REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 21

(ex quinto comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.ve mod.ni ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottato con Deliberazione C.C. n. 10 del 26 febbraio 2016

approvato con Deliberazione C.C. n. ... del .....

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo CORTASSA

IL SINDACO
Avv. Sergio BIANCHINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Mastrodi

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio BOSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MINA

Data Aprile 2016

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DICEMBRE 2014

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- CS – CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr – ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc – DI COMPLETAMENTO
- Re – DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- Rep – PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic – PER IMPIANTI CONFERMATI
- Ir – DI RIORDINO
- In – DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce – ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn – DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A – NORMALI
- As – DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af – FRAZIONALI
- Ne – CENTRI EDIFICATI
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
- ZONA DI RISPETTO ALLARGATA
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

- 1 SCUOLA MATERNA
- 2 SCUOLA ELEMENTARE
- 3 SCUOLA MEDIA
- 4 SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
- 5 POLIAMBULATORIO
- 6 BIBLIOTECA
- 7 CENTRO ANZIANI
- 8 CASA DI RIPOSO
- 9 CASERMA DEI CARABINIERI
- A UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
- B MUNICIPIO
- C CENTRO RELIGIOSO
- D IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
- E AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
- F GIARDINO PUBBLICO
- G AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
- P PARCHEGGIO PUBBLICO
- I ISOLA ECOLOGICA
- AREA PER PROTEZIONE CIVILE

CIMITERO ESISTENTE

AMPLIAMENTO CIMITERO

USI CIVICI

AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

BENI CULTURALI ARCHITETTONICI
L.R. 35/1995

LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
AREA CABINA PRIMARIA ENEL

LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
STRADE IN PROGETTO
EX FERROVIA

PIANO REGIONALE TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO"
(L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art. 8 ter e seguenti)
(D.C.R. n.981-4186 in data 08-03-1995 pubblicata su Bur n. 16 del 19-04-1995)

Zona di prevalente interesse agricolo – art. 2.5 ex N.T.A. del P.T.O.
Zone sensibili sottoposte limitazioni all'uso agricolo
zone con parziali limitazioni all'uso agricolo

Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
principali corridoi ecologici
reticolo ecologico minore

Area ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art.3.7 ex N.T.A. del P.T.O.
beni di interesse documentario e di architettura minore
percorsi storici
percorsi storici accertati

Area decentrata – insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.
insediamenti orientati

Strade panora. e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8
strade panoramiche
percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni,art 17 comma 6-ter)
Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
Fascia "B" – fascia di esondazione
Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
Aree per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-alimentari
Fascia - vincolo R.D. 523/1904
Ripettore telefonico
Articoli percorsi
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007
Perimetrazione del tessuto residenziale (L1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1
RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA dal P.T.P.

ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO

LINEE ELETTRICHE A.T.

LINEE ELETTRICHE M.T.

PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

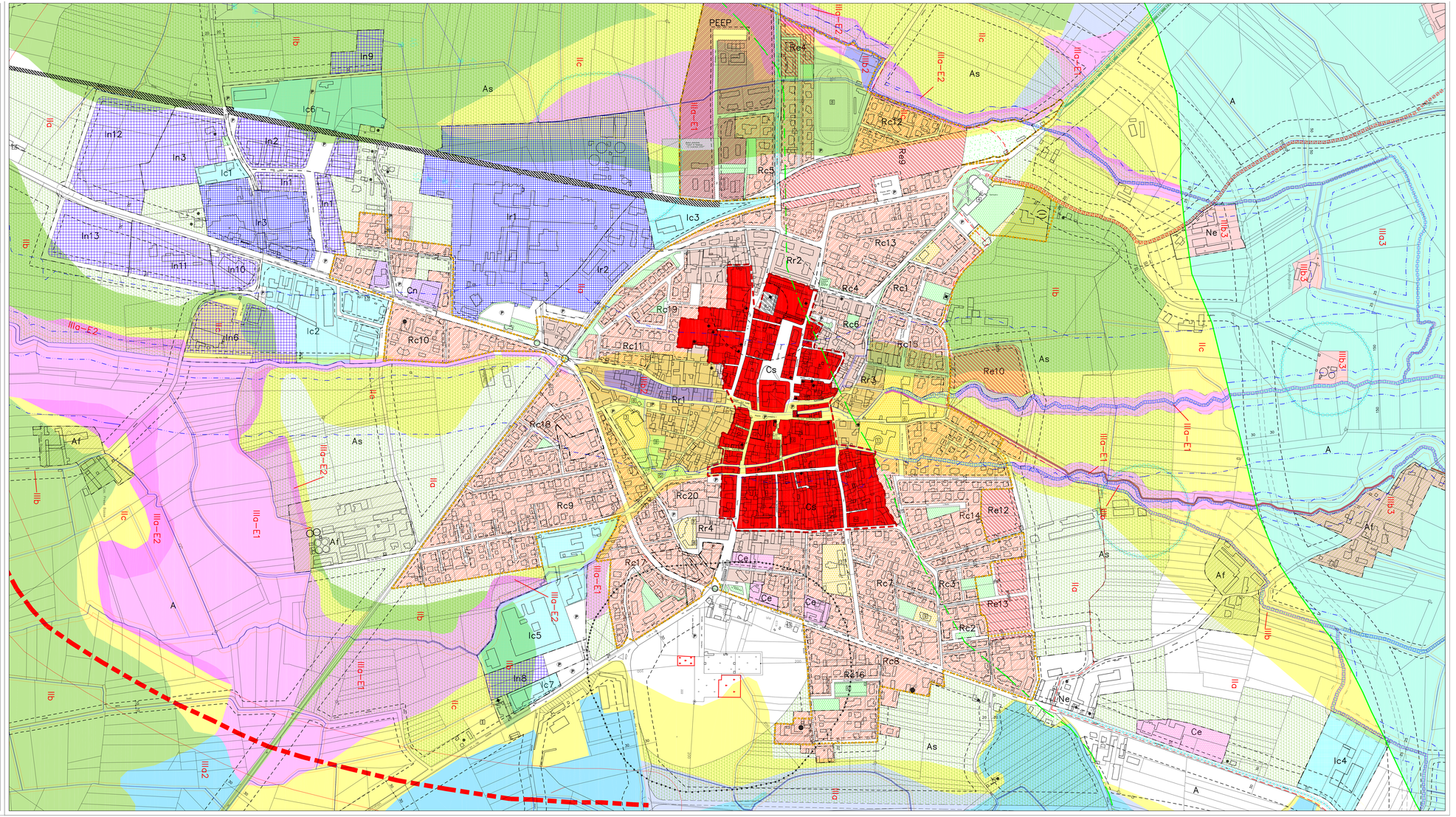
CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO