

## ARCHITETTO SILVIA OBERTO



Silvia Oberto, nata a Novara il 26.04.1966, vive a Cuneo dove ha sede lo Studio professionale. Laureata in Architettura Magistrale presso il Politecnico di Torino nel 1992, è iscritta all'Ordine Architetti della Provincia di Cuneo del 1993. Titolare associata dello Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella dal 1997 al 2018. Dal 2018 con il proprio Studio svolge attività in partnership continuative con Gruppo Sab s.r.l. Ingegneria e Progettazione di Perugia, Studio VS Associati di Vicenza, Studio PR di Chieri, Studio Garnero di Mondovì.

Opera da sempre con numerosi enti pubblici sia nel settore della pianificazione urbanistica sia nel settore delle opere pubbliche, in particolare per quanto riguarda la valorizzazione di ambiti con valenza paesaggistica.

Rivolge particolare attenzione allo studio dei centri storici per l'analisi dello stato attuale e dei futuri interventi sia per l'edificato che per i luoghi urbani.

Nel corso degli anni ha svolto attività nel settore-architettonico per la Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali del Piemonte con censimenti, rilevamento dati e schede di indagine in comuni della Provincia di Cuneo.

Si occupa da sempre di tematiche relative all'accessibilità, sia con la partecipazione in forma attiva, sia con la realizzazione di progetti di eliminazione barriere architettoniche fisiche e percettive.

Dal 2011 si specializza sul tema del riuso, del contenimento del consumo dei suoli e della riqualificazione urbana, di edifici dismessi ed aree degradate.

### **Premi. Convegni. Mostre**

"Premio di Architettura ed Ingegneria Cuneo-Savona 2003" V Edizione - Ordini degli Architetti e degli Ingegneri delle Province di Cuneo e di Savona, Patrocinio Regione Piemonte. Progetto segnalato nella categoria Nuove Costruzioni per la realizzazione della Mensa scolastica per il comune di Borgo San Dalmazzo. (2003).

Moderatrice ed organizzatrice del Convegno "Compiti e responsabilità del professionista incaricato alla luce della Legge sui Lavori Pubblici" presso la Provincia di Cuneo. Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo (2003).

Relatrice Convegno : "Il governo del territorio 2015" – Immagine e Territorio Pat. Regione Piemonte, Inu, Federazione Ordini Architetti Piemonte (2015)

Relatrice Convegno : "Consumo del suolo disegno di legge" – Collegio Geometri Cuneo-Mondovì e Confindustria Cuneo (2016)

Relatrice al convegno Le antiche vie monregalesi. Rete di itinerari del Basso Piemonte. Turismo lento a sostegno delle comunità Locali. Comune di Montaldo Mondovì (2023)

Curatrice Mostra presso il Forte di Bard (Aosta) in occasione della rievocazione Napoleonica "I quattro catasti del Comune di Moretta" (2023)

### **Commissioni**

Commissione Edilizia del comune di Borgo San Dalmazzo 1995, 2007, 2012, 2017.

Commissione Urbanistica presso il comune di Borgo San Dalmazzo (1996-2002).

Commissione Edilizia del comune di Chiusa di Pesio, nomina del Sindaco (2004 al 2009).

Commissione Edilizia presso il comune di Faule, nomina del Sindaco (dal 2009-2019)

Commissione Paesaggio presso il comune di Chiusa di Pesio, nomina Sindaco (dal 2009)

Commissione Paesaggio presso il comune di Saluzzo, nomina del Sindaco (dal 2014-2019-rinnovo nel 2019 -2024)

Commissione Paesaggio presso il comune di Barolo, nomina del Sindaco (dal 2020)

Commissione Tecnica Urbanistica Regione Piemonte nomina quale esperto designato dalla Federazione degli Architetti della Regione Piemonte (dal 2015 al 2020).

Commissione Regionale art. 91 bis, L.R. 56/77 per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico e documentario (tecnico esperto dal 2018 al 2020)

Commissione Regionale per la Salvaguardia del Patrimonio Paesaggistico art. 6, L.R. 14/08 Norme per la valorizzazione del paesaggio (tecnico esperto dal 2020)

Commissione Paesaggio presso il Unione Montana Alpi Marittime, nomina dall'Unione Montana (dal 2023).

## Principali Incarichi

## Architettura

### Scuole

Manutenzione straordinaria e Adeguamento Barriere Architettoniche della Scuola Elementare "Don Roaschio" comune di Borgo San Dalmazzo (CN). Lotti I°, II° e III° (1997-2000)

Realizzazione mensa scolastica delle Scuole Elementari e Materna del comune di Borgo S. Dalmazzo (CN). Opera segnalata nella categoria nuove costruzioni "Premio di Architettura ed Ingegneria Cuneo-Savona 2003"



**Motivazione del Premio:** "L'opera pur nelle sue limitate dimensioni e con vincoli fisici molto cogenti, risolve in modo persuasivo il problema dell'aggiunta di una mensa all'edificio scolastico principale. La nuova realizzazione attraverso il suo profilo curvilineo, si inserisce armoniosamente nel piccolo spazio aperto creando un'ambientazione spaziale gradevole e ben risolta dal punto di vista funzionale."

Ristrutturazione e Adeguamento Barriere Architettoniche e Normativa Antincendio della

Scuola Materna Edificio "Tonello" del comune di Borgo San Dalmazzo (CN). (2011)

Verifiche vulnerabilità elementi non strutturali nell'edilizia scolastica comune di Borgo San Dalmazzo (CN) per la Regione Piemonte. (2013)

Ristrutturazione Istituto Grandis Scuola Media comune di Borgo San Dalmazzo (Bando Triennale edilizia scolastica 2015-2017)

Ristrutturazione e adeguamento sismico Asilo Infantile (edificio vincolato), comune di Casalgrasso (Bando Trienn. Ed. Scolastica 2018-2020) Progettazione conclusa. Finanziamento PNRR Incarico in corso

### Residenze

Interventi di edilizia residenziale ricostruzioni e ristrutturazioni edifici multipiano, villemonobifamiliari. Prestazioni continuative in Cuneo e provincia di Cuneo in Entracque, in Demonte, in Chiusa di Pesio, in Vernante, in Limone, ecc. dal 1995. Committenti vari: privati

Nuova costruzione per ricomposizione esistente in San Rocco (CN): alloggi e destinazione commerciale. Committenti vari: privati.

Ristrutturazione e recupero edifici di civile abitazione in Cuneo e provincia. Committenti: privati (2002 - 2024)

Progettazione e direzione lavori per recupero e ristrutturazioni esterna ed interna di edifici di civile abitazione appartamenti, palazzine, edifici condominiali dal 1997

Interventi di bioedilizia tramite demolizione e ricostruzione esistente (Villanova Mondovì, Fedio, ecc...) (dal 2019)

### **Allestimenti**

Allestimento interno negozi.

Realizzazione showroom Punto Auto sede concessionaria Subaru Daihatsu in Cuneo (2012)

Studio Fattibilità Nuovo allestimento Sala Morando Consiglio Regionale Incarico Regione Piemonte (2022)

### **Valorizzazione e riqualificazione aree pubbliche**

Realizzazione spazio pedonale attrezzato e parcheggi pubblici in Cuneo (2012)

Realizzazione Progetto Urbano di Valorizzazione del Belvedere Piazza Castello del comune di La Morra Sito UNESCO (2015 – 2019)



Interventi abbattimento barriere architettoniche su aree pubbliche. Comune di Cuneo (2021)

Realizzazione percorsi pedonali con abbattimento barriere architettoniche Comune di Cuneo (2021-2022)

Progetto di Riqualificazione delle Facciate delle vie principali del Centro Storico di Borgo San Dalmazzo e degli ambiti più significativi (via Garibaldi, via Roma, piazza Martiri, piazza Liberazione, via Marconi e via Grandis). (2021)

Realizzazione nuova pavimentazione in via Roma, centro storico. Comune di Limone Piemonte Fondi PNRR (2022-2023)

Progetto per realizzazione Belvedere comune di Rodello (CN ) (2023 in corso)

Riqualificazione cortile scuola primaria di Piazza Castello. Comune di La Morra (2022- in corso)

Realizzazione intervento naturalistico "Il Bosco di Camilla" nel Parco Fluviale Gesso e Stura del Comune di Cuneo (2022-2023).

### **Infrastrutture e viabilità**

Sistemazione area con nuova rotatoria Canale-Alba, Ente Provincia di Cuneo (2020-23)

## Recupero edifici storici vincolati

Individuazione e schedatura di Beni Culturali localizzati nei Comuni appartenenti alla Valle Stura e Valle Grana. Committente Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici del Piemonte (1994-1996)

Ristrutturazione del Municipio di Villafalletto (CN). (2006)

Ristrutturazione Uffici Palazzo comunale comune di Borgo San Dalmazzo (2019)

Riqualficazione, restauro e recupero funzionale di “Cascina Vecchia” a centro didattico culturale e spazio museale legato al modo rurale. Comm. Comune di Cuneo. Importo lavori € 2.400.000 (2017-2022)



Recupero Spazio Laboratorio nell’ambito del Programma INTERREG V A Francia Italia ALCOTRA 2014-2020 Progetto “TRA (ce)s” Trasmettere Ricerca Archeologica nelle Alpi del Sud. Allestimento Laboratorio di archeologia didattica nei locali della ex Biblioteca Civica del comune di Chiusa di Pesio (2018 2020)

Recupero per messa in sicurezza ed adeguamento edificio ex Biblioteca a Chiusa di Pesio L. 58/2019 (2019 -2020)

Complesso storico ex Collegio San Tommaso e Chiesa, Compagnia di Gesù in Cuneo. Verifica di Interesse Culturale L. 42/04. Incarico Provincia Euro-Mediterranea della Compagnia di Gesù Albania-Italia-Malta Romania (2020)

Progetto opere di completamento per complesso cascinale. Comune di Cuneo (2023)

Progetto preliminare Campus medici Specializzandi per Fondazione Ospedale Cuneo (2024)

## Urbanistica

### Strumenti Urbanistici Generali e Varianti Strutturali al P.R.G.

- P.R.G. Faule (CN). (2009)
- n. 1 V.S. Saluzzo (CN) (2006)
- n. 1 V.S. Vicoforte (CN) AdeguamentoPAI (Collaborazione 2008)
- n. 1 V.S. Castiglione Falletto (CN) (Collaborazione 2011)
- n. 1 V.S. Borgo San Dalmazzo (CN) (2015)
- n. 1 V.S. Manta (CN) Variante Strutturale (2018)
- V.S. Centro Storico Borgo San Dalmazzo con contestuale Piano Particolareggiato (2023)

### Valutazione Ambientale Strategica VAS

- P.R.G. Verzuolo (CN) con titolare di incarico arch. Rudella (2010)
- P.R.G. Villafalletto (CN) con titolare di incarico arch. Rudella (2010)
- P.R.G. Faule (CN) (2010)

### **Varianti Parziali P.R.G.**

n. 3 V.P. Venasca (CN)	(2013, 2019)
n. 2 V.P. Faule (CN)	(2013-2022)
n. 3 V.P. Borgo San Dalmazzo (CN)	(2010, 2016,2019)
n. 1 V.P. Caraglio (CN)	(2017)
n. 2 V.P. Vicoforte (CN)	(2018-2020)
n. 1 V.P. Chiusa di Pesio (CN)	(2021)
n. 3 V.P. Tarantasca (CN)	(2020-2023)

### **Varianti Semplificate P.R.G.**

n. 2 V.S. Venasca (CN)	(2021)
------------------------	--------

### **CLE Analisi Condizioni Limite di Esercizio**

Comune di Venasca (CN)	(2018)
Comune di Vinadio (CN)	(2023)

### **Piani Cimiteriali**

Comune di Borgo San Dalmazzo

Comune di Roddino

### **Piani Eliminazione Barriere Architettoniche PEBA**

Comune di Manta (CN) (2023)
Comune di Cavallermaggiore (CN) (2023)
Comune di La Morra (CN) (2023)
Comune di Canelli (AT) (2023)
Comune di Moretta (CN) (2023)

### **Criteri Individuazione Zone commerciali**

Racconigi, Chiusa di Pesio, Villafalletto,  
Rocavione, Verzuolo, Piasco, Centallo, Faule,  
Castiglione Falletto, La Morra, Manta.

### **Strumenti Urbanistici Particolareggiati, Ambientali ed Esecutivi**

P.R.G. Saluzzo Allegato 1 Centro Storico (CN) 17.000 abitanti (2008) collaborazione con titolare di incarico arch. E. Rudella

### **Strumenti Urbanistici Esecutivi**

P.E.C. in Cuneo, area terziario commerciale	(2011)
P.I.P. in Venasca, Intervento di recupero aree industriali dismesse Ex Lavallo	(2015)
P.P. in Vicoforte, area residenziale ex Fornace	(2018)
P.E.C. in Cuneo, area residenziale, San Rocco	(2019)
P.E.C. in Mondovì, area terziario commerciale	(2020)
P. di Recupero in Cuneo, area di Valorizzazione della Città storica VCS9 ex Policlinico Cuneese Riuso edificio dismesso	(2019-2022)

Cuneo, 16.06.2024

Silvia Oberto

