

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35

**OGGETTO:**

**ART. 45.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - NOMINA  
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventiquattro addi ventiquattro del mese di luglio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Gatti Giovanni - Sindaco	Sì
2. Bussi Emanuela - Vice Sindaco	Sì
3. Alesso Michele Francesco - Consigliere	Sì
4. Allemandi Silvia - Consigliere	Sì
5. Pansa Sara - Consigliere	Giust.
6. Raso Pierangelo - Consigliere	Sì
7. Daniele Franco - Consigliere	Sì
8. Pena Delia - Consigliere	Sì
9. Zannoni Sauro - Consigliere	Sì
10. Podio Domenico - Consigliere	Sì
11. Groppo Giulio - Consigliere	Sì
12. Capello Silvia - Consigliere	Sì
13. Barbera Gian Paolo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Alla presente seduta sono stati invitati e sono presenti gli Amministratori esterni: Porello Livio - Serafino Giuseppe. Risulta assente l'Amministratore esterno Castagno Andrea.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Mariagrazia Manfredi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Gatti Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ART. 45.3 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE - PROVVEDIMENTI

IL SINDACO

Riferisce che:

con la deliberazione C.C. n. 34 in data odierna si è proceduto alla individuazione nell'ambito di questo Comune, delle commissioni indispensabili per il perseguimento dei propri fini istituzionali, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 267/2000;

nel novero di tali Commissioni è stata inserita la Commissione Edilizia, che a mente dell'art. 45.3 del vigente Regolamento Edilizio, approvato con DCC n. 32 del 20.06.2018, è l'Organo Tecnico Consultivo comunale nel settore Urbanistico ed Edilizio;

in conseguenza del rinnovo degli organi collegiali in occasione della tornata elettorale dell' 8 e 9 giugno 2024, si rende necessario procedere alla nomina della sopracitata Commissione in ossequio a quanto disposto dal Regolamento Edilizio, sopra richiamato che, ai commi 2,3 e 4 dell'art. 45.3, citato in precedenza, disciplina la composizione, la nomina, i requisiti e le incompatibilità., come di seguito riportato:

“La Commissione Edilizia, è composta da n. cinque componenti designati dal competente organo comunale: il Consiglio Comunale, tra questi, in sede di designazione, vengono individuati il Presidente e il Vice Presidente.

I membri sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea.

Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.”

Sentito all'uopo l'intervento del capo gruppo di maggioranza, Sig.ra Allemandi Silvia, la quale propone al Consiglio Comunale le sottoelencate candidature:

- Arch. Doriana Chiesa - Pinerolo
- Arch. Silvia Oberto - Cuneo
- Arch. Giacomo Giorgio Bertero – Sommariva del Bosco
- Arch. Giorgio Rossi – Saluzzo
- Dott. Antonio Brone - Villafranca Piemonte;

Udito, in proposito, l'intervento del Sindaco il quale sottolinea come la competenza ed esperienza dei professionisti suindicati è comprovata oltre che, per alcuni, anche dall'aver ricoperto precedenti incarichi, dai curricula all'uopo acquisiti ed agli atti dell'odierno Consiglio Comunale;

Invita pertanto il Consiglio Comunale a voler deliberare in merito proponendo di procedere alla votazione della Commissione nella sua interezza in forma palese come da proposta avanzata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e condivise le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento da emanare;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 32 del 20.06.2018 ed in particolare l'art. 45.3 "Commissione Edilizia";

Vista la L.R. 56/1977 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 19/1999 e ss.mm.ii;

Preso atto della proposta avanzata dal Sindaco per il tramite del Capogruppo di maggioranza e della documentazione agli atti;

Udita ed accolta, inoltre, la proposta di procedere con votazione palese della Commissione nell'interesse della sua composizione;

Acquisito il parere favorevole, espresso dal Segretario Comunale sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito nella L. 7.12.2012 n. 213;

Dato atto della partecipazione alla presente seduta del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. a) del sopracitato testo unico;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 12 voti favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti su n. 12 consiglieri presenti e n. 12 votanti

#### DELIBERA

- 1) Di nominare membri della Commissione Edilizia Comunale, ai sensi dell'art. 45.3 del Regolamento Edilizio approvato con DCC n. 32 del 20.06.2018, i Sigg.ri:
  - Arch. Doriana Chiesa - Pinerolo
  - Arch. Silvia Oberto - Cuneo
  - Arch. Giacomo Giorgio Bertero – Sommariva del Bosco
  - Arch. Giorgio Rossi – Saluzzo
  - Dott. Antonio Brone - Villafranca Piemonte;
- 2) Di designare, inoltre, sempre in ossequio al disposto dell'art. 45.3 del Regolamento Edilizio, quale Presidente e Vice Presidente della Commissione Edilizia in oggetto, rispettivamente, l'Arch. Giorgio Rossi e l'Arch. Doriana Chiesa;
- 3) Di dare atto, quindi, alla luce delle determinazioni assunte in questa sede che la Commissione Edilizia risulta così composta:
  - 1) Arch. Giorgio Rossi – Saluzzo - Presidente
  - 2) Arch. Doriana Chiesa – Pinerolo - Vicepresidente
  - 3) Arch. Silvia Oberto - Cuneo
  - 4) Arch. Giacomo Giorgio Bertero – Sommariva del Bosco
  - 5) Dott. Antonio Brone - Villafranca Piemonte;

Successivamente, stante l'urgenza, ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire tempestivamente la piena operatività della Commissione in oggetto.

Del che si è redatto il presente verbale.

**Il Presidente**  
Giovanni Gatti

**Il Segretario Comunale**  
Mariagrazia Manfredi

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213

Mariagrazia Manfredi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Moretta, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000);
- Immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 D. Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale  
Mariagrazia Manfredi

### **RICORSI**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.