REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE

(ex secondo comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.m. mod.ni ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

adottata con Deliberazione C.C. n. del

SCALA 1/2.500

ELABORATO II

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI REITERATI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo CORTASSA

IL SINDACO
Avv. Sergio BANCHIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nadia MOREAL

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio BOSSI

IL GEOLOGO
Dott. Geol. Marco NOVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MINA

data Settembre 2010

CARTOGRAFIA AGGIORNATA GENNAIO 2010

II

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Rn — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- PEEP — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- DI RIORDINO
- DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- Ap — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

ZONA DI TUTELA ASSOLUTA
ZONA DI RISPETTO RISTRETTA
ZONA DI RISPETTO ALLARGATA

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTI E IN PROGETTO

1. SCUOLA MATERNA
2. SCUOLA ELEMENTARE
3. SCUOLA MEDIA
4. SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
5. POLIAMBULATORIO
6. BIBLIOTECA
7. CENTRO ANZIANI
8. CASA DI RIPOSO
9. CASERMA DEI CARABINIERI
10. UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
11. MUNICIPIO
12. CENTRO RELIGIOSO
13. IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTE
14. AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
15. GIARDINO PUBBLICO
16. AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
17. PARCHEGGIO PUBBLICO
18. ISOLA ECOLOGICA
19. AREA PER PROTEZIONE CIVILE

- LIMITE ZONA RISPETTO CIMITERO
- LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
- POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO
- AREA CABINA PRIMARIA ENEL
- LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA RIDOTTA
- LIMITE DI CENTRO
- EX FERROVIA
- PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO"
  (L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art. 8 ter e seguenti)
  (G.U.R.I. n.981-4196 in data 08-03-1990 pubblicato su Bur n 16 del 19-04-1995)
- fascia di pertinenza fluviale (art. 2...)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 29 legge 65/95
- limite del sistema delle aree protette ex legge 28

Zone di prevalente interesse agricolo — art. 2.5
zone aventi caratteristiche tipologiche di uso agricolo
zone con parziali limitazioni all'uso agricolo

Emergenze del sistema naturalistico — art.3.3
principali corridoi ecologici
vincoli ecologici puntuali

Emergenze del sistema interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico — art.3.1
Edifici di interesse documentario e di ambientazione minore
persone storici accertati

Aree degradate — insediamenti marginali e ambientali — art. 3.11
investimenti arborei
Strade, percorsi e circuiti di accesso e di fruizione — art. 3.8
percorsi di fruizione
PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI
Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni:art 17 comma 6-ter)
Fascia "A" - fascia di deflusso della piena
Fascia "B" — fascia di esondazione
Fascia "C" - area di inondazione per piena catastrofica
Fasce di rispetto al servizio dell'istituto Lattiero Caseario e delle Tecnologie agro-dimentari
Regio Decreto 8 maggio 1923/1904
Ripetitore telefonico
Antichi percorsi
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE - Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007
Perimetrazione del tessuto residenziale (L.1)
Addensamento storico rilevante di tipo A1
RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P.

- ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO
- LINEE ELETTRICHE A.T.
- LINEE ELETTRICHE M.T.

INDIVIDUAZIONE VINCOLI REITERATI

- VIABILITA' (N)
- AREE A SERVIZI (N)