REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MORETTA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE GENERALE

(ex secondo comma articolo 17 L.R. n. 56/77 e succ.ve mod.ni ed int.ni)

PROGETTO DEFINITIVO

SCALA 1/5000

ELABORATO D2

TAVOLA 2

AZZONAMENTO – P.R.G.C. IN VARIANTE MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE

adottata con Deliberazione C.C. n. __ del __/__/2012

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Carlo COSTANZA

IL SINDACO
Avv. Sergio BANCHIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nadia MOREAL

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio ROSSI

IL GEOLOGO
Dott. Geol. Marco NOVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Roberto MINA

DATA: Gennaio 2012

CARTOGRAFIA AGGIORNATA GENNAIO 2010

D2

LEGENDA:

DELIMITAZIONE AZZONAMENTO

ZONE RESIDENZIALI

- Cs — CENTRO STORICO E DI TUTELA AMBIENTALE
- Rr — ESISTENTE E RISTRUTTURAZIONE
- Rc — DI COMPLETAMENTO
- Re — DI ESPANSIONE CON OBBLIGO DI P.E.C
- PEEP — PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ZONE PRODUTTIVE

- Ic — PER IMPIANTI CONFERMATI
- Ir — DI RIORDINO
- In — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE COMMERCIALI

- Ce — ESISTENTI E CONFERMATE
- Cn — DI NUOVO IMPIANTO

ZONE AGRICOLE

- A — NORMALI
- As — DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- Af — FRAZIONALI
- Ne — CENTRI EDIFICATI
- FABBRICATI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI ARTIGIANALI IN ZONA IMPROPRIA
- FABBRICATI AGRICOLI IN ZONA IMPROPRIA
- AREE A PARCO O VERDE PRIVATO

AREE PER SERVIZI SOCIALI

- ZONA VERDE
- ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- Ar — AREA DI RINATURALIZZAZIONE AMBIENTALE

SIMBOLOGIA SERVIZI ESISTENTE E IN PROGETTO

- 1 — SCUOLA MATERNA
- 2 — SCUOLA ELEMENTARE
- 3 — SCUOLA MEDIA
- 4 — SCUOLA SUPERIORE E UNIVERSITA'
- 5 — POLIAMBULATORIO
- 6 — BIBLIOTECA
- 7 — CENTRO ANZIANI
- 8 — CASA DI RIPOSO
- 9 — CASERMA DEI CARABINIERI
- 10 — UFFICIO POSTE E TELEGRAFO
- S — AREE ATTREZZATE PER ATTIVITA' SPORTIVE
- V — GIARDINO PUBBLICO
- G — AREE ATTREZZATE PER GIOCO BAMBINI
- P — PARCHEGGIO PUBBLICO
- I — ISOLA ECOLOGICA
- AREEA PER PROTEZIONE CIVILE
- LIMITE ZONA RISPETTO DEPURATORE
- POZZO E SERBATOIO ACQUEDOTTO COMUNALE
- AREA CABINA PRIMARIA ENEL
- LINEE ELETTRICHE A.T.
- LINEE ELETTRICHE M.T.
- LIMITE FASCIA RISPETTO STRADALE
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- LIMITE FASCIA RISPETTO CORSI D' ACQUA
- STRADE IN PROGETTO
- EX FERROVIA
- EX PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO" (L.R. 5 Dicembre 1977 n. 56 art 8 ter e seguenti) (D.C.R. n.981-4186 in data 08-03-1995 pubblicato su Bur n 16 del 19-04-1995)
- Riserve naturali e aree contigue della Fascia Fluviale del Po L.R. 19/2009 e s.m.i.

Emergenze del sistema naturalistico – art.3.3 ex N.T.A. del P.T.O.

- principali corridoi ecologici
- reticolo ecologico minore

Aree ed elementi di specifico interesse storico-artistico-culturale-paesaggistico – art 3.7 ex N.T.A. del P.T.O.

- beni di interesse documentario e di architettura minore
- annucleamenti rurali
- percorsi storici accertati

Aree degradate – insediamenti marginali e ambientali – art. 3.11 ex N.T.A. del P.T.O.

- insediamenti arteriali

Strade, percorsi e circuiti di accesso e di fruizione – art. 3.8 ex N.T.A. del P.T.O.

- percorsi di fruizione

PIANO STRALCIO DELLE FASCIE FLUVIALI (Legge 18 maggio 1989 n. 183 e successive modifiche e integrazioni,art 17 comma 6-ter)

- Fascia "A" – fascia di deflusso della piena
- Fascia "B" – fascia di esondazione
- Fascia "C" – area di inondazione per piena catastrofica
- Area per strutture di servizio dell' Istituto Lattiero e delle Tecnologie agro-alimentari
- Fascia ridotta R.D. 523/1904
- Antichi percorsi
- Ripetitore telefonia

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE – Del. C.C. N. 25 del 10.07.2007

- Perimetrazione del tessuto residenziale (L.1)
- Addensamento storico rilevante di tipo A1

RETE VIABILISTICA PRIMARIA DI CONNESSIONE INTERURBANA del P.T.P

- ASSI DI PROGETTO E FASCIA DI RISPETTO
- PRESIDIO DI PROTEZIONE CIVILE
- TENIMENTI EX ORDINE MAURIZIANO

USI CIVICI

- AREE SOGGETTE AD USI CIVICI

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE II : PERICOLOSITA' DA BASSA A MODERATA

- CLASSE IIA
- CLASSE IIB
- CLASSE IIC

CLASSE III : PERICOLOSITA' DA MEDIA A MOLTO ELEVATA

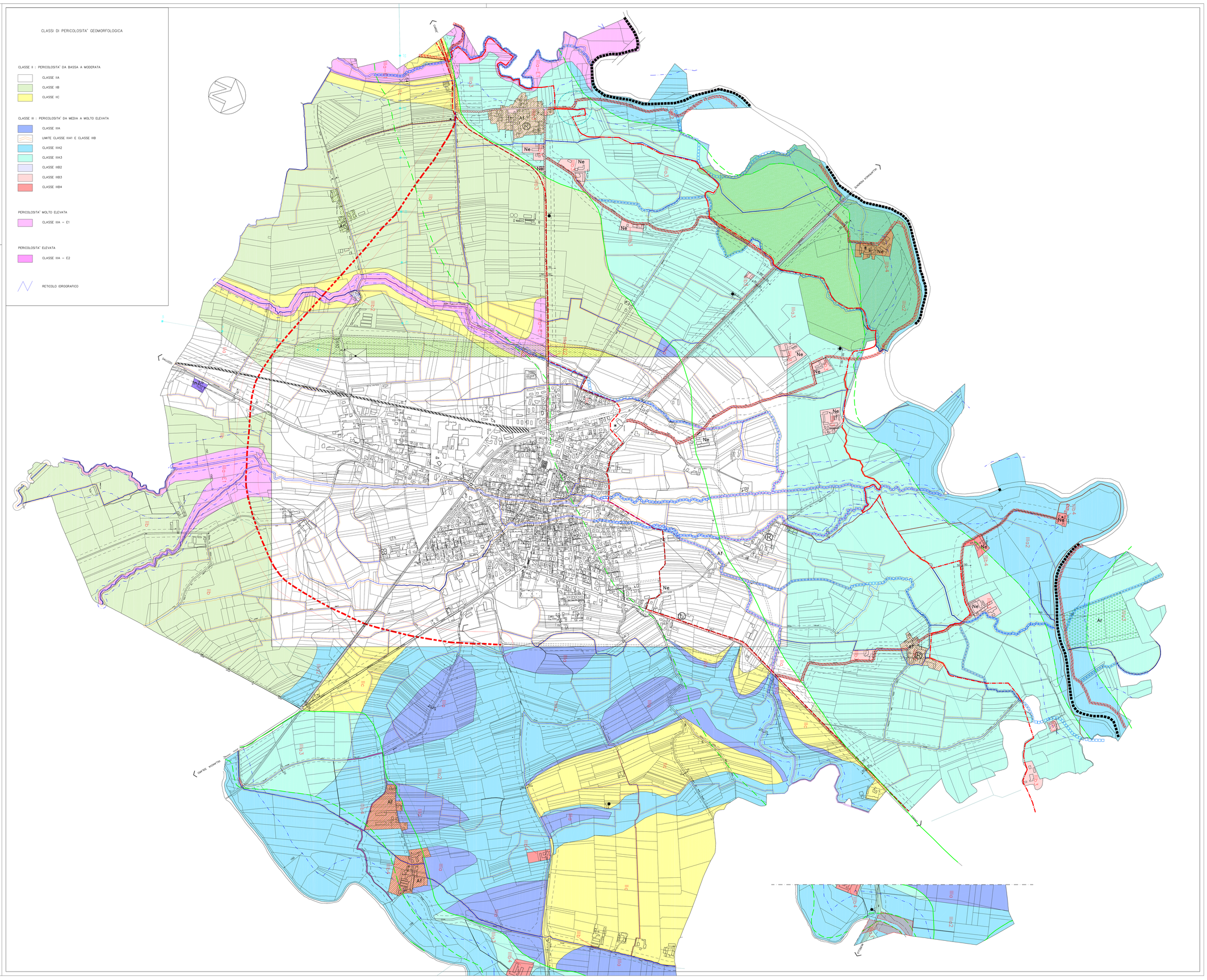
- CLASSE IIIA
- LIMITE CLASSE IIIA1 E CLASSE IIIB
- CLASSE IIIA2
- CLASSE IIIA3
- CLASSE IIIB2
- CLASSE IIIB3
- CLASSE IIIB4

PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA

- CLASSE IIIA – E1

PERICOLOSITA' ELEVATA

- CLASSE IIIA – E2
- RETICOLO IDROGRAFICO


Ne
Af
Ar
IIIA3
IIIB2
IIIB3
IIIB4
IIIA2
IIIA1
IIIB
IIC
IIA
IIB
IIIA
IIIB1
IIIB2
IIIB3
IIIB4
IIIA2
IIIA1
IIIA3
IIIA
IIC
IIA
IIB
IIIB