

IL SINDACO

Il Sindaco, prima di iniziare la discussione relativa al Piano di Recupero in zona Pr1, dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”

Il Sindaco dà quindi la parola all'Assessore Geom. Cortassa Carlo, il quale ricorda che:

- il Sig. Rosso Massimo in data 21.11.2014 ha presentato istanza per l'approvazione di un Piano di Recupero relativo alla zona Pr1 di centro storico ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77;

- il comma 6, dell'art. 41 bis, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i prevede, nel caso in cui il Piano di Recupero comprenda immobili inclusi in insediamenti urbani individuati dal PRGC a norma dell'art. 24, comma 1, numero 1), come nel caso in specie, l'invio, dopo l'adozione da parte della Giunta Comunale, alla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario la quale, entro 60 giorni dal ricevimento, deve esprimere il proprio parere vincolante, competenza non assorbita per gli strumenti urbanistici esecutivi dalla Commissione Locale del paesaggio, escludendo la L. R. 32/2010 la competenza della stessa attraverso rimando a quella regionale per i pareri di cui agli art. 40 e 41 bis della L.R. 56/1977;

- i commi 1, 2 e 3 dell'art. 40 della medesima L.R. recitano:

1. Il piano particolareggiato, adottato con deliberazione della giunta comunale, è pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione.

2. La giunta comunale, decorsi i termini di cui al comma 1, controdeduce alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche, previa acquisizione del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario. Qualora non vengano presentate osservazioni, la deliberazione di approvazione del piano deve farne espressa menzione.

3. Il piano particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge. Il piano è pubblicato sul sito informatico del comune e una copia della deliberazione della giunta comunale, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato, è trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.

- con Delibera della Giunta Comunale n. 192 del 10.12.2014 è stato adottato il Piano di Recupero relativo alla zona Pr1 composto dai seguenti elaborati:

Tavola Numero 1: Planimetrie , Situazione e Volumi Originali (prima della demolizione)

Tavola Numero 2: Planimetrie e Situazione Attuale (demolizioni già avvenute)

Tavola Numero 3: Planimetrie, Situazione e volumi a Progetto con Indicazione Tipologica

Tavola Numero 4: Urbanizzazioni esistenti già realizzate dalla ditta richiedente con precedente intervento

Tavola Numero 5: Rilievo Fotografico

Tavola Numero 6: Relazione Tecnica

Tavola Numero 7: Schema di Convenzione

- con nostra nota n. 98 del 08.01.2015 è stato richiesto il parere della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario;

- dal 17.12.2014 al 15.01.2015 gli atti del progetto di Piano di Recupero Pr1 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito informatico del Comune;

- nei successivi trenta giorni dalla scadenza della pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito al progetto di Piano di Recupero Pr1;

- la Commissione Edilizia Comunale in data 30.01.2015 ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto di Piano di Recupero Pr1;

- in data 09.05.2015 è pervenuto il parere favorevole con condizioni e prescrizioni da parte della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario;

- con nostra nota n.3436 del 12.05.2015 il parere della Commissione Regionale è stato trasmesso al Sig. Rosso Massimo;

- in data 03.08.2015 il Sig Rosso Massimo ha provveduto ad integrare il progetto di Piano di Recupero Pr1 secondo le indicazioni fornite dalla Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ;

- in merito alla "valutazione ambientale strategica" che, in conformità all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977, come aggiornata dalla L.R. 3/2013, non sussiste l'obbligo di adempimenti in materia trattandosi di SUE attuativo di PRGC, già sottoposto a procedura di VAS, che individua quale area di tutela del patrimonio di impianto storico "Cs" la zona nella quale ricade il Pdr in oggetto, per la quale l'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC dispone che non si hanno possibilità edificatorie che eccedono gli ampliamenti specificatamente normati ed è già definito l'assetto localizzativo delle previsioni e delle dotazioni territoriali, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi;

- lo schema del presente provvedimento, corredato con gli allegati tecnici del progetto di Piano di Recupero in zona Pr1, è stato pubblicato in data 31.08.2015 prima della sua adozione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi dell'art.39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

L'Assessore Geom. Cortassa Carlo conclude il suo intervento e propone alla Giunta Comunale l'approvazione del Progetto di Piano di Recupero relativo alla zona Pr1 che si compone dei seguenti elaborati:

Tavola Numero 1: Planimetrie , Situazione e Volumi Originali (prima della demolizione)

Tavola Numero 2: Planimetrie e Situazione Attuale (demolizioni già avvenute)

Tavola Numero 3: Planimetrie, Situazione e volumi a Progetto con Indicazione Tipologica prot 5183

Tavola Numero 4: Urbanizzazioni esistenti già realizzate dalla ditta richiedente con precedente intervento

Tavola Numero 5: Rilievo Fotografico

Tavola Numero 6: Relazione Tecnica

Integrazione a Relazione Tecnica prot 5183

Tavola Numero 7: Schema di Convenzione prot 5183

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Geom. Cortassa Carlo.

Visto l'art.5, comma 13, della legge 12 luglio 2011, n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito.

Preso atto che nei successivi trenta giorni dalla scadenza della pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito al progetto di Piano di Recupero Pr1.

Visto il parere favorevole con condizioni e prescrizioni rilasciato dalla Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario.

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012.

DELIBERA

1) Di approvare la relazione dell'Assessore Geom. Cortassa Carlo e di considerarla parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento.

- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/1977 il Piano di Recupero relativo alla zona Pr1 che si compone dei seguenti elaborati:
 - Tavola Numero 1: Planimetrie , Situazione e Volumi Originali (prima della demolizione)
 - Tavola Numero 2: Planimetrie e Situazione Attuale (demolizioni già avvenute)
 - Tavola Numero 3: Planimetrie, Situazione e volumi a Progetto con Indicazione Tipologica prot 5183 del 03.08.2015
 - Tavola Numero 4: Urbanizzazioni esistenti già realizzate dalla ditta richiedente con precedente intervento
 - Tavola Numero 5: Rilievo Fotografico
 - Tavola Numero 6: Relazione Tecnica
 - Integrazione a Relazione Tecnica prot 5183 del 03.08.2015
 - Tavola Numero 7: Schema di Convenzione prot 5183 del 03.08.2015.
- 3) Di incaricare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica della pubblicazione del Piano di Recupero Pr1 sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte e sul sito del Comune della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge e di trasmettere per conoscenza alla Regione Piemonte, entro trenta giorni, una copia della deliberazione di approvazione, completa degli elaborati costituenti il piano particolareggiato.
- 4) Di autorizzare il Segretario Comunale in forza del potere di rappresentanza attribuito con la Delibera della Giunta Comunale di Moretta n. 54 del 14.03.1998 alla firma della relativa convenzione, dandogli ampio mandato di inserire le necessarie integrazioni e di apporvi le occorrenti modifiche fatta salva la parte sostanziale dell'atto stesso.