stato licenziato
  - Tav. n.3 - Planimetria con rappresentazione nuove edificazioni
  - Tav. n.4 - Planimetria con rappresentazione aree verdi e parcheggi a realizzare
  - Tav. n.6 - Schematizzazione tipologie costruttive attuali ed a realizzare
  - Tavola n.7 - Bozza di convenzione urbanistico-edilizia

## Relazione di assoggettabilità a VAS del PEC

- 3) di incaricare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica della pubblicazione, ai sensi dell'art.32 della legge 18.06.2009 n. 69 e ss.mm. e ii, sul sito informatico del Comune e al deposito e pubblicazione per estratto all'Albo pretorio del Comune per una durata di 15 giorni consecutivi del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo alla zona Ir3;
- 4) di trasmettere all'Organo Tecnico Comunale, individuato nello Sportello per l'Edilizia del Comune di Moretta, copia del presente atto con i relativi allegati per lo svolgimento delle funzioni di istruttoria, esame ed espressione del parere relativo all'assoggettabilità a valutazione ambientale (VAS) del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, della legge regionale 40/1998 e della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che si è provveduto con separata, successiva votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano