REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 20

(in quella vecchia articolo 17 L.U. n. 56/77 e successivi ed ed.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/2.000

ELABORATO D3

TAVOLA 4

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE

adottata con Deliberazione C.C. n. 6 del 29 aprile 2015

approvata con Deliberazione C.C. n. ___ del _____

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo CORTASSA

IL SINDACO
dott. Sergio BAUCERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mariagrazia Martinetti

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio BIZZO
Arch. Chiara ANADERA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MINA

Data: Luglio 2015

CARTOGRAFIA AGGIORNATA DICEMBRE 2014

D3

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Er — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Rn — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C.
- Rcl — PER COLLOCA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- In — PER IMPIANTI CONFORMATI
- In — DI RIORDINO
- In — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- As — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — PAESIGNALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
- ZONA DI RISPETTO RICREATIVA
- ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

FABBRICA RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
FABBRICA ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
FABBRICA AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA

AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

- 1 SCUOLA MATERNA
- 2 SCUOLA ELEMENTARE
- 3 SCUOLA MEDIA
- 4 SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
- 5 POLIAMBULATORIO
- 6 BIBLIOTECA
- 7 CENTRO ANZIANI
- 8 CASA DI RIPOSO
- 9 CASERMA DEI CARABINIERI
- 10 UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
- 11 MUNICIPIO
- 12 CENTRO RELIGIOSO
- 13 IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- 14 AREE ATTREZZE PER ATTIVITA' SPORTIVE
- 15 GIARDINO PUBBLICO
- 16 AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
- P PARCHEGGIO PUBBLICO
- 17 ISOLA ECOLOGICA
- 18 AREA PER PROTEZIONE CIVILE

CIMITERO ESISTENTE

AMPLIAMENTO CIMITERO

USI CIVICI

AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

BENI CULTURALI ARCHITETTONICI
L.R. 35/1995

LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
AREA CABINA PRIMARIA ENEL

LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
STRADE IN PROGETTO
EX FERROVIA

PIANO TERRITORIALE TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO"
(L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art. 8 bis e seguenti)
(D.C.R. n.885-4789 in data 08-03-1989 pubblicata su Bur n. 16 del 19-04-1989)

Fascia di prevalente interesse agricolo – art.3.5 ex N.T.A. del P.T.O.
Fascia di prevalente interesse naturalistico – art.3.6 ex N.T.A. del P.T.O.
Zone con parziali limitazioni all'uso agricolo

Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.
Ambiti naturalistici
Istituto ecologico minore

Area ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art.3.1 ex N.T.A. del P.T.O.
Beni di interesse documentario e di architettura minore
Percorsi storici
percorsi storici secondari

Aree vincolate – trasformazioni marginali e ambientali – art. 3.11
Aree di rispetto
Insediamenti storici

Strade esistenti e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8
Strade di fruizione
Percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
(Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni art 17 comma 6-ter)
Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
Fascia "B" – fascia di esondazione
Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
Aree per strutture di servizio agricolo-turistiche Elevato e alte Tecnologie agro-alimentari
Fascia rispetto R.D. 523/904
Ripartitore telefonico
Elettrodotto
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 23 del 10.07.2007
Perimetrazione del tessuto residenziale (L.1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1
RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO

LINEE ELETTRICHE A.T.

LINEE ELETTRICHE M.T.

PERCORSO CICLABILE SU EX FERROVIA

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

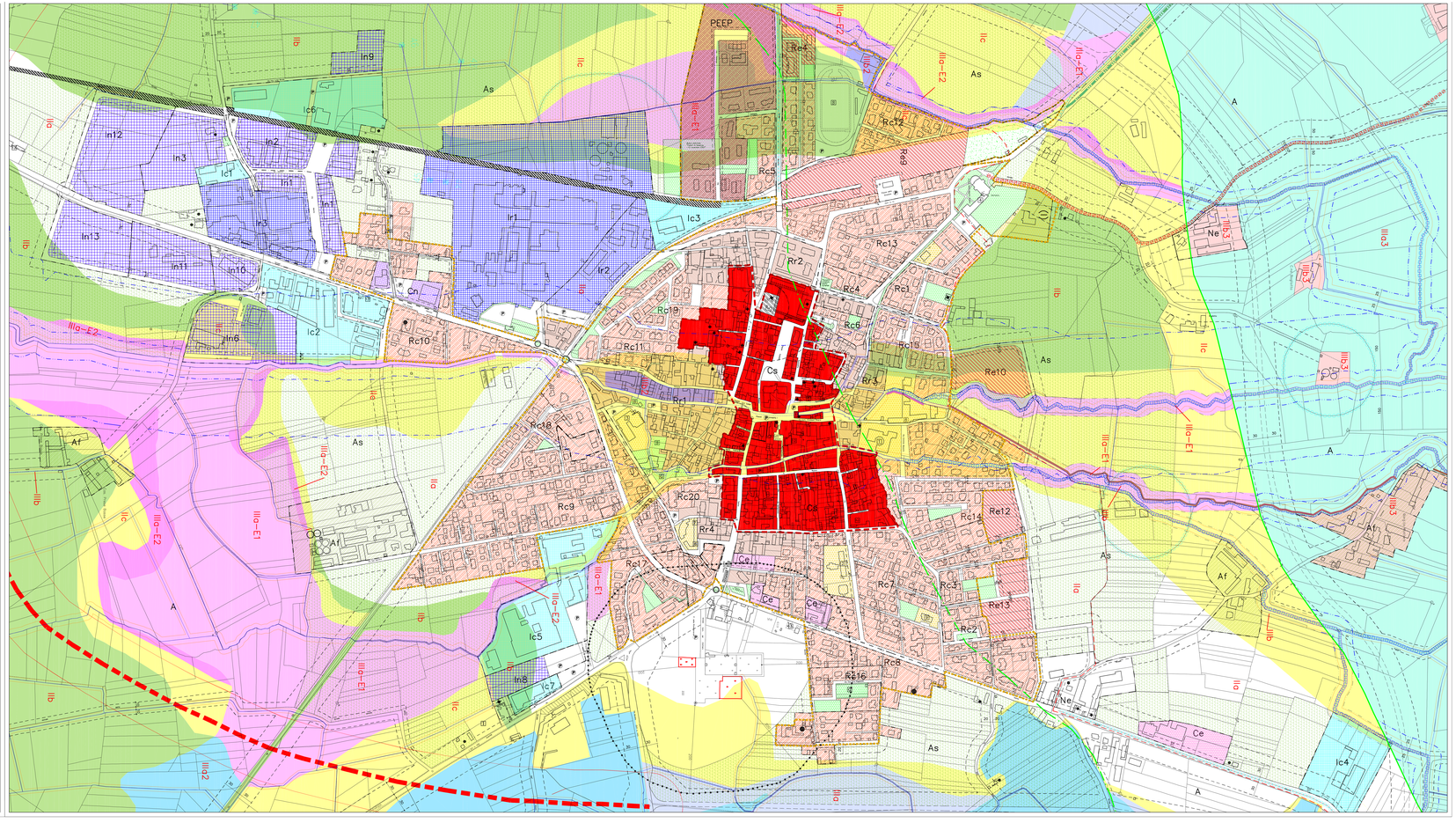
CLASSE II : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERCOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERCOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2

RETICOLO IDROGRAFICO