



**CITTA' DI MORETTA**

Provincia di Cuneo

Originale

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**NUMERO 75 DEL 23/02/2026 (GENERALE)**

**NUMERO 21 DEL 23/02/2026 (PER SERVIZIO)**

**OGGETTO:**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA MESSA IN SICUREZZA E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLE AREE ADIACENTI AL CONCENTRICO, 2° LOTTO: VIA MOGNA, VIA ROMA, VIA PALLIERI" - CUP J45F24000620005 - CIG: BA1E74A432 - AGGIUDICAZIONE.**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A "Interventi di Rigenerazione Urbana per la messa in sicurezza e l'adeguamento normativo per l'abbattimento delle barriere architettoniche delle aree adiacenti al concentrico, 2° Lotto: Via Mogna, Via Roma, Via Pallieri" – CUP J45F24000620005 – CIG: BA1E74A432 - AGGIUDICAZIONE.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 183, comma 9;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 1p del 07.01.2026 con il quale si designavano ed individuavano i responsabili di ogni singola area a decorrere dal 07.01.2026;

Vista la deliberazione C.C. n. 48 del 16.12.2025 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2026;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 15 del 15/02/2025 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, si istituivano i relativi centri di responsabilità e si dava atto che il P.E.G. avrà validità fino all'approvazione del P.E.G. dell'anno successivo;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.L. 77/2021 convertito il L. 108/2021 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;

Premesso che:

- con DGC n.123 del 19/11/2025 è stato approvato il progetto di unico livello esecutivo relativo ai lavori riguardanti: "Interventi di Rigenerazione Urbana per la messa in sicurezza e l'adeguamento normativo per l'abbattimento delle barriere architettoniche delle aree adiacenti al concentrico, 2° Lotto: Via Mogna, Via Roma, Via Pallieri", per un importo di € 233.373,34 a base d'asta oltre € 66.626,66 per somme a disposizione dell'amministrazione per un totale complessivo pari a € 300.000,00.
- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica 38 del 26/01/2026 si è proceduto all'indizione della gara per l'appalto di "Interventi di Rigenerazione Urbana per la messa in sicurezza e l'adeguamento normativo per l'abbattimento delle barriere architettoniche delle aree adiacenti al concentrico, 2° Lotto: Via Mogna, Via Roma, Via Pallieri", per un importo di € 233.373,34 di cui € 2.907,21 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e si è disposto che l'affidamento avvenga mediante procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 31/03/2023 n°

36 all'art. 50, comma 1 lett. c, che prevede:” Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso, con invito a presentare offerta a nr. 5 operatori economici iscritti nella categoria OG3, presenti nell'albo fornitori della Centrale di Committenza del Comune di Bra, di cui il Comune di Moretta fa parte, con il criterio aggiudicazione quello del prezzo più basso con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- richiamato il verbale di gara in data 18/02/2026 dove è stata disposta l'ammissione alla procedura di affidamento tre concorrenti partecipanti;
- richiamata la proposta di aggiudicazione, in data 18/02/2026, del Responsabile del procedimento all'impresa COGIBIT S.R.L. con sede in Scarnafigi (CN), Via Monasterolo 10, p.i. 03120660042 che ha offerto un ribasso percentuale del 5,15 %, dando atto che la seconda classificata è l'impresa TOMATIS GIACOMO S.r.l. che ha offerto il ribasso percentuale del 4,11 %;

Tutto quanto sopra premesso il RUP del Comune, prende atto della proposta di aggiudicazione della gara all'impresa COGIBIT S.R.L. che ha offerto ribasso del 5,15 % per un importo di € 218.597,12 a cui si aggiungono € 2.907,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale pari ad € 221.504,33, esclusa I.V.A ;

Visto che è stata eseguita l'istruttoria circa il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94-95-96-98 e allegato II.10 del D. Lgs 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 e allegato II.12 del D. Lgs 36/2023 e che pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della suddetta istruttoria come espressamente disposto dall'art. 17 e allegato I.3 del codice dei contratti;

Visto gli accertamenti antimafia, sono giunti a conclusione, con il rilascio del nulla osta da parte delle prefetture competenti.

Vista la proposta di aggiudicazione si rende ora necessario procedere ai sensi del combinato disposto degli art. 17, allegato I.3, art.18 del D.Lgs. 36/2023 all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa COGIBIT S.R.L. con sede in Scarnafigi (CN), Via Monasterolo 10, p.i. 03120660042 che ha offerto un ribasso percentuale del 5,15 %, per un importo di € 218.597,12 a cui si aggiungono € 2.907,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale pari ad € 221.504,33 esclusa I.V.A.

Viste le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. 01/07/2009, n. 78, convertito con modificazioni nella L. 102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte in conto capitale del bilancio di esercizio dell'anno 2026, e del Piano Operativo di Gestione assegnato a questo settore;
- a seguito verifica preventiva, effettuata congiuntamente ai servizi finanziari dell'Ente, il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa in conto corrente e sarà liquidato per le prestazioni effettuate, con pagamento a 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare:

- l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed espresso, in proposito, apposito parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213.

## D E T E R M I N A

1. di approvare, per le ragioni sopra esposte, l'esito della gara svoltasi con procedura negoziata con il criterio del minor prezzo relativa all'affidamento dei lavori relativi a *"Interventi di Rigenerazione Urbana per la messa in sicurezza e l'adeguamento normativo per l'abbattimento delle barriere architettoniche delle aree adiacenti al concentrico, 2° Lotto: Via Mogna, Via Roma, Via Pallieri"*;
2. di approvare il verbale di gara del 18.02.2026;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP datata 18.02.2026
4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 il lavoro in oggetto all'impresa COGIBIT S.R.L. con sede in Scarnafigi (CN), Via Monasterolo 10, p.i. 03120660042 che ha offerto un ribasso percentuale del 5,15 %, per un importo di € 218.597,12 a cui si aggiungono € 2.907,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale pari ad € 221.504,33 esclusa I.V.A.
5. di dare atto che la presente è immediatamente efficace ai sensi dell'art 17 e allegato I.3 del D.Lgs 36/2023 in virtù dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso da parte dell'aggiudicatario dei prescritti requisiti autocertificati in sede di gara.
6. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 111 e allegato II.6 del D. Lgs 36/2023 e alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
7. di impegnare la suddetta somma di € 221.504,33 + 22.150,43 per Iva 10% per un totale di € 243.654,76 a favore dell'impresa COGIBIT S.R.L. con sede in Scarnafigi (CN), Via Monasterolo 10, p.i. 03120660042 sul seguente capitolo di spesa:
 

VOCE 8230/2/6	Viabilità – Riqualfica Piazzetta posta in Via Mogna
MISSIONE	10 - Trasporti e diritto alla mobilità
PROGRAMMA	05 - Viabilità e infrastrutture stradali
TITOLO	2 - Spese in conto capitale
MACRO	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
LIVELLO 4	U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
LIVELLO 5	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali

8. di impegnare la somma complessiva di € 3.733,60 per spese tecniche per il fondo per la progettazione e l'innovazione art 125 e allegato II.14 del D. Lgs 36/2023 a favore ufficio tecnico sul seguente capitolo di spesa:
- |           |          |  |
|-----------|----------|--|
| VOCE      | 8230/2/6 | Viabilità – Riqualfica Piazzetta posta in Via Mogna  |
| MISSIONE  |          | 10 - Trasporti e diritto alla mobilità               |
| PROGRAMMA |          | 05 - Viabilità e infrastrutture stradali             |
| TITOLO    |          | 2 - Spese in conto capitale                          |
| MACRO     |          | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni |
| LIVELLO 4 |          | U.2.02.01.09.000 - Beni immobili                     |
| LIVELLO 5 |          | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali           |
9. di impegnare la somma complessiva di € 933,40 per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione art 125 e allegato II.14 del D. Lgs 36/2023 a favore di utenti diversi sul seguente capitolo di spesa:
- |           |          |  |
|-----------|----------|--|
| VOCE      | 8230/2/6 | Viabilità – Riqualfica Piazzetta posta in Via Mogna  |
| MISSIONE  |          | 10 - Trasporti e diritto alla mobilità               |
| PROGRAMMA |          | 05 - Viabilità e infrastrutture stradali             |
| TITOLO    |          | 2 - Spese in conto capitale                          |
| MACRO     |          | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni |
| LIVELLO 4 |          | U.2.02.01.09.000 - Beni immobili                     |
| LIVELLO 5 |          | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali           |
10. di impegnare la somma complessiva di € 250,00 per contributo ANAC sul seguente capitolo di spesa:
- |           |          |  |
|-----------|----------|--|
| VOCE      | 8230/2/6 | Viabilità – Riqualfica Piazzetta posta in Via Mogna  |
| MISSIONE  |          | 10 - Trasporti e diritto alla mobilità               |
| PROGRAMMA |          | 05 - Viabilità e infrastrutture stradali             |
| TITOLO    |          | 2 - Spese in conto capitale                          |
| MACRO     |          | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni |
| LIVELLO 4 |          | U.2.02.01.09.000 - Beni immobili                     |
| LIVELLO 5 |          | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali           |
11. di dare atto che i presenti impegni di spesa vengono disposti ai sensi dell'art. 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i, e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D. Lgs. medesimo;
12. di dare atto che l'esigibilità della spesa è così prevista:
- Anno 2026:
- € 243.654,76 COGIBIT S.R.L. con sede in Scarnafigi (CN), Via Monasterolo 10, p.i. 03120660042
- € 250,00 ANAC
- € 3.733,60 Ufficio Tecnico
- € 933,40 Utenti diversi
13. di dare atto, per quanto precisato in premessa, che vengono rispettate le disposizioni previste dall'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella Legge 102 del 03/08/2009;
14. di dare atto che i provvedimenti di liquidazione verranno assunti previa verifica della regolarità delle prestazioni;
15. di demandare al Servizio Amministrativo la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente" nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.







Il responsabile del Servizio  
Geom. Enrico Frittoli

**VISTO: Il Sindaco  
Giovanni GATTI**

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 23/02/2026

Il Responsabile dell' Area  
Geom. Enrico Frittoli

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213:

Moretta, li 23/02/2026

Il Responsabile Area Contabile  
Dott.ssa Carla Fino

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Moretta, li 23/02/2026

Il Responsabile Area Contabile  
Dott.ssa Carla Fino

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg consecutivi dal **25 FEB. 2026** al **12 MAR. 2026**

Moretta, li **25 FEB. 2026**

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Mariagrazia Manfredi

### RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

