



CITTA' di MORETTA
PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE

Oggetto: Avviso, ex art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, di intervenuta presentazione di proposta di finanza di progetto, relativa ai servizi energetici, termici ed elettrici, relativi ad un insieme di edifici di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta, nonché del servizio di illuminazione pubblica, comprensivo della realizzazione di opere di efficientamento energetico, regolate mediante contratto di prestazione energetica.

* * *

Si comunica che in data 22-11-2024 è stata presentata una istanza di manifestazione di interesse per la presentazione di un progetto di Partenariato Pubblico Privato, ex art. 193 del D. Lgs.36/2023, avente come oggetto “Servizi energetici, termici ed elettrici, relativi ad un insieme di edifici di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta, nonché del servizio di illuminazione pubblica, comprensivo della realizzazione di opere di efficientamento energetico, regolate mediante contratto di prestazione energetica”.

In data 12-12-2024 è stata trasmessa al soggetto richiedente la documentazione tecnica richiesta, sinteticamente elencata di seguito:

- elenco dei fabbricati di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta;
- disegni dei fabbricati di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta;
- APE e diagnosi energetiche dei fabbricati di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta;
- consumi di energia termica dei fabbricati di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta;
- consumi di energia elettrica dei fabbricati di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta;
- consistenza impiantistica inerente gli impianti antincendio, ascensori e d'illuminazione pubblica dei fabbricati di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta;

Preso atto del D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209 e che, le relative disposizioni, modificative dell'articolo 193 del D.Lgs 36/2023, sono entrate in vigore alla data del 31 dicembre 2024.

Ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs 36/2023, in data 31/07/2025, il promotore, ha presentato una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D. Lgs 36/2023 per

l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termici ed elettrici, relativi ad un insieme di edifici di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta, nonché del servizio di illuminazione pubblica, comprensivo della realizzazione di opere di efficientamento energetico, regolate mediante contratto di prestazione energetica, ai sensi del D.Lgs. 4 luglio 2041, n. 102.

L'Amministrazione, valutato e verificato l'interesse pubblico e la coerenza con la programmazione della proposta ricevuta, intende quindi con la presente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 193, comma 4 D.Lgs 36/2023 fissare il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso per permettere ad altri operatori di presentare proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni all'art. 193 comma 3 del D.Lgs 36/2023.

La proposta, completa della documentazione prescritta, deve essere presentata esclusivamente attraverso PEC, all'indirizzo: *info.moretta@businesspec.it*, avete ad oggetto: "Servizi energetici, termici ed elettrici, relativi ad un insieme di edifici di proprietà e/o in uso del Comune di Moretta, nonché del servizio di illuminazione pubblica, comprensivo della realizzazione di opere di efficientamento energetico, regolate mediante contratto di prestazione energetica". La proposta deve pervenire entro e non oltre:

le ore 12:00 del 09/01/2026

Le informazioni e i dati necessari per la predisposizione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato inerente l'intervento in oggetto, consistenti negli elementi elencati al precedente paragrafo 2, saranno resi disponibili agli operatori economici interessati che ne faranno richiesta al seguente indirizzo PEC: *info.moretta@businesspec.it*

Entro quarantacinque giorni dalla suddetta scadenza di presentazione delle proposte, questo ente concedente provvede all'individuazione in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte, della corrispondenza dei progetti, dei relativi piani economici e finanziari ed ai fabbisogni dell'ente, ad una o più tra le proposte presentate da sottoporre alla procedura di valutazione di cui all'art. 193 comma 6 del D.Lgs 36/2023, previa comunicazione ai soggetti interessati, dandone notizia sul proprio sito istituzionale.

Conclusa la procedura di valutazione di selezione del progetto di fattibilità di cui all'art. 193 comma 6 del D.Lgs 36/2023, il relativo provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente ed è comunicato ai soggetti interessati.

Moretta, 10 novembre 2025

Il Responsabile Area Tecnica
Lavori Pubblici
Frittoli Geom. Enrico