REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 22

(ex quinto comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni)

PROGETTO PRELIMINARE

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4
AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottata con Deliberazione C.C. n. 16 del 09 marzo 2017

L'ARCHITETTO ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo COSTANZA

IL SINDACO
avv. Sergio BARONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia MARTINA

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio MUSSO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MINA

data Marzo 2017

D3

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DICEMBRE 2014

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs – CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr – ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc – DI COMPLETAMENTO
- Re – DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C.
- RCEP – PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ni – PER IMPIANTI CONFERMATI
- Ri – DI RIORDINO
- Ni – DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce – ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn – DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A – NORMALI
- Aa – DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af – FRAZIONALI
- Na – CENTRI EDIFICATI
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

- 1 SCUOLA MATERNA
- 2 SCUOLA ELEMENTARE
- 3 SCUOLA MEDIA
- 4 SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
- 5 POLIAMBULATORIO
- 6 BIBLIOTECA
- 7 CENTRO ANZIANI
- 8 CASA DI RIPOSO
- 9 CASERMA DEI CARABINIERI
- 10 UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
- 11 MUNICIPIO
- 12 CENTRO RELIGIOSO
- 13 IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- 14 AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
- 15 GIARDINO PUBBLICO
- 16 AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
- 17 PARCHEGGIO PUBBLICO
- 18 ISOLA ECOLOGICA
- 19 AREA PER PROTEZIONE CIVILE

CIMITERO ESISTENTE

AMPLIAMENTO CIMITERO

US CVXO

AREE SOGGETTE AD US CVXO

BENI CULTURALI ARCHITETTONICI
L.R. 35/1995

LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
AREA CABINA PRIMARIA ENEL
LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
STRADE IN PROGETTO
EX FERROVIA
EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL
PO" (D.G.R. n.48-7253 del 30-12-1996 art. 8 lettera a) e seguenti)
(D.G.R. n.80-4198 in data 29-12-1997 pubblicato su Bur n.16 del 19-04-1995)

Zone di prevalente interesse agricolo – art.3.6 ex N.T.A. del P.T.O.
Zone di prevalente interesse naturalistico – art.3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
Zone con prevalenti insediamenti urbani – art.3.8
Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
principali corridoi ecologici
principali aree di sosta

Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art.3.1 ex N.T.A. del P.T.O.
Beni di interesse documentario e di architettura minore
percorsi storici secondari

Aree-barriera – trasformazioni marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.
insediamenti arterial

Strade panoramiche – sistemi di accesso e di fruizione – art. 3.8
percorsi di fruizione
AREE DI PROTEZIONE DELLE FASCE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni art 17 comma 6-ter)

- Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
- Fascia "B" – fascia di esondazione
- Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica

Aree per vincolo di servizio dell'infrato (oltre Cascina e delle Tecnologie agro-alimentari
Fascia rispetto R.D. 523/1904
Aree di rispetto
Ambito paesaggi
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007
Aree di rispetto ex Decreto Ministeriale 1444/68
Adeguamento statico rilevante di tipo A1
RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO

LINEE ELETTRICHE A.T.

LINEE ELETTRICHE M.T.

PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERCOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II - PERCOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

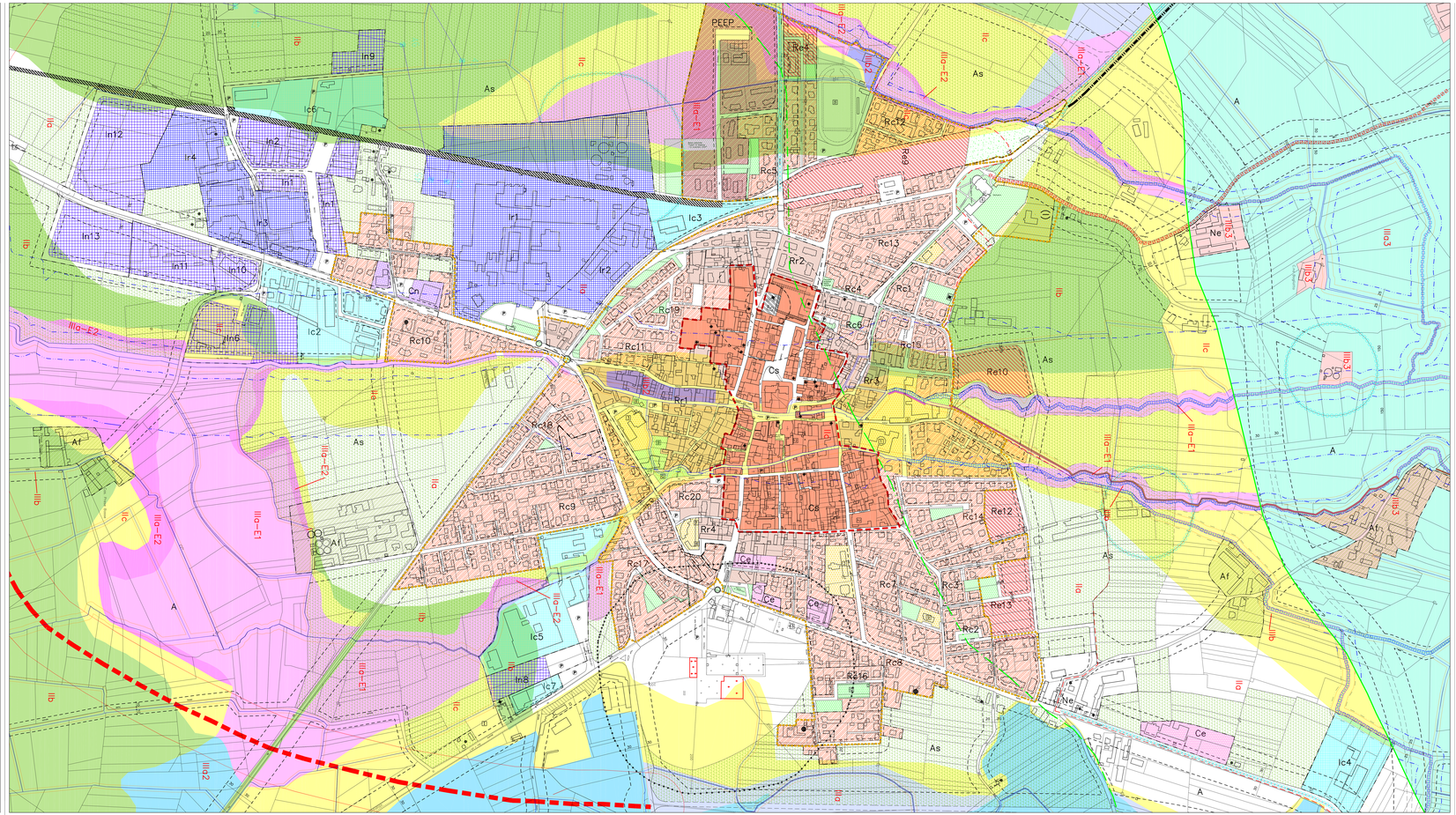
CLASSE III - PERCOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERCOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERCOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO