



Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato N. 26 relativo alla zona IN12 – Nuova bozza di convenzione conseguente alla modifica della proposta - Approvazione – Provvedimenti

Si allontana il Vicesindaco Sig.ra Bussi Emanuela - H. 19,45  
Presenti n° 4

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

Con DGC n° 91 del 16/06/2021, poi rettificata con DGC n° 115 del 02/09/2021, il presente Consesso aveva licenziato il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n° 26 relativo alla zona IN12, ai sensi dell'art. 43 co. 5 della L.R. 56/1977 e, contestualmente, erano stati approvati i relativi elaborati;

Il suddetto Piano Esecutivo era stato presentato in data 22/01/2021 ed acclarato al protocollo di questo Ente al 729, dalla Società INALPI SPA con sede legale a Moretta, Via Cuneo 38 e dal Sig. Colla Mauro, residente a Moretta – Via Santuario 7 – nella loro qualità di proprietari dei terreni censiti in Catasto Terreni del Comune di Moretta al F. 23 Mappali n. 69 – 72 – 206 – 281 – 283 tutti ricompresi nel vigente PRGC in zona produttiva di nuovo impianto IN12 (Regione Brasse Piccolo/Via G. Agnelli);

Con la stessa DGC n° 91/2021 vennero licenziati tutti gli elaborati concernenti il Piano Esecutivo Convenzionato tra i quali rientrava la Bozza di Convenzione contrassegnata come TAVOLA 13;

A seguito di frazionamento in data 16/04/2021 (Agenzia Entrata prot. n. CN0033660) si è addivenuti alla sottoelencata suddivisione di alcuni dei terreni sopracitati:

- a) dal mappale 281 sono derivati i mappali 287 – 288 – 289 di proprietà del Sig Colla Mario
- b) dal mappale 283 sono derivati i mappali 290 – 291 di proprietà del Sig. Colla Mario
- c) dal mappale 69 sono derivati i mappali 284 – 285 e 286 di proprietà della Società INALPI SPA
- d) dal mappale 71 sono derivati i mappali 292 e 293 di proprietà della Società INALPI SPA;

Con nota del 28/10/2021 pervenuta in pari data ed acclarata al protocollo di questo Ente al n° 9644, la Società INALPI SPA ha comunicato di aver acquistato dal Sig. Colla Mario in data 26/10/2021, con atto Notaio Federica Rita Robasto di Torino, i sottoelencati terreni facenti parte del Piano Esecutivo Convenzionato n. 26: F.23 Mappali 206 – 287 – 288 – 289 – 290 – 291.

Preso atto che in conseguenza di tale compravendita la Società INALPI SPA è divenuta unica proprietaria di tutti i Mappali oggetto del Piano Esecutivo Convenzionato n° 26 censiti in Catasto Terreni del Comune di Moretta al F.23 Particelle nn, 206 – 284 – 285 – 286 -287 – 288 – 289 – 290 – 291 – 292 – 293;

Considerato, pertanto, che alla luce di tale acquisizione si è reso necessario modificare la bozza di convenzione inerente al Piano Esecutivo Convenzionato n° 26 in area IN12;

Vista, dunque, la nuova bozza di Convenzione così come inoltrata con nota del 28/10/2021, ed acquisita al protocollo dell'Ente n° 9644, unitamente alla copia del certificato di rogito rilasciato dal Notaio Federica Rita Robasto;

Ritenuto di procedere alla sua approvazione

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Con votazione espressa in forma palese e con n° 4 voti favorevoli, n° zero contrari e n° zero astenuti su n° 4 presenti e n° 4 votanti

## DELIBERA

La premessa narrativa e motiva costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di prendere atto che in data 26/10/2021, giusto atto a rogito Notaio Federica Rita Robasto di Torino la ditta INALPI SPA con sede a Moretta – Via Cuneo 38, ha acquistato dal Sig. Colla Mario – residente a Moretta Via Santuario 7 i sottoelencati terreni facenti parte del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato n° 26, licenziato da questo Comune con DDGC n° 91/2021 e n. 115/2021: Foglio 23 Mappali 206 – 287 – 288 – 289 – 290 – 291, divenendo unica proprietaria di tutti i mappali oggetto del Piano Esecutivo Convenzionato suindicato;

Di approvare, pertanto, la nuova bozza di Convenzione così come modificata, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che il testo licenziato in questa sede sostituisce a tutti gli effetti quello approvato con DGC n° 91/2021 e ad essa allegato come “TAVOLA 13”;

Di autorizzare il Segretario Comunale, in forza del potere di rappresentanza attribuito con DGC n° 54/1998 alla firma della suddetta convenzione conferendogli ampio mandato di inserire le necessarie interrogazioni e di apportare le occorrenti modifiche fatta salva la parte sostanziale dell'atto stesso;

Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica l'adozione dei provvedimenti e tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto deliberativo;

Di trasmettere, quindi, copia al citato responsabile ed alla ditta INALPI SPA per il prosieguo di competenza.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per addivenire alla stipula della convenzione in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Gatti Giovanni

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

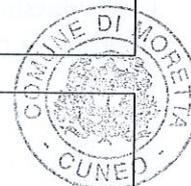
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Franco Fusero



Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Carla Fino



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal - 3 DIC. 2021 al 18 DIC. 2021 come disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata, con lettera in data - 3 DIC. 2021 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Moretta, - 3 DIC. 2021

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi



### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D.Lgs 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi



### RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

**COMUNE DI MORETTA**  
**UFFICIO DI SEGRETERIA**

La presente copia, composta di  
n. 1 fogli, è conforme  
all'originale esistente presso  
questo Ufficio.

Moretta lì, 03/12/21



IL RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA  
Reg. Diego Cristallo